Oficio Especial / 2025

Novais – SP, 22 de abril de 2025.

Assunto: Informação VTN — Instrução Normativa RFB N° 1877/2019

Senhor Secretário Especial Da Receita Federal Do Brasil.

Em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa RFB n° 1877, de 14 de março de 2019, abaixo as informações sobre o Valor da Terra Nua - VTN do **Município de NOVAIS/SP para o ano 2025.**

Ano	I - Lavoura Aptidão - Boa	II - Lavoura Aptidão - Regular	III - Lavoura Aptidão - Restrita	IV - Pastagem Plantada	V - Silvicultura ou Pastagem Natural	VI - Preservação da Fauna ou Flora
2025	R$/ha 48.542,83	R$/ha 46.601,12	R$/ha 35.416,85	R$/ha 27.270,97	R$/ha 23.180,33	R$/ha 8.344,92

Os dados coletados sobre o levantamento são os descritos a seguir:

Responsável pelo Levantamento:

Eng. Agrônomo – MAURICIO SGOBI FALCÃO

CPF: **443.433.148-55** CREA: **5070562422/SP**
RNP: **2618908473** ART: **2620250641068**

Descrição simplificada da metodologia: **Laudo Técnico de Avaliação de Terra Nua**

Período de Avaliação da Coleta dos Dados: **02/01/2025 a 15/04/2025.**

ASSINADO DIGITALMENTE
MUNICIPIO DE NOVAIS
A conformidade com a assinatura pode ser verificada em:
http://serpro.gov.br/assinador-digital
SERPRO

Prefeitura Municipal de Novais - SP

ITR

Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural

2025

LAUDO AGRONÔMICO

LEVANTAMENTO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DO VALOR DA TERRA NUA

MUNICÍPIO DE NOVAIS-SP

HEZUS CONSULTORIA LTDA

GESTÃO DE RESULTADOS.

SUMÁRIO

1. INTRODUÇÃO 5

2. OBJETIVO 8

3. METODOLOGIA DE AVALIAÇÃO 9

4. CARACTERIZAÇÃO DO MUNICÍPIO DE NOVAIS - SP 11

4.1 O MUNICÍPIO 12

4.2 CLIMA 12

4.3 TEMPERATURA MÉDIA 13

4.4 RELEVO EM NOVAIS - SP 13

4.5 HIDROGRAFIA EM NOVAIS - SP 14

4.6 TIPOS DE SOLOS 17

4.7 CLASSE DE CAPACIDADE DO USO DO SOLO 19

4.8 PLUVIOMETRIA 27

4.9 MALHA VIÁRIA EM NOVAIS - SP 27

5. REGIÃO GEOECONÔMICA DA ZONA RURAL DO MUNICÍPIO DE NOVAIS - SP 29

5.1 APROVEITAMENTO DA UTILIZAÇÃO DA TERRA DE ALGUMAS PROPRIEDADES NO MUNICÍPIO. 35

6. JUSTIFICATIVA DA ELABORAÇÃO DO LAUDO AGRONÔMICO 41

7. AVALIAÇÃO DAS TERRAS 41

7.1 VALOR POR APTIDÃO AGRÍCOLA DOS MUNICÍPIOS LIMÍTROFES DE NOVAIS - SP. 41

7.2 CÁLCULO DA NOTA AGRONÔMICA DO MUNICÍPIO 45

7.3 CÁLCULO DO VALOR DA TERRA NUA 46

7.4 VALOR DA TERRA NUA E POR APTIDÕES AGRÍCOLAS 49

8. REFERÊNCIAS BIBLIOGRÁFICAS 50

ANEXO I. PLANILHA DE CÁLCULO 52

ANEXO II. ELEMENTOS DE PESQUISA 53

ANEXO III. REPORTAGEM FOTOGRÁFICA 59

ANEXO IV – IMÓVEIS RURAIS EM NOVAIS - SP 65

LAUDO DE AVALIAÇÃO

VALOR DA TERRA NUA

LEVANTAMENTO DO PREÇO DE TERRAS DA ZONA RURAL DO MUNICÍPIO DE NOVAIS - SP

SOLICITANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVAIS - SP

LOCAL: ZONA RURAL DO MUNICÍPIO DE NOVAIS - SP

ÁREA: 11.378,8 HA

FINALIDADE: LEVANTAMENTO DO VALOR DA TERRA NUA – VTN

DETERMINAÇÃO DE VALOR DE MERCADO COM BASE NAS NORMAS DA ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS (ABNT) NBR 14.653-1 & NBR 14.653-3 & ATENDIMENTO A IN RFB Nº 1877/2019 – ITR.

DATA BASE: MARÇO - 2025

LAUDO AGRONÔMICO DA ZONA RURAL DO MUNICÍPIO DE NOVAIS - SP

Foto aérea do município de Novais - SP.
Data: 22/03/2025 Horário: 16:25
Latitude: 21º00’15’’ Longitude: 48º55’17’’ Altitude: 843m

1. INTRODUÇÃO

O ITR é um tributo federal previsto na Constituição Federal (Inciso VI do artigo 153) e tem dois objetivos: arrecadar recursos para o orçamento da União e estimular o uso eficiente da terra, esse último na medida em que institui alíquotas progressivas de acordo com o grau de utilização produtiva do imóvel. Entretanto, o estudo aponta que o ITR falha nos dois propósitos, pois é irrelevante como instrumento de arrecadação e ineficaz na indução à ocupação produtiva da terra.

Apesar de haver mais de 5 milhões de imóveis rurais no país, a arrecadação do ITR é insignificante no quadro geral, principalmente se comparada ao Imposto Predial Territorial Urbano – IPTU, que é uma fonte importante de recursos para os municípios. Em 2022, o ITR arrecadou apenas R$ 2,7 bilhões – menos de 0,2% da receita de tributos da União. Enquanto somente a subprefeitura de Pinheiros, que abarca quatro bairros da região oeste de São Paulo (Alto de Pinheiros, Pinheiros, Jardim Paulista e Itaim Bibi), arrecadou R$ 2,8 bilhões em IPTU no mesmo período.

Importante destacar que o agronegócio é um dos setores mais relevantes da economia brasileira, respondendo por 21% do PIB do país em 2023, segundo a Confederação Nacional da Agricultura (CNA). Dados recentes do Ministério da

Agricultura mostram que o produto agropecuário brasileiro cresceu mais de quatro vezes entre 1975 e 2016, o que certamente contribuiu para a valorização dos preços da terra que aumentaram 308% entre 2002 e 2013.

O embasamento jurídico para elaboração do laudo agronômico se encontra na Instrução Normativa RFB nº 1877, de 14 de março de 2019, que dispõe sobre a prestação de informações sobre Valor da Terra Nua à Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil, vejamos o que ela diz:

> *CAPÍTULO III*
> *DAS INFORMAÇÕES E DO LEVANTAMENTO DE PREÇO DE TERRAS*
>
> *Art. 4º As informações a que se refere o art. 1º serão prestadas pelos municípios ou pelo Distrito Federal e servirão de base para o cálculo do valor médio do VTN, por hectare, para cada enquadramento de aptidão agrícola de terras existentes no território do respectivo ente federado, conforme descrito no art. 3º.*
>
> *Art. 5º As informações referidas no art. 4º serão compostas pelos valores obtidos mediante levantamento técnico realizado por profissional legalmente habilitado, vinculado ao Conselho Federal de Engenharia e Agronomia (Confea) e aos correspondentes Conselhos Regionais de Engenharia e Agronomia (Crea), que se responsabilizará tecnicamente pelo trabalho.*
>
> *§ 1º Para fins do disposto nesta Instrução Normativa, levantamento técnico de preços de terras é o conjunto de atividades de coleta, seleção e processamento de dados, realizado segundo metodologia científica adotada pela pessoa a que se refere o art. 4º, que deve:*
>
> *I - refletir o preço de mercado da terra nua apurado no dia 1º de janeiro do ano a que se refere;*
>
> *II - resultar em valoração massiva e homogênea para a porção territorial das aptidões agrícolas existentes na área territorial do município ou do Distrito Federal, tendo em vista que a finalidade do levantamento é produzir valor médio do VTN; e*
>
> *III - informar o valor médio do VTN, por hectare, para cada enquadramento de aptidão agrícola existente no território do município ou do DF, conforme descrito no art. 3º.*
>
> *§ 2º O valor médio do VTN informado para a terra enquadrada na aptidão agrícola "lavoura - aptidão boa" deverá ser maior do que o apurado para a aptidão agrícola "lavoura - aptidão regular", que deverá ser maior do que o apurado para a aptidão agrícola "lavoura - aptidão restrita".*

§ 3º Caso o levantamento seja realizado com base em aptidões agrícolas cujas descrições diferirem das indicadas nos incisos I a VI do caput do art. 3º, o responsável pelo trabalho deverá fazer a adequação, mediante justificativa técnica, entre as aptidões levantadas e as indicadas nesta Instrução Normativa.

Art. 6º O responsável pelo levantamento de que trata o art. 5º deverá abster-se de indicar o valor médio do VTN caso:

I - não seja tecnicamente possível fazer a adequação de que trata o § 3º do art. 5º;

II - não tenha sido realizado o levantamento para alguma das aptidões indicadas nos incisos I a VI do caput do art. 3º; ou

III - tenha apurado valor equivalente a zero.

Art. 7º Deverão constar das informações a que se refere o art. 5º:

I - o número de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoas Físicas (CPF) e inscrição no Registro Nacional Profissional (RNP) do responsável técnico pelo levantamento;

II - o número da Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) registrada na forma preconizada pelo Confea ou pelo Crea;

III - o período da realização da coleta;

IV - a descrição simplificada da metodologia utilizada; e

V - o laudo do levantamento técnico realizado pelo profissional responsável, em arquivo no formato PDF.

Art. 8º Além das informações prestadas pelos municípios e pelo Distrito Federal, poderão também servir de base para o cálculo do valor médio do VTN informações prestadas por pessoas jurídicas e órgãos que realizem levantamento de preços de terras, dentre elas as Secretarias de Agricultura das unidades federadas, Empresas de Assistência Técnica e Extensão Rural do Distrito Federal e dos estados (Emater) e pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária (Incra), obtidas nos termos do art. 16 da Lei nº 9.393, de 19 de dezembro de 1996.

CAPÍTULO IV

DA PRESTAÇÃO DAS INFORMAÇÕES

Art. 9º As informações prestadas pelos municípios e pelo Distrito Federal na forma desta Instrução Normativa serão enviadas eletronicamente, por meio do Portal e-CAC, disponível no sítio da RFB na Internet, no endereço

http://receita.economia.gov.br, com utilização de certificado digital do ente federado, até o último dia útil do mês de abril de cada ano.

O presente estudo visa determinar os valores de terra nua de acordo com suas aptidões na zona rural do município de **Novais/SP**.

O município **firmou convênio com a Receita Federal do Brasil- RFB**, com publicação no Diário Oficial da União no **dia 02 de agosto de 2019**, desde então é responsável pela fiscalização do ITR.

A municipalização do Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural- ITR foi proposta pela Lei nº 11.250/2005 e as condições do ente federativo firmar o convênio com a RFB foi estabelecida pela Instrução Normativa RFB nº 1640/2016, em seu Artigo 10.

Estudos realizados pelo Instituto Escolhas apontam que o ITR tem um grande potencial de contribuir com o esforço fiscal necessário para que o Brasil coloque suas contas em dia, pois sua atualização injetaria até R$ 16,8 bilhões na economia.

ARRECADAÇÃO DE ITR NO MUNICÍPIO DE NOVAIS E LIMÍTROFES NO ANO DE 2024

A tabela abaixo demonstra que Novais em relação aos seus municípios limítrofes é o **terceiro que mais arrecada ITR por hectare**, atingindo um valor de **R$ 25,98**.

RANK	MUNICÍPIO	ITR EM 2024	ÁREA (HA)	VALOR DE R$/HA
1º	Tabapuã	R$ 1.230.274,34	34027,70	R$ 36,16
2º	Catanduva	R$ 779.666,64	24273,70	R$ 32,12
3º	Catiguá	R$ 377.664,41	14537,90	R$ 25,98
4º	Novais	R$ 243.847,56	11378,80	R$ 21,43
5º	Embaúba	R$ 64.460,94	8098,60	R$ 7,96

Fonte: Elaborado pelo Autor (2025).

2. OBJETIVO

Avaliar valor de terra nua (VTN/ha) para fins de apuração do **ITR 2025** para o município de **Novais - SP**, em cumprimento a nova determinação federal

estabelecida na instrução normativa RFB nº 1.877, de 14 de março de 2019, que revoga a instrução normativa RFB nº 1.562, de 29 de abril de 2015, que dispõe sobre a prestação de informações do Valor da Terra Nua (VTN), para fins de atualização do Sistema de Preços de Terras (SIPT) da Receita Federal do Brasil (RFB).

De acordo o Art. 3º classifica-se as terras, consideradas suas respectivas condições de manejo, sendo que foram enquadradas segundo as seguintes aptidões agrícolas:

I - Lavoura - aptidão boa;

II - Lavoura - aptidão regular;

III - Lavoura - aptidão restrita;

IV - Pastagem plantada;

V - Silvicultura ou pastagem natural;

VI - Preservação de fauna e flora.

3. METODOLOGIA DE AVALIAÇÃO

O método utilizado para a avaliação das terras do município de Novais - SP foi o Método Comparativo de Dados de Mercado, que se baseia na comparação direta do imóvel avaliando com outros imóveis ofertados ou negociados no mercado, procedendo às correções das diferenças entre eles. Essas correções buscam transpor as condições encontradas nos imóveis pesquisados para as do imóvel avaliando, utilizando-se, para isso, da homogeneização dos elementos que exercem influência no valor das terras.

Partindo-se do conceito de que o valor de mercado de um imóvel rural é determinado pela sua capacidade de gerar renda, a homogeneização é feita pela Nota Agronômica (N.A.), que associa Capacidade de Uso das Terras com sua localização e acesso. As terras são enquadradas segundo o Sistema de Classificação da Capacidade de Uso das Terras, conforme o Manual Brasileiro para Levantamento da Capacidade de Uso da Terra.

Após a homogeneização dos valores dos elementos pesquisados para a situação do imóvel avaliando, procede-se ao tratamento estatístico, com o saneamento da amostra, o qual será efetuado quando o coeficiente de variação (CV) indicar essa necessidade.

Na utilização do Método Comparativo de Dados de Mercado, para enquadramento no nível de precisão normal, o valor final arbitrado pelo avaliador deverá ser resultante de pesquisa que reúna, no mínimo, 5 (cinco) elementos aproveitáveis (contemporâneos, semelhantes e atuais) após o saneamento da amostra.

O critério utilizado para o saneamento da amostra é o definido pelo intervalo: $\overline{x}$ * 0,7 ≤ $\overline{x}$ ≤ $\overline{x}$ * 1,3 ou pelo intervalo $\overline{x}$ ± s, expurgando os elementos que se encontrarem além do limite superior e aquém do inferior calculado.

Onde,

$\overline{x}$ = média da amostra;

s = desvio padrão da amostra;

O desvio padrão (s) da amostra é calculado por meio da seguinte fórmula:

$$s = ((\Sigma (x - \overline{x})^2)/n-1))^{0,5}$$

Onde,

x, é o valor de cada elemento componente da amostra;

$\overline{x}$, é o valor médio da amostra;

n, é o número total de elementos que compõe a amostra.

O intervalo de confiança numa aferição estatística é definido pelos limites inferior e superior dados pela expressão:

$$IC_{80\%} = \overline{x} - t.s/(n-1)^{0,5} \leq VALOR \leq \overline{x} + t.s/(n-1)^{0,5}$$

Onde,

$IC_{80\%}$, define o campo dos limites mínimo e máximo em que o valor procurado se enquadra numa confiabilidade de 80% de certeza;

$\overline{x}$, é a média da amostra;

t, é o índice da tabela de distribuição normal de *Student* para n–1 graus de liberdade, onde n é o número de elementos da amostra;

s, é o desvio padrão da amostra.

- Municípios limítrofes ou enquadrados na mesma microrregião possuem características semelhantes no tocante a vários fatores, entre eles podemos citar: qualidade das terras, as vias de escoamento de produção, mercados em comum, microclimas semelhantes, bacias hidrográficas conjuntas, entre outros.

- Não havendo na microrregião o número de elementos suficientes para compor a amostra, pode ser ampliada a área de pesquisa, utilizando elementos de outra microrregião, sendo de grande importância que apresentem características semelhantes quanto à aptidão e exploração.

4. CARACTERIZAÇÃO DO MUNICÍPIO DE NOVAIS - SP

Figura: Localização de Novais no estado de São Paulo.

Fonte: Wikipédia. Disponível em:
https://pt.wikipedia.org/wiki/Novais_(SC3o_Paulo)/media/Ficheiro:SaoPaulo_Municip_Novais.svg.

4.1 O Município

Novais é uma cidade de Estado do São Paulo. Os habitantes se chamam novaenses. O município se estende por 117,8 km^2 e contava com 4 592 habitantes no último censo. A densidade demográfica é de 39.

Vizinho dos municípios de Embaúba, Tabapuã e Palmares Paulista, Novais se situa a 17 km a Norte-Leste de Catanduva, a cidade mais próxima nos arredores. Situado a 555 metros de altitude, de Novais tem as seguintes coordenadas geográficas: Latitude: 20° 59' 31'' Sul, Longitude: 48° 55' 8'' Oeste.

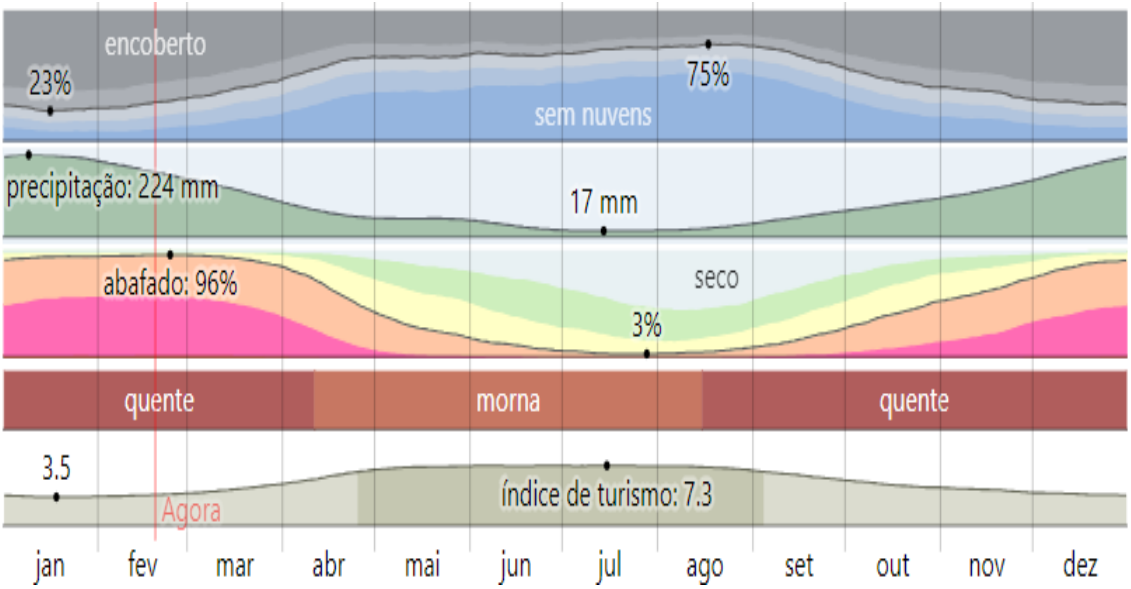
Novais faz limite com 4 municípios, que são: Tabapuã, Catanduva, Catiguá, e Embaúba.

4.2 Clima

Em Novais, a estação com precipitação é quente, abafada e de céu quase encoberto; a estação seca é morna e de céu quase sem nuvens. Ao longo do ano, em geral a temperatura varia de 15 °C a 32 °C e raramente é inferior a 11 °C ou superior a 36 °C.

Baseado no índice de turismo, a melhor época do ano para visitar Novais e realizar atividades de clima quente é do fim de abril ao início de setembro.

Figura: Clima em Novais - SP.



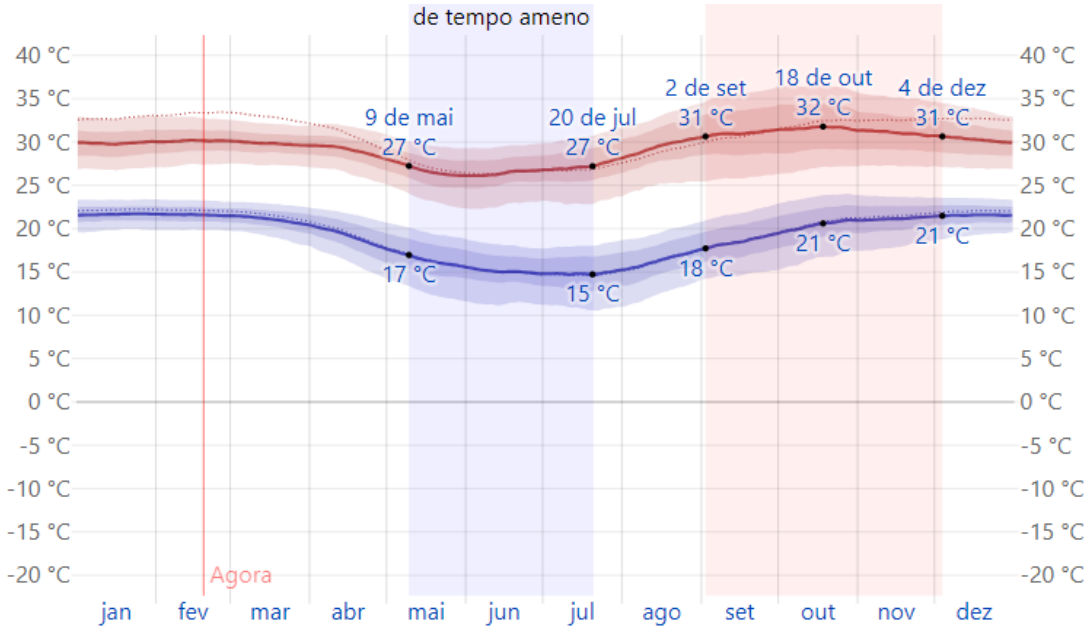
Fonte: Weatherspark. Disponível em: https://pt.weatherspark.com/y/30092/Clima-caracter%C3%ADstico-em-Catanduva-Brasil-durante-o-ano.

4.3 Temperatura Média

A estação quente permanece por 3,0 meses, de 2 de setembro a 4 de dezembro, com temperatura máxima média diária acima de 31 °C. O mês mais quente do ano em Novais é outubro, com a máxima de 32 °C e mínima de 20 °C, em média.

A estação fresca permanece por 2,4 meses, de 9 de maio a 20 de julho, com temperatura máxima diária em média abaixo de 27 °C. O mês mais frio do ano em Novais é junho, com a mínima de 15 °C e máxima de 26 °C, em média.

Figura: Temperatura Máximas e Mínimas Médias em Novais - SP.



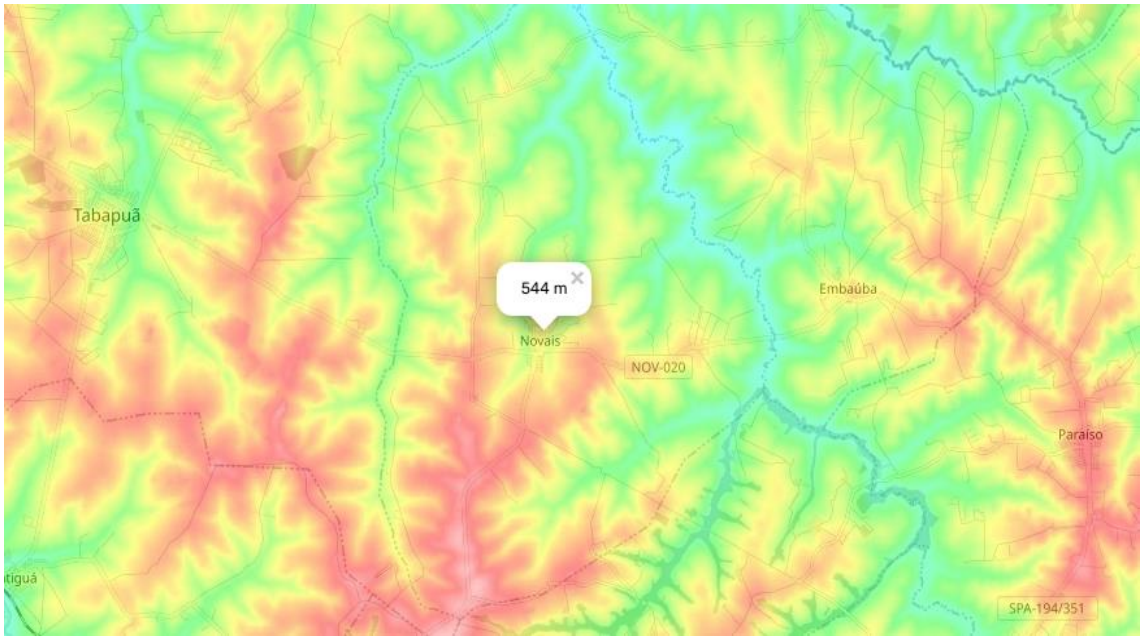
Fonte: Weatherspark. Disponível em: https://pt.weatherspark.com/y/30092/Clima-caracter%C3%ADstico-em-Catanduva-Brasil-durante-o-ano.

4.4 Relevo em Novais - SP

O Planalto Ocidental Paulista, que cobre quase metade do território do Estado de São Paulo, abrange o norte, oeste e o noroeste do Estado. Seu relevo é composto por ondulações, com colinas de topos aplainados, amplos e baixos.

O dorso do planalto ocidental tem topografia bastante regular, mas os rios que o drenam, afluentes da margem esquerda do Paraná, sulcaram-no profundamente com seus vales, dividindo-o em numerosos compartimentos alongados no sentido sudeste-noroeste paulista, denominados espigões.

Figura: Mapa Topográfico de Novais - SP.



Fonte: Topographic-map. Disponível em: https://pt-br.topographic-map.com/map-p4v2dn/Novais/?popup=-20.9925%2C-48.91783&center=-20.9983%2C-48.91182.

Foto aérea do relevo predominante em Novais – SP.
Data: 22/03/2025 Horário: 16:24
Latitude: 21º00’24’’ Longitude: 48º55’18’’ Altitude: 975 m

4.5 Hidrografia em Novais - SP

Novais pertence a Bacia Hidrográfica dos Rios Turvo e Grande, e tem sua zona rural cortada por alguns pequenos cursos de água.

O Comitê das Bacias Hidrográficas dos Rios Turvo e Grande (CBH-TG) foi criado em 30/12/91, constituído em conformidade com a Lei nº 7663/91. Sua instalação se deu em 15/12/95, com o objetivo de ser um instrumento de desenvolvimento regional e proteção ambiental da bacia, partindo do princípio de gestão tripartite integrada entre estado, município e sociedade civil, somando esforços técnicos e políticos no enfrentamento das problemáticas regionais. O Comitê localiza-se na região Noroeste do estado de São Paulo e abrange em seu território 66 municípios que estão posicionados sobre três importantes unidades de aquíferas subterrâneas: Serra Geral, Guarani e Bauru, sendo o último o que ocupa 90% de toda a área e é também o mais explorado. A Secretaria Executiva do Comitê localiza-se em São José do Rio Preto. A Bacia apresenta problemas ambientais de degradação dos recursos hídricos superficiais associados a uso e ocupação inadequados do solo. As principais atividades econômicas da região são agrícolas e industriais.

CARACTERÍSTICAS GERAIS

Área de drenagem: 15.925 km^2.

População: 1.220.474 habitantes.

Principais rios: Rio Turvo, Rio Grande, Rio São Domingos, Ribeirão da Onça, Rio Preto e Rio da Cachoeirinha.

Principais atividades econômicas: No setor primário, destaca-se a cultura de cana-de-açúcar. Há também pastagem para criação de bovinos e culturas perenes (como laranja, café, banana, uva e seringueira). No setor secundário destacam-se os segmentos de indústria e construção civil. No setor terciário, atividades de comércio, serviços e administração pública.

Vegetação remanescente: Apresenta 1.110 km^2 de vegetação natural remanescente que ocupa, aproximadamente, 7% de sua superfície. As categorias de maior ocorrência são Floresta Estacional Semidecidual, Formação Arbórea/Arbustiva em Região de Várzea e Savana.

Unidades de Conservação: EE do Noroeste Paulista, EE de Paulo de Faria e RB Pindorama.

MUNICÍPIOS:

Álvares Florence, Américo de Campos, Ariranha, Aspásia, Bálsamo, Bebedouro, Cajobi, Cândido Rodrigues, Cardoso, Catanduva, Catiguá, Cedral, Cosmorama, Dolcinópolis, Embaúba, Estrela D'Oeste, Fernando Prestes, Fernandópolis, Guapiaçu, Guarani D'Oeste, Indiaporã, Ipiguá, Jales, Macedônia, Meridiano, Mesópolis, Mira Estrela, Mirassol, Mirassolândia, Monte Alto, Monte Azul Paulista, Nova Granada, Novais, Olímpia, Onda Verde, Orindiúva, Ouroeste, Palestina, Palmares Paulista, Paraíso, Paranapuã, Parisi, Paulo de Faria, Pedranópolis, Pindorama, Pirangi, Pontes Gestal, Populina, Riolândia, Santa Adélia, Santa Albertina, Santa Clara D'Oeste, Santa Rita D'Oeste, São José do Rio Preto, Severínia, Tabapuã, Taiaçu, Taiuva, Tanabi, Turmalina, Uchoa, Urânia, Valentim Gentil, Vista Alegre do Alto, Vitória Brasil, Votuporanga.

Figura: Bacias Hidrográficas do Estado de São Paulo.

Fonte: Agência Nacional de Águas. Disponível em: https://progestao.ana.gov.br/panorama-dos-estados/sp.

Figura: Mapa da Bacia Hidrográfica dos Rios Turvo e Grande.

Fonte: SIGRH. Disponível em: https://sigrh.sp.gov.br/cbhmogi/apresentacao.

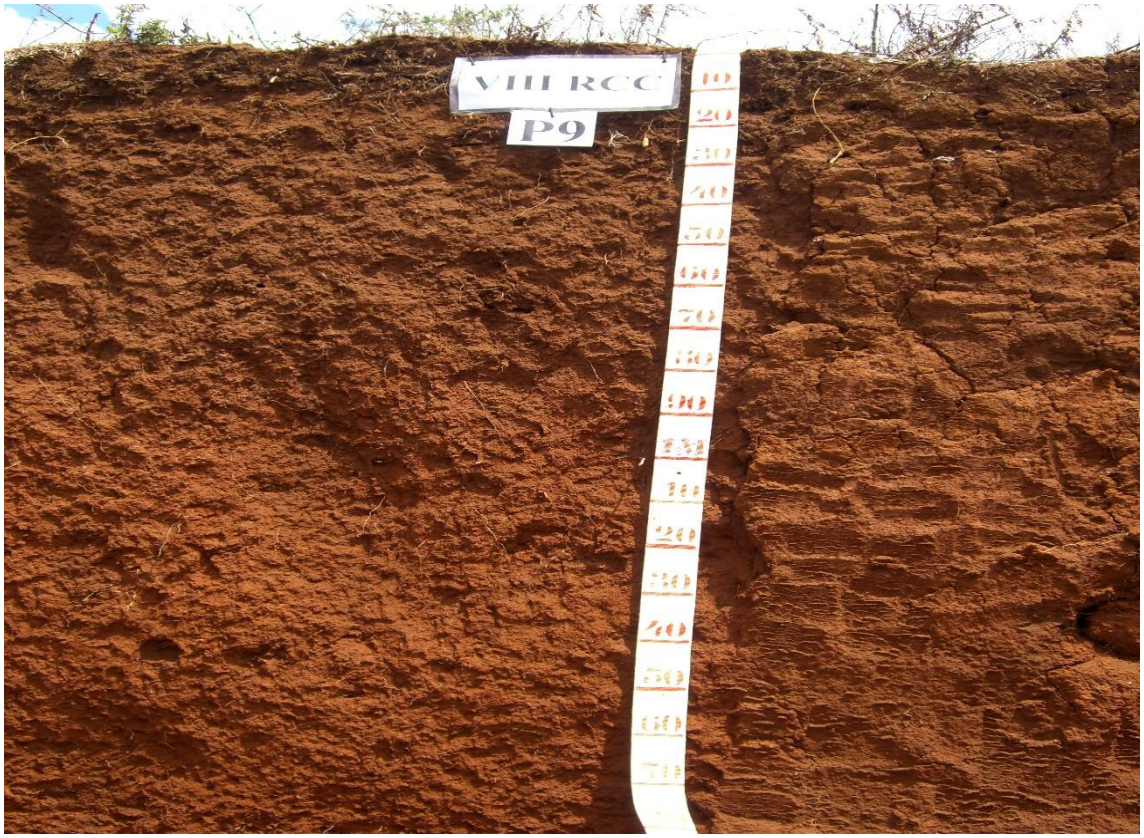
4.6 Tipos de Solos

O solo da Região de Catanduva/SP é predominantemente latossolo vermelho-escuro, originado pela decomposição do Arenito de Bauru (Cretáceo superior).

Apresentam cores vermelhas acentuadas (Figura 1), devido aos teores mais altos e à natureza dos óxidos de ferro presentes no material originário em ambientes bem drenados, e características de cor, textura e estrutura uniformes em profundidade.

Por serem profundos e porosos ou muito porosos, apresentam condições adequadas para um bom desenvolvimento radicular em profundidade.

Figura: Tipo de solo predominante na zona rural de Novais – SP.



Fonte: Embrapa. Disponível em: https://embrapa.com.br.

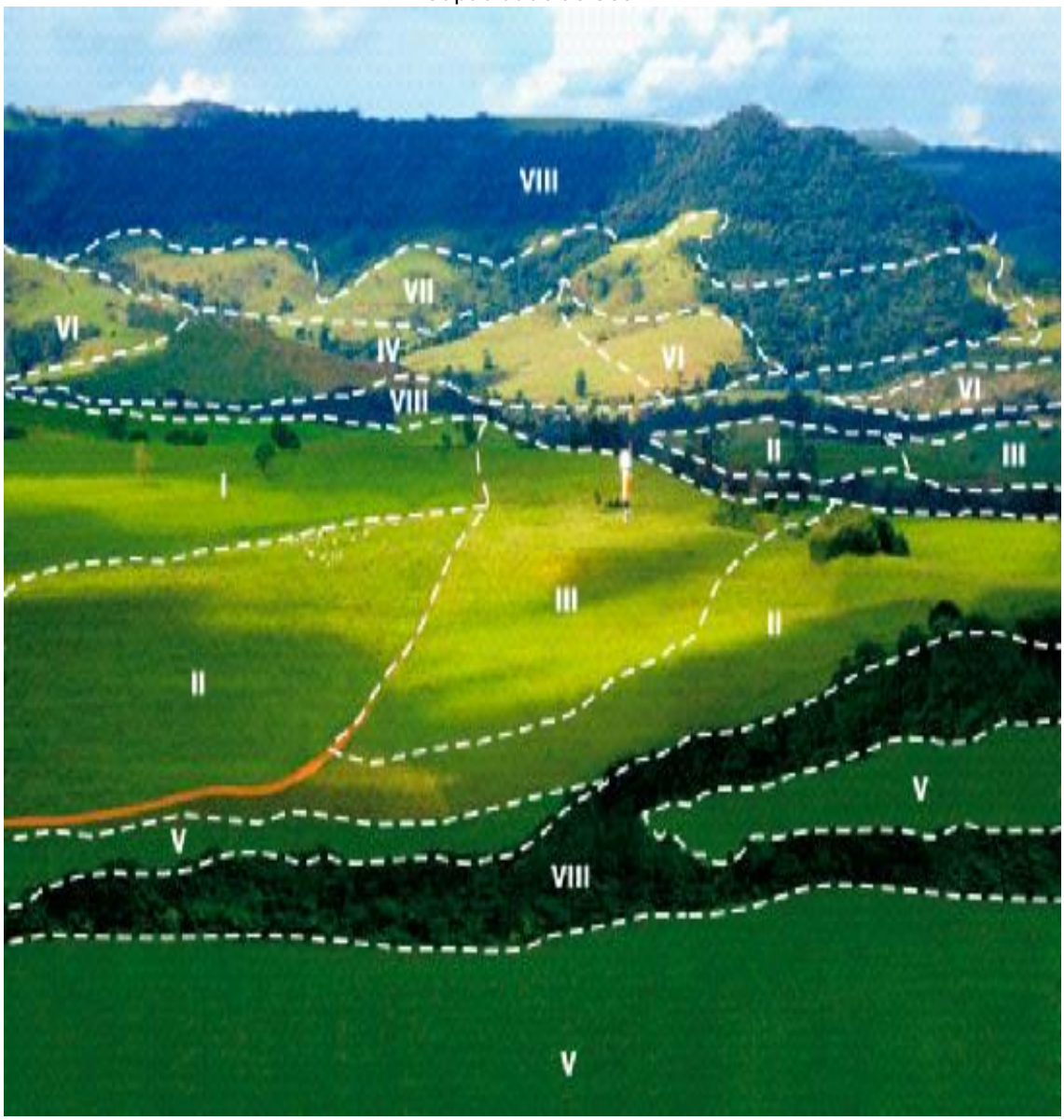
Foto aérea do solo predominante em Novais - SP.

Data: 22/03/2025 Horário: 15:47

Latitude: 20º59’49’’ Longitude: 48º52’53’’ Altitude: 589m

4.7 Classe de Capacidade do Uso do Solo

Figura: Representação esquemática do enquadramento de uma área nas diferentes Classes de Capacidade de Uso.



Fonte: CATI. Disponível em: https://www.cati.sp.gov.br/portal/produtos-e-servicos/publicacoes/acervo-tecnico/classe-de-capacidade.

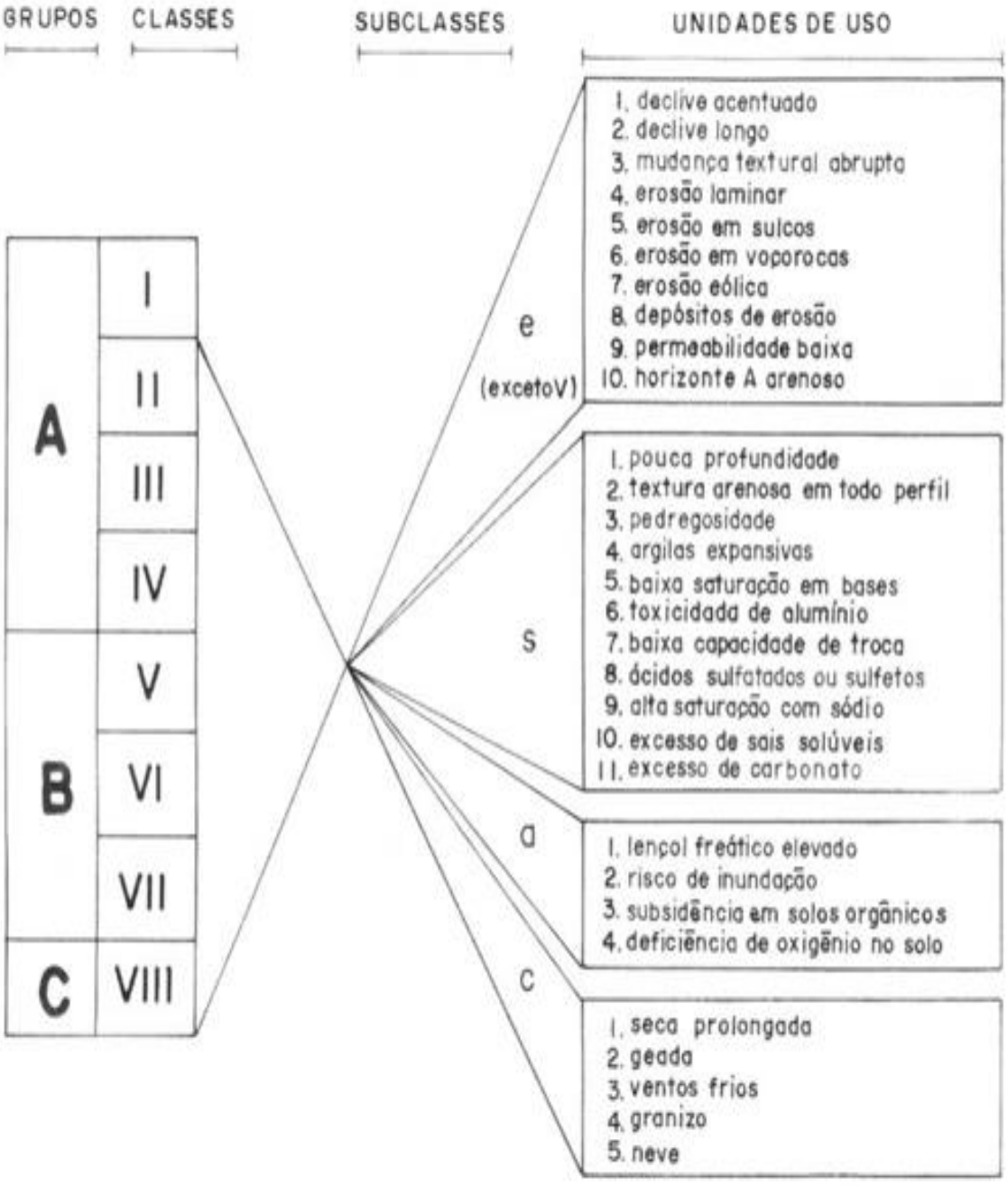
Segundo o Manual de Levantamento Utilitário do Meio Físico e Classificação de Terras no Sistema de Capacidade de Uso, as utilizações que se podem aplicar ao solo foram divididas da seguinte forma:

GRUPO A: Terras passíveis de serem utilizadas com culturas anuais, perenes, pastagens e/ou reflorestamento e vida silvestre (comporta as classes I, II, III e IV).

GRUPO B: Terras impróprias para cultivos intensivos, mas ainda adaptadas para pastagens e/ou reflorestamento e/ou vida silvestre, porém cultiváveis em casos de algumas culturas especiais protetoras do solo (comporta as classes V, VI e VII).

GRUPO C: Terras não adequadas para cultivos anuais, perenes, pastagens ou reflorestamento, porém apropriadas para proteção da flora e fauna silvestre, recreação ou armazenamento de água (comporta a classe VIII).

Figura: esquema de classe e subclasse de capacidade de uso do solo.



Fonte: Hélio do Prado. Disponível em: https://www.pedologiafacil.com.br/enquetes/enq47.php.

As terras que compõe a Zona Rural do Município de Novais, possuem a seguinte classificação agronômica (Classes de Capacidade de Uso):

Classes I e II (85%), Classe III e IV (2,63%) e Classe V, VI, VII e VIII (12,37%) de acordo com as classes de capacidade de uso segundo o *Manual Para Levantamento Utilitário do Meio Físico e Classificação de Terras no Sistema de capacidade de Uso; 1983 – Lepsch, onde:*

CLASSE I – são terras que tem nenhuma ou somente muito pequenas limitações permanentes ou riscos de depauperamento, são próprias para culturas anuais climaticamente adaptadas, com produção de colheitas entre médias e elevadas sem práticas ou medidas especiais de conservação do solo. Normalmente são solos profundos, de fácil mecanização, com boa retenção de umidade no perfil e fertilidade de média a alta. São áreas planas ou com declividades muito suaves, sem riscos de inundação e sem grandes restrições climáticas. Não há afloramentos de rocha, nem o lençol de água é permanentemente elevado ou qualquer outra condição que possa prejudicar o uso de máquinas agrícolas. Dependendo de bons sistemas de manejo podem mesmo ser cultivados com plantas que facilitem a erosão, como soja, cana de açúcar, algodão, milho ou mandioca, plantadas em linhas retas, sem perigo apreciável de erosão acelerada. As práticas comuns de melhoria e manutenção da fertilidade do solo, inclusive a rotação de culturas e aplicação de corretivos e fertilizantes, devem ser usadas nas terras de classe I.

Esta classe não admite subclasse.

CLASSE II – consiste em terras que tem limitações moderadas para o seu uso, estão sujeitas a riscos moderados de depauperamento, mas são terras boas que podem ser cultivadas desde que lhes sejam aplicadas práticas especiais de conservação do solo, de fácil execução, para produção segura e permanente de colheitas entre médias e elevadas de culturas anuais adaptadas a região. A declividade já pode ser suficiente para provocar enxurradas e erosão. Em terras planas podem requerer drenagem, porém sem necessidade de práticas complexas de manutenção dos drenos. Podem enquadrar-se nessa classe também terras que

não tenham excelente capacidade de retenção de água**.** Cada uma dessas limitações requer cuidados especiais como aração e plantio em contorno, plantas de cobertura, cultura em faixas, controle de água, proteção contra enxurradas advindas de glebas vizinhas, além de práticas comuns referidas para a classe I, como rotação de culturas e aplicações de corretivos e fertilizantes.

A Classe II admite-se as seguintes subclasses:

Subclasse II s: culturas com práticas simples de melhoramento do solo;

Subclasse II e: culturas com práticas simples de controle da erosão;

Subclasse II e, s: culturas com práticas simples de controle da erosão combinadas com práticas simples de melhoramento do solo.

CLASSE III – são terras que quando cultivadas sem cuidados especiais estão sujeitas a severos riscos de depauperamento principalmente no caso de culturas anuais. Requerem medidas intensas e complexas de conservação do solo, a fim de poderem ser cultivadas segura e permanentemente, com produção média a elevada, de culturas anuais adaptadas. Esta classe pode apresentar variações de acordo coma natureza do fator restritivo de uso como declividade moderada, drenagem deficiente, escassez de água no solo (regiões semi-áridas não irrigadas) e pedregosidade. Frequentemente estas limitações restringem muito a escolha das espécies a serem cultivadas ou a época do plantio ou operações de preparo e cultivo do solo.

A Classe III admite-se as seguintes subclasses:

Subclasse III s: culturas com práticas intensivas de melhoramento do solo;

Subclasse III w: culturas com práticas intensivas de controle de excessos de água temporários;

Subclasse III e: culturas com práticas intensivas de controle da erosão, isoladas ou em combinação com práticas simples de melhoramento do solo;

Subclasse III e, s: culturas com práticas intensivas de controle da erosão combinadas com práticas intensivas de melhoramento do solo.

CLASSE IV – são terras que tem riscos ou limitações permanentes muito severas quando usadas para culturas anuais. Os solos podem ter fertilidade natural boa ou razoável, mas não são adequados para cultivos intensivos e contínuos. Usualmente devem ser mantidas com pastagens, mas podem ser suficientemente boas para certos cultivos ocasionais ou para algumas culturas anuais, porém com cuidados muito especiais. Tais terras podem ser caracterizadas pelos seguintes aspectos: declive íngreme, erosão severa, obstáculos físicos como pedregosidade ou drenagem muito deficiente, baixa produtividade ou outras condições que as tornem impróprias para o cultivo mecanizado regular. Em algumas regiões onde a escassez de chuvas seja muito sentida, de tal maneira a não serem seguras as culturas sem irrigação, as terras deverão ser classificadas na classe IV.

A Classe IV admite-se as seguintes subclasses:

Subclasse IV s: culturas ocasionalmente com práticas complexas de melhoramento do solo;

Subclasse IV e: culturas ocasionalmente, com práticas complexas de controle da erosão combinadas com práticas simples ou intensivas de melhoramento do solo, recomendável a rotação de culturas com pastagens;

Subclasse IV e, s: culturas ocasionalmente, com práticas complexas de controle da erosão combinadas com práticas complexas de melhoramento do solo, recomendável a rotação de culturas com pastagens.

CLASSE V – são terras planas ou com declives muito suaves, praticamente livres de erosão, mas impróprias para serem exploradas com culturas anuais e que podem com segurança ser apropriadas para pastagens, florestas ou mesmo para algumas culturas permanentes, sem a aplicação de técnicas especiais. Embora apresentando-se praticamente planas e não sujeitas a erosão não são adaptadas para exploração com culturas anuais comuns em razão de impedimentos permanentes tais como baixa capacidade de armazenamento de água, encharcamento sem possibilidade de ser corrigido, adversidade climática, frequente risco de inundação, pedregosidade ou afloramento de rochas. Em alguns

casos é possível o cultivo de arroz, mesmo assim, risco de insucesso pelas limitações advindas principalmente do risco de inundação. O solo, entretanto, tem poucas limitações de qualquer espécie para uso em pastagens ou silvicultura. Podem necessitar de alguns tratos para produções satisfatórias tanto de forragens como de arbustos e árvores. Entretanto, se tais tratos forem dispensados não serão sujeitas a erosão acelerada. Por isso, podem ser usadas permanentemente sem práticas especiais de controle de erosão ou de proteção do solo.

A Classe V admite-se a seguinte subclasse:

Subclasse V w: culturas apenas eventualmente, mediante a instalação e manutenção de sistemas de drenagem artificial e plantio de espécies e variedades adaptadas a solos úmidos mais compatível com a formação de pastagens utilizando forrageiras adaptadas a solos com excesso de água.

CLASSE VI – terras impróprias para culturas anuais, mas que podem ser usadas para produção de certos cultivos permanentes úteis, como pastagens, florestas e algumas permanentes protetoras do solo como seringueira e cacau, desde que adequadamente manejadas. O uso com pastagens ou culturas permanentes protetoras deve ser feito com restrições moderadas com práticas especiais de conservação do solo uma vez que mesmo sob este tipo de vegetação são medianamente suscetíveis de danificação pelos fatores de depauperamento do solo. Normalmente as limitações que apresentam são em razão da declividade excessiva ou pequena profundidade do solo ou presença de pedras impedindo o emprego de máquinas agrícolas. Quando a pluviosidade da região é adequada para culturas, já as limitações da classe VI residem em geral na declividade excessiva, na pequena profundidade do solo ou na pedregosidade. Nas regiões semiáridas a escassez de umidade muitas vezes é a principal razão para o enquadramento da terra na classe VI.

A Classe VI, admite as seguintes subclasses:

Subclasse VI e: desaconselhável a utilização com culturas, mas compatível com a formação de pastagens, silvicultura e abrigo da vida silvestre, com restrições moderadas devido a riscos de erosão.

Subclasse VI e,s: como a anterior subclasse, mas com maiores restrições, principalmente para a silvicultura, em virtude da pouca profundidade do solo.

CLASSE VII – Terras que por serem sujeitas a muitas limitações permanentes, além de serem impróprias para culturas anuais, apresentam severas limitações mesmo para certas culturas permanentes protetoras do solo, pastagens e florestas. Sendo altamente suscetíveis de danificação, exigem severas restrições de uso, com práticas especiais. Normalmente são muito íngremes, erodidas, pedregosas ou com solos muito rasos, ou ainda com deficiência de água muito grande.

Os cuidados necessários a elas são semelhantes aos aplicáveis à classe VI, com a diferença de poder ser necessário maior número de práticas conservacionistas ou que estas tenham que ser mais intensivas a fim de prevenir ou diminuir os danos por erosão.

Requerem cuidados extremos para controle da erosão. Seu uso tanto para pastoreio como para a produção de madeira requer sempre cuidados especiais.

A Classe VII admite-se as seguintes subclasses

Subclasse VII e: impróprias para culturas, mas adaptáveis para pastagens, florestas e refúgio da vida silvestre, com sérias restrições devido ao alto risco de erosão.

Subclasse VII e, s: compatíveis somente com pastagens, florestas e abrigo da vida silvestre com sérias restrições pelo risco de erosão e solos rasos e pedregosos.

CLASSE VIII – terras impróprias para serem utilizadas com qualquer tipo de cultivo, inclusive o de florestas comerciais ou para produção de qualquer outra forma de vegetação permanente de valor econômico. Prestam-se apenas para proteção e abrigo da fauna e flora silvestre, para fins de recreação e turismo ou armazenamento de água em açudes.

Consistem em geral em áreas extremamente áridas ou acidentadas ou pedregosas ou encharcadas (sem possibilidade de pastoreio ou drenagem

artificial) ou severamente erodidas ou encostas rochosas ou ainda, dunas arenosas.

Inclui-se nesta classe a maior parte dos terrenos de mangues e de pântanos e terras muito áridas que não se prestam para pastoreio.

Figura: Fluxograma para a determinação das classes de capacidade de uso da terra.

FATORES LIMITANTES	CARACTERÍSTICAS	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII
1. Fertilidade Natural	a. Muito Alta	X							
	b. Alta	X							
	c. Média		X						
	d. Baixa			X					
	e. Muito Baixa						X		
2. Profundidade Efetiva	a. Muito Profunda	X							
	b. Profunda	X							
	c. Moderada		X						
	d. Rasa				X				
	e. Muito Rasa							X	
3. Drenagem Interna	a. Excessiva			X					
	b. Fonte			X					
	c. Acentuada			X					
	d. Bem Drenado		X						
	e. Moderada			X					
	f. Imperfeita				X				
	g. Mal Drenado						X		
	h. Muito mal Drenado								X
4. Deflúvio Superficial	a. Muito Rápido				X				
	b. Rápido			X					
	c. Moderado		X						
	d. Lento	X							
	e. Muito Pedregoso		X						
5. Pedregosidade	a. Sem Pedra	X							
	b. Ligeiramente Pedregoso		X						
	c. Moderadamente Pedregoso			X					
	d. Pedregoso				X				
	e. Muito Pedregoso						X		
	f. Extremamente Pedregoso							X	
6. Riscos de Inundação	a. Ocasional			X					
	b. Frequente					X			
	c. Muito Frequente								X
7. Classe de Declividade	a. Plano	X							
	b. Suave Ondulado		X						
	c. Ondulado			X					
	d. Moderadamente Ondulado				X				
	e. Forte Ondulado						X		
	f. Montanhoso							X	
	g. Escarpado								X
8. Grau de Erosão Laminar	a. Não Aparente	X							
	b. Ligeira		X						
	c. Moderada			X					
	d. Severa						X		
	e. Muito Severa							X	
	f. Extremamente Severa								X
9. Sulcos Rasos	a. Ocasionais		X						
	b. Frequentes			X					
	c. Muito Frequentes				X				
10. Sulcos Médios	a. Ocasionais			X					
	b. Frequentes				X				
	c. Muito Frequentes						X		
11. Sulcos Profundos	a. Ocasionais				X				
	b. Frequentes						X		
	c. Muito Frequentes							X	
12. Seca Edafológica	a. Ligeira		X						
	b. Moderada			X					
	c. Severa				X				
	d. Muito Severa						X		
	e. Extremamente Severa							X	

Fonte: Elaborado pelo Autor (2022).

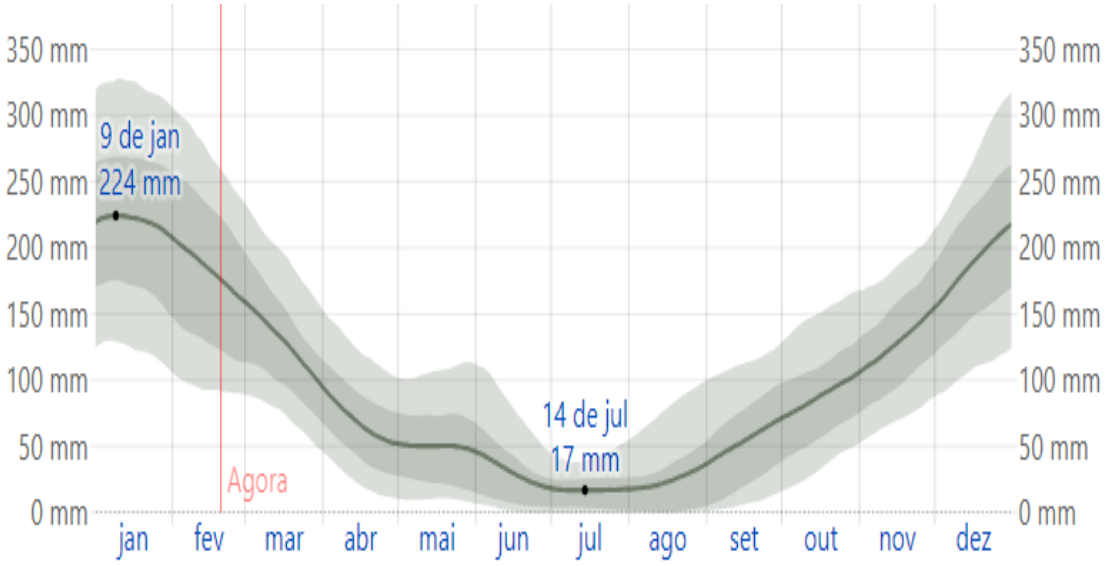
4.8 Pluviometria

Para demonstrar a variação entre os meses e não apenas os totais mensais, mostramos a precipitação de chuva acumulada durante um período contínuo de 31 dias ao redor de cada dia do ano. Novais tem variação sazonal extrema na precipitação mensal de chuva.

Chove ao longo do ano inteiro em Novais. O mês mais chuvoso em Catanduva é janeiro, com média de 223 milímetros de precipitação de chuva.

O mês menos chuvoso em Novais é julho, com média de 17 milímetros de precipitação de chuva.

Figura: Chuva Mensal Média em Novais - SP.



Fonte: Weathespark. Disponível em: https://pt.weatherspark.com/y/30092/Clima-caracter%C3%ADstico-em-Catanduva-Brasil-durante-o-ano.

4.9 Malha Viária em Novais - SP

O acesso à cidade de Novais se dá pelas seguintes Rodovias:

- Estrada Vicinal Manoel Antonio Prado, que liga ao município de Catanduva;
- Rodovia Vicinal João Baptista Fuster, que liga ao município de Embaúba;
- Rodovia Doutor Alberto Ortenblad, que liga ao município de Tabapuã.

Figura: Mapa de rodovias que dão acesso à Novais - SP.

Fonte: Topographic-map. Disponível em: https://pt-br.topographic-map.com/map-p4v2dn/Novais/?center=-20.99622%2C-48.92332&overlay=0&zoom=13.

Foto aérea da malha viária que dá acesso em Novais - SP
Data: 22/03/2025 Horário: 16:46
Latitude: 20º59’50’’ Longitude: 48º57’18’’ Altitude: 560m

Foto aérea de estrada vicinal rural em Novais - SP.
Data: 22/03/2025 Horário: 15:19
Latitude: 21º00’33’’ Longitude: 48º56’01’’ Altitude: 594m

5. REGIÃO GEOECONÔMICA DA ZONA RURAL DO MUNICÍPIO DE NOVAIS - SP

Segundo o Levantamento Censitário das Unidades de Produção do Estado de São Paulo – Projeto LUPA da Coordenadoria de Desenvolvimento Agropecuário – CATI, vinculada à Secretaria de Agricultura e Abastecimento do Estado de São Paulo, o Município de **Novais** detém as seguintes características de exploração agropecuária, quanto a sua área cultivada:

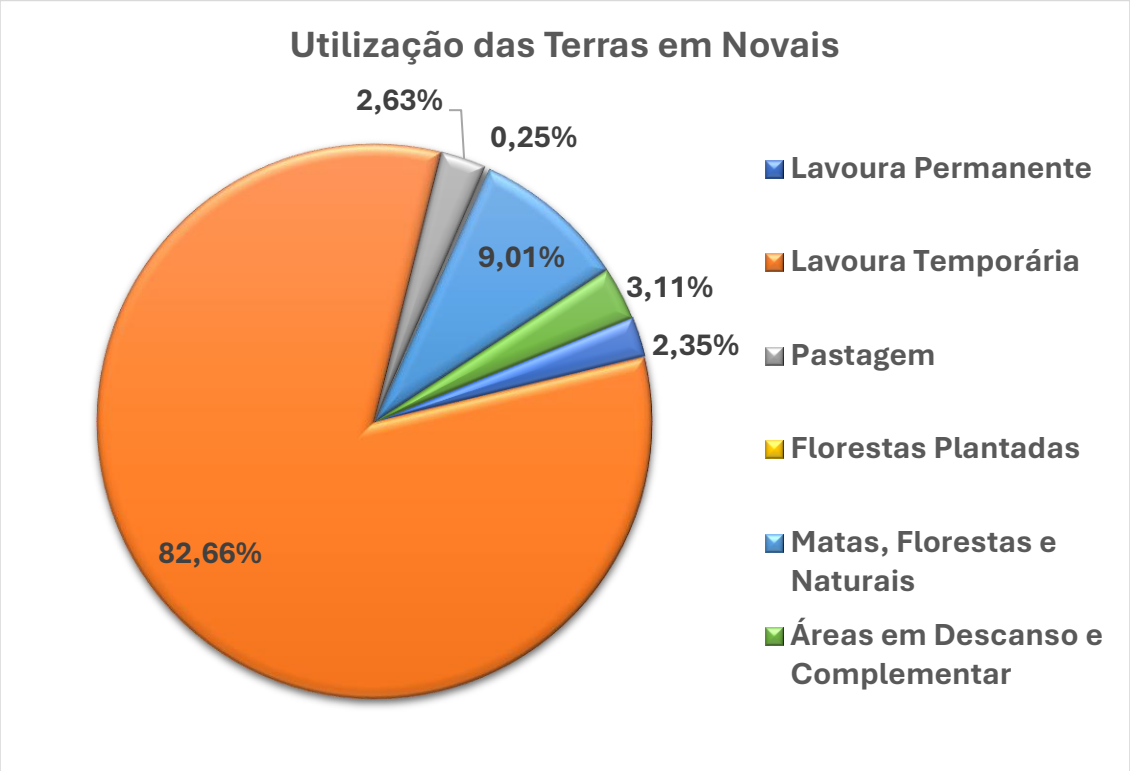
Estatísticas Agrícolas, Município de Novais, Estado de São Paulo, 2016/17.

ITEM	UNIDADE	N.DE UPAs	MÍNIMO	MÉDIO	MÁXIMO	TOTAL
Distância à sede do município	km	231	0,0	4,3	28,0	-
Área total	hectare	231	2,0	49,3	776,8	11.378,8
Área com cultura perene	hectare	35	1,0	7,6	35,2	267,0
Área com cultura temporária	hectare	207	2,3	45,4	770,0	9.405,5
Área com pastagem	hectare	49	0,5	6,1	21,6	298,7
Área com reflorestamento	hectare	8	0,4	3,6	6,0	28,8
Área com vegetação natural	hectare	117	0,1	6,0	100,0	707,1
Área com vegetação de brejo e várzea	hectare	80	0,1	4,0	33,0	318,0
Área em descanso	hectare	7	2,5	27,1	163,0	189,8
Área complementar	hectare	126	0,0	1,3	15,0	163,9
Área das UPAs com (0, 1] ha	hectare	-	-	-	-	-
Área das UPAs com (1, 2] ha	hectare	1	2,0	2,0	2,0	2,0
Área das UPAs com (2, 5] ha	hectare	25	2,2	3,9	5,0	98,0
Área das UPAs com (5, 10] ha	hectare	26	5,3	8,2	9,8	212,3
Área das UPAs com (10, 20] ha	hectare	48	10,1	14,3	19,9	686,7
Área das UPAs com (20, 50] ha	hectare	68	20,2	31,0	49,1	2.108,4
Área das UPAs com (50, 100] ha	hectare	39	50,3	69,6	93,2	2.713,7
Área das UPAs com (100, 200] ha	hectare	16	104,0	144,0	198,4	2.304,1
Área das UPAs com (200, 500] ha	hectare	7	266,0	353,8	479,6	2.476,8
Área das UPAs com (500, 1.000] ha	hectare	1	776,8	776,8	776,8	776,8

Fonte: Secretaria de Agricultura e Abastecimento, CDRS/IEA, Projeto LUPA.

Observando os dados da tabela acima, cuja fonte é a Secretaria Estadual de Agricultura e Abastecimento, **Novais** possui **11.378,8 hectares de terras**, sendo que a média de tamanho dessas propriedades são de **49,3 hectares**. Prevalece a área com **cultura temporária** em **9.405,5 hectares**, já a **área com vegetação natural** está presente em **707,1 hectares**, e a **área com vegetação de brejo e várzea** em **318,0 hectares.**

Portanto o município é formado por propriedades rurais com uma prevalência de **culturas temporárias** e propriedades entre **20 e 50 hectares são a grande maioria.**



Fonte: Elaborado pelo Autor

Explorações Animais, Município de Novais, Estado de São Paulo, 2016/17.

ITEM	UNIDADE	N.DE UPAs	MÍNIMO	MÉDIO	MÁXIMO	TOTAL
Apicultura	colmeias	1	100,0	100,0	100,0	100,0
Avicultura ornamental/decorativa/exotica	cabecas	11	20,0	35,9	60,0	395,0
Avicultura para ovos	cabecas	2	50,0	125,0	200,0	250,0
Bovinocultura de corte	cabecas	2	6,0	18,0	30,0	36,0
Bovinocultura leiteira	cabecas	3	6,0	6,7	8,0	20,0
Bovinocultura mista	cabecas	47	2,0	12,0	50,0	565,0
Equinocultura	cabecas	4	2,0	4,3	6,0	17,0
Piscicultura	m2 tanques	1	0,9	0,9	0,9	0,9
Suinocultura	cabecas	7	2,0	9,1	25,0	64,0

Fonte: Secretaria de Agricultura e Abastecimento, CDRS/IEA, Projeto LUPA.

No que se refere à exploração animal, o município se destaca na **Bovinocultura mista, com cerca de 565,0 cabeças**, seguido da **avicultura ornamental/decorativa/exótica com 395,0 cabeças**. Destaque também para a **avicultura para ovos que conta com cerca de 250,0 cabeças.**

Foto aérea de plantação de cana de açúcar em Novais - SP.
Data: 22/03/2025 Horário: 15:25
Latitude: 21º00’33’’ Longitude: 48º56’01’’ Altitude: 593m

Foto aérea de plantação de citros em Novais - SP.
Data: 15/04/2025 Horário: 15:56
Latitude: 21º00’25’’ Longitude: 48º51’28’’ Altitude: 631m

Foto aérea da plantação de milho em Novais - SP.
Data: 22/03/2025 Horário: 16:07
Latitude: 20º59’30’’ Longitude: 48º52’10’’ Altitude: 583m

Área Cultivada, Município de Novais, Estado de São Paulo, 2016/17.					
CULTURA	N.DE UPAs	MÍNIMO	MÉDIO	MÁXIMO	TOTAL
Cana-de-acucar finalidade industria	198	3,0	46,9	770,0	9.285,0
Braquiaria	48	0,5	6,2	21,6	296,2
Cana-de-acucar outras finalidades	8	2,3	17,9	65,3	143,4
Limao	28	1,0	4,3	15,4	119,6
Seringueira	7	5,8	16,5	26,0	115,3
Eucalipto	7	0,4	3,4	6,0	23,7
Pupunha	3	2,5	5,5	7,0	16,5
Laranja Industria	2	4,4	5,3	6,2	10,6
Viveiro de florestais	1	5,1	5,1	5,1	5,1
Laranja destino misto	1	5,0	5,0	5,0	5,0
Milho safra	1	3,0	3,0	3,0	3,0
Outras gramineas para pastagem	1	2,5	2,5	2,5	2,5
Fonte: Secretaria de Agricultura e Abastecimento, CDRS/IEA, Projeto LUPA.					

Os dados da tabela acima nos mostram que a **cana-de-açúcar finalidade indústria predomina no município, em 9.285,0 hectares**, seguidas pela **Braquiária em 296,2 hectares**. Destaque para o cultivo de **cana de açúcar outras finalidades em 143,4 hectares.**

Máquinas, Implementos e Benfeitorias, Município de Novais, Estado de São Paulo, 2016/17.						
ITEM	UNIDADE	N.DE UPAs	MÍNIMO	MÉDIO	MÁXIMO	TOTAL
Arado comum (bacia, aiveca)	unidade	24	1,0	1,0	2,0	25,0
Arado escarificador	unidade	1	1,0	1,0	1,0	1,0
Arado subsolador	unidade	4	1,0	1,0	1,0	4,0
Carregadeira de cana	unidade	6	1,0	1,3	3,0	8,0
Carreta de trator	unidade	55	1,0	1,2	3,0	63,0
Computador	unidade	1	1,0	1,0	1,0	1,0
Conj.irrigacao convencional	unidade	2	1,0	1,0	1,0	2,0
Conj.irrigacao/gotejamento/microaspersao	unidade	4	1,0	1,3	2,0	5,0
Desintegrador, picador, triturador	unidade	16	1,0	1,0	1,0	16,0
Distribuidor de calcario	unidade	8	1,0	1,4	4,0	11,0
Embarcação	unidade	3	1,0	1,0	1,0	3,0
Ensiladeira	unidade	3	1,0	1,7	3,0	5,0
Grade aradora (tipo romi)	unidade	16	1,0	1,1	3,0	18,0
Grade niveladora	unidade	26	1,0	1,0	2,0	27,0
Implementos para tracao animal	unidade	1	1,0	1,0	1,0	1,0
Misturador de racao	unidade	1	1,0	1,0	1,0	1,0
Mmicrotrator	unidade	1	1,0	1,0	1,0	1,0
Pulverizador tratorizado	unidade	38	1,0	1,2	3,0	45,0
Roçadeira costal	unidade	2	1,0	1,0	1,0	2,0
Roçadeira tratorizada	unidade	2	1,0	1,5	2,0	3,0
Roçadora	unidade	24	1,0	1,3	3,0	30,0
Semeadeira/adubadeira para plantio convencional	unidade	3	1,0	1,0	1,0	3,0
Tecnologias de gps para controle de máquinas	unidade	1	1,0	1,0	1,0	1,0
Terraceador	unidade	3	1,0	1,0	1,0	3,0
Trator de esteiras	unidade	1	1,0	1,0	1,0	1,0
Trator de pneus acima de 85 cv	unidade	8	1,0	2,5	6,0	20,0
Trator de pneus até 65 cv	unidade	23	1,0	1,1	3,0	25,0
Trator de pneus de 66 cv a 85 cv	unidade	39	1,0	1,2	2,0	47,0
Acude/represa	unidade	3	1,0	1,7	2,0	5,0
Almoxarifado/oficina	unidade	2	1,0	1,0	1,0	2,0
Balanca para veiculos	unidade	1	1,0	1,0	1,0	1,0
Barracao/galpao/garagem	unidade	72	1,0	1,1	3,0	77,0
Casa de moradia habitada	unidade	65	1,0	1,3	7,0	86,0
Casa de moradia total	unidade	94	1,0	1,5	8,0	145,0
Curral/mangueira	unidade	14	1,0	1,1	2,0	15,0
Deposito/tulha	unidade	24	1,0	1,0	2,0	25,0
Estabulo	unidade	6	1,0	1,0	1,0	6,0
Pocilga	unidade	1	1,0	1,0	1,0	1,0
Poco semi-artesiano	unidade	49	1,0	1,1	3,0	56,0
Fonte: Secretaria de Agricultura e Abastecimento, CDRS/IEA, Projeto LUPA.						

Analisando os dados percebe-se que o município possui uma agricultura e pecuária extremamente mecanizada, com propriedades com boa infraestrutura com casas de moradia, barracões, poços semiartesianos, curral, e no que diz respeito à mecanização os proprietários possuem **93 tratores, 45 pulverizadores tratorizados, 16 Desintegrador-Picador-triturador, 45 grades, 30 arados**.

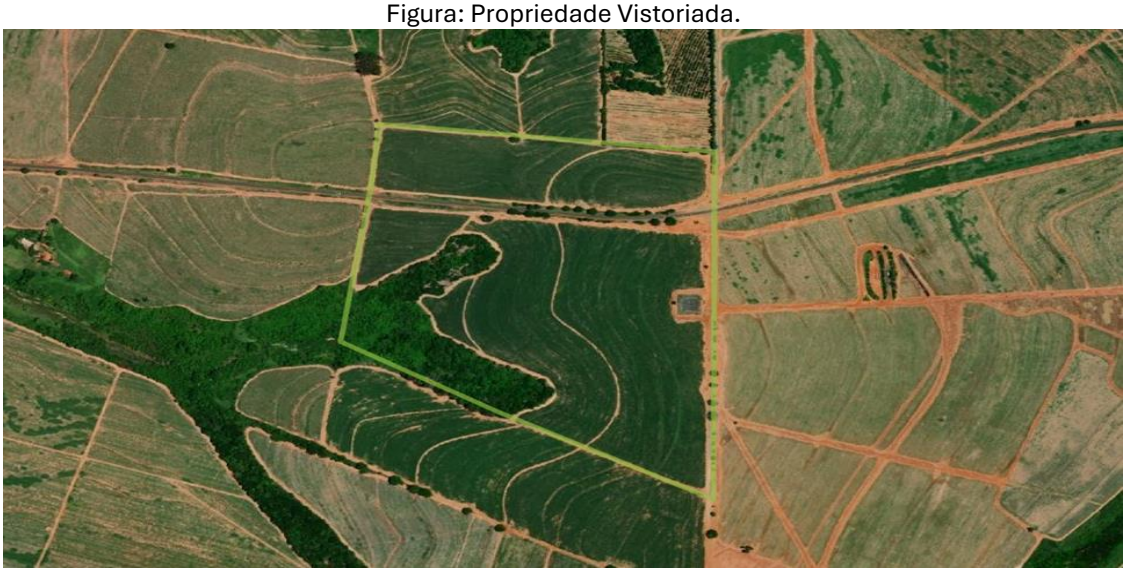
Outras Estatísticas Agrícolas, Município de Novais, Estado de São Paulo, 2016/17.		
ITEM	**Número de UPAs**	**Percentual**
Faz Parte de Associação de Produtores	63	27,3
Faz Parte de Cooperativa de Produtores	78	33,8
Faz Parte do Sindicato de Produtores	45	19,5
Não utiliza assistência técnica	2	0,9
Utiliza somente assistência técnica governamental	4	1,7
Utiliza somente assistência técnica privada	3	1,3
Utiliza assistência técnica tanto governamental quanto privada	222	96,1
Utiliza Crédito Rural	169	73,2
Utiliza Seguro Rural	18	7,8
Utiliza Escrituração Agrícola	152	65,8
Acessa Internet p/ Fins na Agropecuária	9	3,9
Utiliza Computador nas Atividades Agropecuárias	11	4,8
Utiliza Energia Elétrica Para Uso na Atividade Agrícola	58	25,1
Utiliza Energia Alternativa	-	-
Realiza Análise de Solo, quando necessário	210	90,9
Realiza Calagem	204	88,3
Utiliza Práticas de Conservação de Solo, quando necessário	219	94,8
Faz Adubação Mineral, quando necessário	217	93,9
Faz Adubação Orgânica, quando necessário	201	87,0
Faz Adubação Verde, quando necessário	192	83,1
Utiliza Manejo Integrado de Pragas (MIP)	4	1,7
Utiliza Hidroponia	1	0,4
Utiliza Cultivo em Estufa	4	1,7
Utiliza Mudas Fiscalizadas	39	16,9
Utiliza Semente Melhorada	3	1,3
Faz Confinamento de Bovinos	4	1,7
Utiliza Pastejo Intensivo	8	3,5
Faz Inseminação Artificial	2	0,9
Faz Mineralização do Rebanho	36	15,6
Faz Vermifugação do Rebanho	36	15,6
Possui Parceiros /Arrendatários na Exploração Animal	17	7,4
Pesque-pague	1	0,4
Proprietário sem instrução ou com instrução incompleta	1	0,4
Proprietário com antigo primário completo	27	11,7
Proprietário com 1° grau (ou antigo ginasial) completo	98	42,4
Proprietário com 2° grau (ou antigo colegial) completo	68	29,4
Proprietário com curso superior completo	36	15,6
Pessoa Jurídica	1	0,4
Proprietário residente na própria UPA	53	22,9
Fonte: Secretaria de Agricultura e Abastecimento, CDRS/IEA, Projeto LUPA.		

Percebe-se que **141 produtores rurais pertencem ou a uma associação ou cooperativa** e **45 no sindicato rural, 4 produtores utilizam assistência técnica governamental, 169 realizam crédito rural, 210 realizam análise de solo, 610 fazem a adubação, 58 utilizam energia elétrica, 53 residem nas propriedades rurais, 36 fazem uso da vermifugação**. A grande maioria dos proprietários possuem 1º Grau (ou antigo ginasial) completo.

5.1 Aproveitamento da utilização da terra de algumas Propriedades no Município.

A) Propriedade com 52,33 ha, com um aproveitamento de uso da terra equivalente a 95,98%. Latitude: -21º 00 00 Longitude: -48º 56 23. REGISTRO NO CAR: SP-3533254-64FC8F0ABF544DC0B47385C81328055B.

Figura: Propriedade Vistoriada.



Fonte: Registro Rural. Disponível em: https://www.registrorural.com.br/car/item/SP-3533254-64FC8F0ABF544DC0B47385C81328055B.

Foto aérea da propriedade ‘’A’’ vistoriada. Propriedade toda em cana de açúcar, não possui benfeitorias, acesso principal por vicinal tipo I asfaltada, acima de 80% de utilização do solo, relevo plano e classe de solo tipo II.

Data: 22/03/2025 Horário: 14:55

Latitude: 20º59’55’’ Longitude: 48º56’18’’ Altitude: 644m

B) Propriedade com 122,14 ha, com um aproveitamento de uso da terra equivalente a 100%. Latitude: -20º 59 04 Longitude: -48º 56 26. REGISTRO NO CAR: SP-3533254-85E6E5A75BE84414B3E6E3F5D42727D9.

Figura: Propriedade Vistoriada.

Fonte: Registro Rural. Disponível em: https://www.registrorural.com.br/car/item/SP-3533254-85E6E5A75BE84414B3E6E3F5D42727D9.

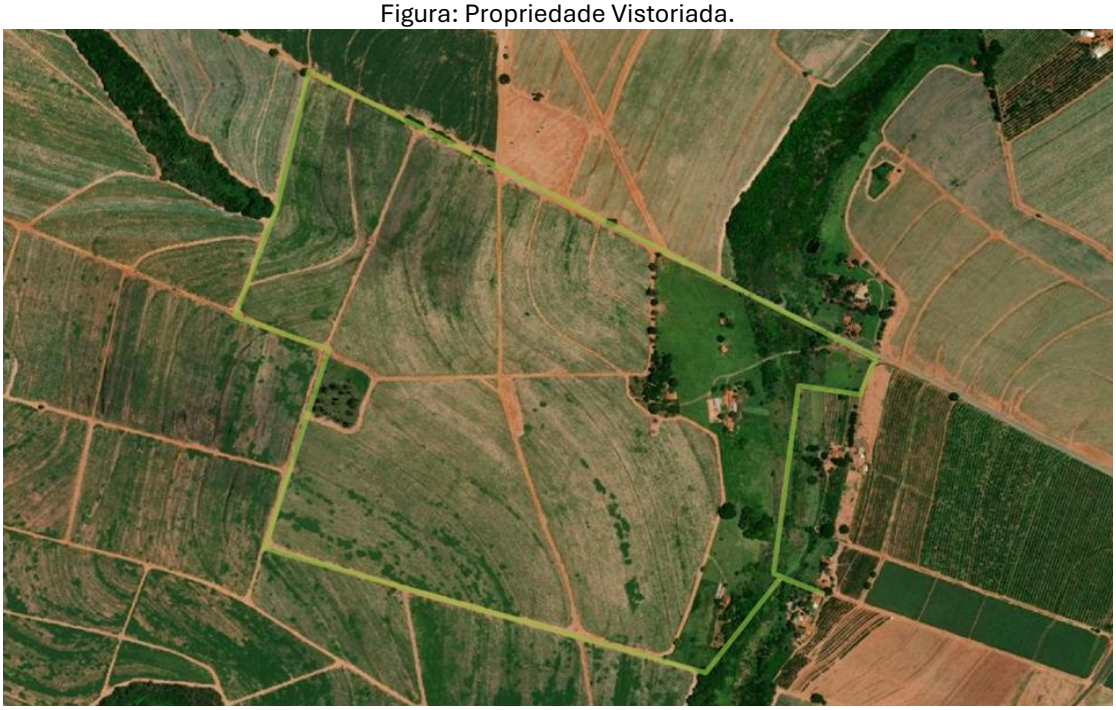
Foto aérea da propriedade ‘’B’’ vistoriada. Propriedade com cana de açúcar, não possui benfeitorias, acesso por vicinal tipo II em boas condições de tráfego, utilização de solo acima de 80%, relevo plano, classe de solo tipo II.

Data: 22/03/2025 Horário: 15:07

Latitude: 20º59’03’’ Longitude: 48º56’23’’ Altitude: 613m

C) Propriedade com 103,48 ha, com um aproveitamento de uso da terra equivalente a 100%. Latitude: -21º 00 43 Longitude: -48º 56 10. REGISTRO NO CAR: SP-3533254-419A6226CF1D454AA07750951146E797.

Figura: Propriedade Vistoriada.



Fonte: Registro Rural. Disponível em: https://www.registrorural.com.br/car/item/SP-3533254-419A6226CF1D454AA07750951146E797.

Foto aérea da propriedade ‘’C’’ vistoriada. Toda em cana de açúcar e pastagem plantada, possui benfeitorias, casa, barracão, maquinários agrícolas, acesso por vicinal tipo II em boas condições, acima de 80% de utilização do solo, relevo plano e classe de solo tipo I.

Data: 22/03/2025 Horário: 15:20

Latitude: 21º00’41’’ Longitude: 48º55’57’’ Altitude: 624m

D) Propriedade com 57,89 ha, com um aproveitamento de uso da terra equivalente a 100%. Latitude: -20° 59 40 Longitude: -48º 54 24. REGISTRO NO CAR: SP-3533254-B1903FC376AC4BC98A8ABC0690A43323.

Figura: Propriedade Vistoriada.

Fonte: Registro Rural. Disponível em: https://www.registrorural.com.br/car/item/SP-3533254-B1903FC376AC4BC98A8ABC0690A43323.

Foto aérea da propriedade ‘’D’’ vistoriada. Toda em cana de açúcar, possui benfeitorias, casas, barracão, maquinários agrícolas, acesso por vicinal tipo I asfaltada, aproveitamento do solo acima de 80%, relevo plano, e classe de solo tipo I.

Data: 22/03/2025 Horário: 15:38

Latitude: 20º59’36’’ Longitude: 48º54’41’’ Altitude: 649m

E) Propriedade com 115,39 ha, com um aproveitamento de uso da terra equivalente a 95,87%. Latitude: -21º 00 25 Longitude: -48º 53 16. REGISTRO NO CAR: SP-3533254-F7E69BA8690D41C89C2C3BF79B6474BC.

Figura: Propriedade Vistoriada.

Fonte: Registro Rural. Disponível em: https://www.registrorural.com.br/car/item/ SP-3533254-F7E69BA8690D41C89C2C3BF79B6474BC.

Foto aérea da propriedade ‘’E’’ vistoriada. Toda em cana de açúcar, não possui benfeitorias, acesso principal por vicinal tipo I asfaltada, aproveitamento do solo acima de 80%, relevo levemente ondulado e classe de solo tipo II.

Data: 22/03/2025 Horário: 15:51

Latitude: 21º00’07’’ Longitude: 48º53’02’’ Altitude: 711m

F) Propriedade com 64,21 ha, com um aproveitamento de uso da terra equivalente a 82,71%. Latitude: -20º 59 31 Longitude: -48º 51 52. REGISTRO NO CAR: SP-3533254-BBE4BE686C024ABDA5D124905340EA2C.

Figura: Propriedade Vistoriada.

Fonte: Registro Rural. Disponível em: https://www.registrorural.com.br/car/item/SP-3533254-BBE4BE686C024ABDA5D124905340EA2C

Foto aérea da propriedade ‘’F’’ vistoriada. Propriedade com cana de açúcar, milho e citros, possui benfeitorias: casas, barracão, maquinários agrícolas, placas solares, com acesso por vicinal tipo III, relevo levemente ondulado, grau de utilização de solo em mais de 80% e classe de solo tipo II.
Data: 22/03/2025 Horário: 16:07
Latitude: 20º59’30’’ Longitude: 48º52’06’’ Altitude: 592m

6. JUSTIFICATIVA DA ELABORAÇÃO DO LAUDO AGRONÔMICO

Justifica este trabalho o atendimento ao disposto na Instrução Normativa RFB nº. 1877 de 14 de março de 2019 que disciplina a prestação de informações sobre Valor da Terra Nua (VTN) à Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil (RFB) para fins de arbitramento da base de cálculo do Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural (ITR) na hipótese prevista no art. 14 da Lei nº 9. 393, de 19 de dezembro de 1996.

De acordo com a Lei nº 9.393, de 19 de dezembro de 1996, o ITR, de apuração anual, tem como fato gerador a propriedade, o domínio útil ou a posse de imóvel por natureza, localizado fora da zona urbana do município, em 1º de janeiro de cada ano.

A IN RFB nº 1877/2019 promoveu ainda alterações nos prazos para entrega dos laudos técnicos do VTN pelos municípios e Distrito Federal à RFB. Com a nova IN, esses entes federativos terão, excepcionalmente, até o final de junho de 2021 e até o final de abril a partir de 2023, para prestarem a informação, que serve de base para o cálculo do valor médio do VTN, por hectare, para cada imóvel existente em seu respectivo território.

Foi estabelecido que o valor médio do VTN informado para a terra enquadrada na aptidão agrícola "lavoura - aptidão boa" deverá ser maior do que o apurado para a aptidão agrícola "lavoura – aptidão regular", que deverá ser maior do que o apurado para a aptidão agrícola "lavoura - aptidão restrita". Essa definição evita uma série de incoerências no levantamento de preço de terras que poderia refletir em erros no VTN's e, consequentemente no ITR a ser pago pelo produtor rural.

7. AVALIAÇÃO DAS TERRAS

7.1 Valor por Aptidão Agrícola dos municípios limítrofes de Novais - SP.

No ano de 2024 esses foram os valores declarados para a Receita Federal do Brasil – RFB, pelos municípios limítrofes de Novais.

A) Tabapuã

Figura: Distância entre Novais e Tabapuã.

Fonte: Google Maps. Disponível em: https://www.google.com.br/maps/preview.

Levantamento: Valor de Terra Nua			
Município consultado: TABAPUÃ			
Produto	**Ano**	**Unidade**	**Valor Médio**
Lavoura - Aptidão boa (Terra de Cultura de Primeira)	2024	R$/ha	R$ 6.798,42
Lavoura - Aptidão regular (Terra de Cultura de Segunda)	2024	R$/ha	R$ 57.785,06
Lavoura - Aptidão restrita	2024	R$/ha	R$ 49.117,30
Pastagem plantada (Terra para Pastagem)	2024	R$/ha	R$ 41.749,70
Silvicultura ou Pastagem natural (Terra para Reflorestamento)	2024	R$/ha	R$ 30.477,28
Preservação da Fauna ou Flora (Campo)	2024	R$/ha	R$ 19.505,46
Fonte: RECEITA FEDERAL			

B) Catanduva

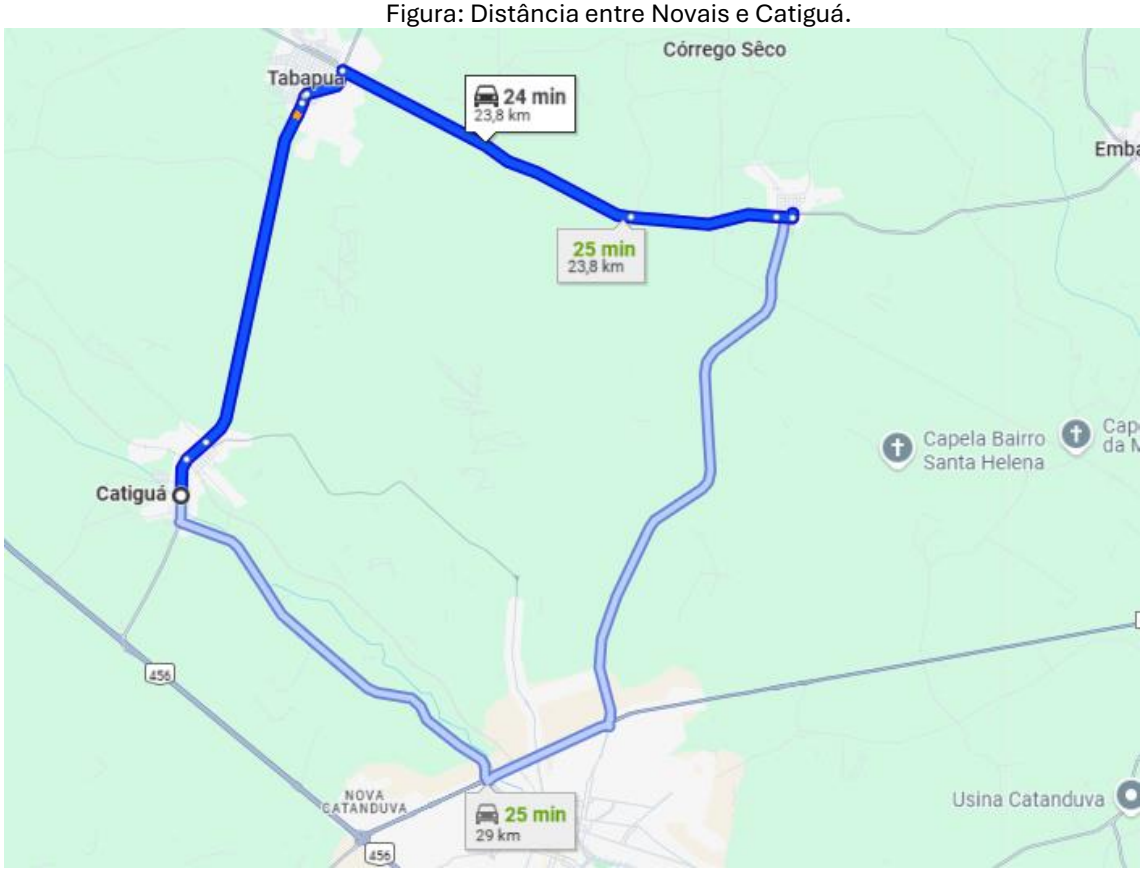
Figura: Distância entre Novais e Catanduva.

Fonte: Google Maps. Disponível em: https://www.google.com.br/maps/preview.

Levantamento: Valor de Terra Nua			
Município consultado: CATANDUVA/SP			
Produto	Ano	Unidade	Valor Médio
Lavoura - Aptidão boa (Terra de Cultura de Primeira)	2024	R$/ha	R$ 38.849,17
Lavoura - Aptidão regular (Terra de Cultura de Segunda)	2024	R$/ha	R$ 35.047,91
Lavoura - Aptidão restrita	2024	R$/ha	R$ 31.612,07
Pastagem plantada (Terra para Pastagem)	2024	R$/ha	R$ 26.694,94
Silvicultura ou Pastagem natural (Terra para Reflorestamento)	2024	R$/ha	R$ 22.471,22
Preservação da Fauna ou Flora (Campo)	2024	R$/ha	R$ 12.294,14
Fonte: RECEITA FEDERAL			

C) Catiguá

Figura: Distância entre Novais e Catiguá.



Fonte: Google Maps. Disponível em: https://www.google.com.br/maps/preview.

Levantamento: Valor de Terra Nua			
Município consultado: CATIGUÁ/SP			
Produto	Ano	Unidade	Valor Médio
Lavoura - Aptidão boa (Terra de Cultura de Primeira)	2024	R$/ha	R$ 42.694,13
Lavoura - Aptidão regular (Terra de Cultura de Segunda)	2024	R$/ha	R$ 38.424,72
Lavoura - Aptidão restrita	2024	R$/ha	R$ 34.582,25
Pastagem plantada (Terra para Pastagem)	2024	R$/ha	R$ 32.853,13
Silvicultura ou Pastagem natural (Terra para Reflorestamento)	2024	R$/ha	R$ 27.925,16
Preservação da Fauna ou Flora (Campo)	2024	R$/ha	R$ 23.736,39
Fonte: RECEITA FEDERAL			

D) Embaúba

Figura: Distância entre Novais e Embaúba.

Fonte: Google Maps. Disponível em: https://www.google.com.br/maps/preview.

Levantamento: Valor de Terra Nua			
Município consultado: EMBAÚBA/SP			
Produto	Ano	Unidade	Valor Médio
Lavoura - Aptidão boa (Terra de Cultura de Primeira)	2024	R$/ha	R$ 44.203,50
Lavoura - Aptidão regular (Terra de Cultura de Segunda)	2024	R$/ha	R$ 38.922,90
Lavoura - Aptidão restrita	2024	R$/ha	R$ 33.755,33
Pastagem plantada (Terra para Pastagem)	2024	R$/ha	R$ 29.598,71
Silvicultura ou Pastagem natural (Terra para Reflorestamento)	2024	R$/ha	R$ 20.845,92
Preservação da Fauna ou Flora (Campo)	2024	R$/ha	R$ 13.876,50
Fonte: RECEITA FEDERAL			

E) Média dos limítrofes e comparação com Novais - SP.

O termo ‘'valor médio'’ representa a soma e a divisão dos valores declarados à Receita Federal pelos municípios limítrofes a Novais. Por outro lado, a porcentagem representa a comparação desses valores com os declarados por Novais em 2024.

Levantamento: VALOR MÉDIO DA TERRA NUA DOS MUNICÍPIOS LIMÍTROFES EM 2024					
Município consultado: TABAPUÃ, CATANDUVA, CATIGUÁ, EMBAÚBA.					
Obs: a porcentagem representará a comparação da média dos limítrofes com o valor da aptidão de NOVAIS.					
Produto	Ano	Unidade	Valor Médio dos Limítrofes	Valor declarado de Novais	Percentual
Lavoura - Aptidão boa (Terra de Cultura de Primeira)	2024	R$/ha	R$ 33.136,31	R$ 42.532,44	28,36%
Lavoura - Aptidão regular (Terra de Cultura de Segunda)	2024	R$/ha	R$ 42.545,15	R$ 42.532,44	-0,03%
Lavoura - Aptidão restrita	2024	R$/ha	R$ 37.266,74	R$ 32.430,98	-12,98%
Pastagem plantada (Terra para Pastagem)	2024	R$/ha	R$ 32.724,12	R$ 24.987,81	-23,64%
Silvicultura ou Pastagem natural (Terra para Reflorestamento)	2024	R$/ha	R$ 25.429,90	R$ 20.734,56	-18,46%
Preservação da Fauna ou Flora (Campo)	2024	R$/ha	R$ 17.353,12	R$ 6.911,52	-60,17%
Fonte: RECEITA FEDERAL					

7.2 Cálculo da Nota Agronômica do município

Para o cálculo da Nota Agronômica utiliza-se o somatório do produto entre o percentual de cada classe de capacidade de uso das terras existente na zona rural do município pelo seu correspondente índice de correção. Observa-se que a Nota Agronômica é obtida pela conjunção de dois fatores de homogeneização (terra x localização).

Quanto à localização e acesso, o município foi classificado como **regular**, pois apresenta distância com importância significativa e o acesso com estradas e servidões de passagem.

Tabela: Relação à localização e Acesso.

SITUAÇÃO	CARACTERÍSTICAS			
	TIPO DE ACESSO	IMPORTÂNCIA DAS DISTÂNCIAS	PRATICABILIDADE DURANTE O ANO	ESCALA DE VALOR
	TERRESTRE			
ÓTIMA	ASFALTADA	NÃO SIGNIFICATIVA	PERMANENTE	100%
MUITO BOA	1ª CLASSE NÃO ASFALTADA	RELATIVA	PERMANENTE	95%
BOA	NÃO PAVIMENTADA	SIGNIFICATIVA	PERMANENTE	90%
REGULAR	ESTRADAS E SERVIDÕES DE PASSAGENS	SIGNIFICATIVA	SEM CONDIÇÕES SATISFATÓRIAS	80%
DESFAVORÁVEL	FECHOS NAS SERVIDÕES	SIGNIFICATIVA	PROBLEMAS SÉRIOS NA ESTAÇÃO CHUVOSA	75%
RUIM	FECHOS E INTERCEPTADA POR CÓRREGO SEM PONTE	SIGNIFICATIVA	PROBLEMAS SÉRIOS MESMO NA SECA	70%

Fonte: Modificada de Kozma – 1986. Disponível em: https://silo.tips/download/manual-de-obtenao-de-terras-e-pericia-judicial.

Tabela: Fatores de ponderação na obtenção do valor das terras considerando a classe e a capacidade de uso e situação.

LOC. E ACESSO	CAPACIDADE DE USO	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII
		100%	80%	61%	47%	39%	29%	20%	13%
ÓTIMA 100%		1,000	0,800	0,610	0,470	0,390	0,290	0,200	0,130
MUITO BOA 95%		0,950	0,760	0,580	0,447	0,371	0,276	0,190	0,124
BOA 90%		0,900	0,720	0,549	0,423	0,351	0,261	0,180	0,117
REGULAR 80%		0,800	0,640	0,488	0,376	0,312	0,232	0,160	0,104
DESFAVORÁVEL 75%		0,750	0,600	0,458	0,353	0,293	0,218	0,150	0,098
RUIM 70%		0,700	0,560	0,427	0,329	0,273	0,203	0,140	0,091

Fonte: Adaptado de FRANÇA – 1983 e citado por Rossi - 2005. Disponível em: https://silo.tips/download/manual-de-obtenao-de-terras-e-pericia-judicial.

Tabela: Nota Agronômica do Município de Novais - SP.

Localização e Acesso	Classe de Capacidade de Uso	Índice	Fração da área	Nota
REGULAR	I e II	(0,800 + 0,640) / 2 = **0,720**	85,00%	0,612
REGULAR	III e IV	(0,488 + 0,376) / 2 = **0,432**	2,63%	0,011
REGULAR	V, VI, VII e VIII	(0,312 + 0,232 + 0,160) / 3 = **0,234**	12,37%	0,029
Nota Agronômica do Município				**0,652**

Fonte: Elaborado pelo Autor.

7.3 Cálculo do Valor da Terra Nua

Conforme ABNT 14653-3, referente às Avaliações de Bens Imóveis Rurais, a pontuação obtida para fins de classificação quanto ao seu **grau de fundamentação foi 38 pontos**, obtendo-se assim o Grau de Fundamentação II, conforme Item 9.2.3.5 da referida norma. Quanto ao Grau de precisão da estimativa de valor, no caso de utilização do método comparativo direto de dados de mercado, foi obtido o Grau III, pois a amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno do valor central da estimativa foi <30%.

Ressaltamos que na utilização dos fatores de homogeneização foi cumprido o intervalo admissível de ajuste para cada fator e para o conjunto de fatores, intervalo compreendido entre 0,80 e 1,20 conforme se observa na planilha de homogeneização, estando com isso de acordo com o que preconiza a norma ABNT 14.653-3, item 9.2.3.5, letra d, para o laudo ser enquadrado no grau de fundamentação ll.

Na amostra de pesquisa para determinação de Terra Nua foram efetivamente utilizados 06 elementos, com Nota Agronômica enquadrada dentro dos limites estabelecidos. Desta forma o tratamento estatístico está de acordo com o que preconiza a norma ABNT 14.653-3, item 9.2.3.5, letra b, que estabelece que no mínimo sejam utilizados 5 dados de mercado efetivamente utilizados para que o Laudo de Avaliação seja enquadrado no grau ll.

Quanto ao coeficiente de variação (CV) da amostra, após o saneamento, foi obtido um CV de **14,41%**, dentro dos parâmetros da norma ABNT 14.653-3, que sugere que este valor esteja abaixo de 20%.

Tabela: Pontuação para fins de classificação das avaliações quanto ao grau de fundamentação.

ITEM	ESPECIFICAÇÕES	CONDIÇÃO	PONTOS
1	Nº de dados de mercado efetivamente utilizados ≥3(k+1)	No mínimo 5	9
2	Qualidade dos dados de mercado de mesma exploração	Todos	15
3	Visita dos dados de mercado pelo avaliador	Ausência	0
4	Critério adotado para avaliar construções e instalações	Custo de reedição por planilha específica	0
5	Critério adotado para avaliar produções vegetais	-	0
6	Apresentação do laudo	Simplificado	1
7	Utilização do método comparativo direto de dados de mercado	Tratamento por fatores	12
8	Identificação dos dados amostrais	Roteiro de Acesso	1
9	Documentação do avaliando para sua identificação	Coordenadas geográficas	0
10	Documentação do imóvel avaliando apresentada	Certidão atualizada Levantamento topográfico	0 0
NOTA	**38**		

Fonte: Norma ABNT NBR 14653-3. Disponível em: https://www.galaxcms.com.br/up_arquivos/1149/3-20170124191504.pdf.

Tabela: Classificação dos laudos de avaliação quanto à fundamentação.

LIMITES	Grau		
	I	II	III
Limite mínimo	12	36	71
Limite máximo	35	70	100

Fonte: Norma ABNT NBR 14653-3. Disponível em: https://www.galaxcms.com.br/up_arquivos/1149/3-20170124191504.pdf.

Tabela: Resumo da Planilha de Cálculo.

DEFINIÇÃO DO INTERVALO DE CONFIANÇA VTN/ha			
Intervalo de Confiança		n-1	**5,00**
		GL	1,476
Lim. Inferior	μ	Lim.Superior	
X-t*S/Raiz(n-1)	< Valor >	X+t*S/Raiz(n-1)	
43.926,96		53.158,70	

RESUMO DA AVALIAÇAO - VTN		
499.836.092,45	μ	604.882.215,56
VTN MEDIO POR HECTARE		48.542,83
VTN TOTAL MEDIO		552.359.135,49

Fonte: Elaborado pelo Autor.

IC = 53.158,70 – 43.926,96 = 9.231,74

Amplitude = IC / VTN/ha

Amplitude = 9.231,74 / 48.542,83 = **19,02%**, portanto ≤30% - Grau III.

Tabela: Valores necessários para atingir certo grau de precisão.	**Grau**		
	III	**II**	**I**
Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno do valor central da estimativa	≤30%	30% - 50%	>50%

Fonte: Norma ABNT NBR 14653-3. Disponível em: https://www.galaxcms.com.br/up_arquivs/1149/3-20170124191504.pdf.

7.4 Valor da Terra Nua e por aptidões agrícolas

O laudo de avaliação de Terra Nua foi finalizado com 06 elementos efetivos, chegando a um valor final médio de **R$ 31.559,50 / hectare**, para o ano de 2025.

Tabela: Valores por aptidão agrícola do município de Novais - SP por Hectare.

ANO	Lavoura aptidão boa	Lavoura aptidão regular	Lavoura aptidão restrita	Pastagem plantada	Silvicultura ou pastagem	Preservação de fauna e flora
2025	R$ 48.542,83	R$ 46.601,12	R$ 35.416,85	R$ 27.270,97	R$ 23.180,33	R$ 8.344,92

Fonte: Elaborado pelo Autor.

Novais - SP, 15 de abril de 2025.

MAURICIO SGOBI FALCAO:44343314855

Assinado de forma digital por MAURICIO SGOBI FALCAO:44343314855
Dados: 2025.04.15 15:23:06 -03'00'

MAURICIO SGOBI FALCÃO
ENGENHEIRO AGRÔNOMO
CREA: 5070562422/SP

8. REFERÊNCIAS BIBLIOGRÁFICAS

ABNT. Avaliação de Imóveis Rurais, São Paulo, Norma Brasileira Registrada nº14653-3 – Parte 1. **Associação Brasileira de Normas Técnicas ,**2001.

ABNT. Avaliação de Imóveis Rurais, São Paulo, Norma Brasileira Registrada nº14653-3 – Parte 3. **Associação Brasileira de Normas Técnicas ,**2001.

AGÊNCIA NACIONAL DE ÁGUAS E SANEAMENTO BÁSICO. ANA. Página Inicial. Disponível em: <https://www.gov.br/ana/pt-br>. Acesso em 15/04/2025.

COORDENADORIA DE ASSISTÊNCIA TÉCNICA INTEGRAL. CATI. Página Inicial. Disponível em: < https://www.cati.sp.gov.br/portal/>. Acesso em 15/04/2025.

EMBRAPA. Embrapa. Página Inicial. Disponível em: <https://www.embrapa.br/>. Acesso em 15/04/2025.

FRANÇA, G.V. Estudo agrotécnico e avaliações das terras da Fazenda São Sebastião, município de Santa Cruz das Palmeiras – SP:levantamento de solos, capacidade de uso e valor relativo das terras**. Piracicaba, ESALQ-USP, 1983.**

IBGE. IBGE - Cidades. Página Inicial. Disponível em: < https://cidades.ibge.gov.br>. Acesso em 15/04/2025.

KOZMA, M.C.F.S. Engenharia de Avaliações (Avaliação de Propriedades rurais)**. São Paulo, Pini. Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de engenharia, 1984.**

RECEITA FEDERAL. Receita Federal. Página Inicial. Disponível em: < https://www.gov.br/receitafederal/pt-br>. Acesso em 15/04/2025.

REGISTRO RURAL. Registro Rural. Página Inicial. Disponível em: <https://www.registrorural.com.br/>. Acesso em 15/04/2025.

SISTEMA INTEGRADO DE GERENCIAMENTO DE RECURSOS HÍDRICOS DO ESTADO DE SÃO PAULO. SIGRH. Página Inicial. Disponível em: < https://sigrh.sp.gov.br/>. Acesso em 15/04/2025.

SISTEMA NACIONAL DE CADASTRO AMBIENTAL RURAL. SICAR. Página Inicial. Disponível em: <https://www.car.gov.br/#/>. Acesso em 15/04/2025.

SISTEMA NACIONAL DE CADASTRO RURAL. SNCR. Página Inicial. Disponível em: <https://sncr.serpro.gov.br/sncrweb/consultaPublica.jsf?windowId=9b0>. Acesso em 15/04/2025.

TOPOGRAPHIC-MAP. Topogtaphic-map: mapas topográficos gratuitos, altitude, relevo. Página Inicial. Disponível em: <https://pt-br.topographic-map.com/>. Acesso em 15/04/2025.

WEATHERSPARK. Weatherspark: o clima de qualquer lugar da terra durante o ano inteiro. Página Inicial. Disponível em: <https://pt.weatherspark.com/>. Acesso em 15/04/2025.

WIKIPÉDIA. Wikipédia. Página Inicial. Disponível em: <https://pt.wikipedia.org/wiki/Wikip%C3%A9dia:P%C3%A1gina_principal>.Acesso em 15/04/2025.

ANEXO I. PLANILHA DE CÁLCULO

PLANILHA DE HOMOGENEIZAÇÃO - VTI e VTN	DADOS DO AVALIANDO			
	MUNICÍPIO/UF	ÁREA (ha)	N. A.	MÊS/ANO
	NOVAIS - SP	**11.378,8000**	**0,652**	**mar/25**

DADOS DE MERCADO SOBRE A PESQUISA DE PREÇOS											QUESITOS HOMOGENEIZAÇÃO		FHT	VTN/ha HOMOLOG	SANEAMENTO
Nº	ELEMENTO	TIPO	ÁREA	VTI	ELAST.	VTI 1	BENF.		VTI/ha	VTN/ha	NOTA AGRº				
							Valor	%			Índice	Fator			
1	OFERTA 01	OF	46,0000	5.500.000,00	0,80	4.400.000,00	1.640.000,00	29,82%	95.652,17	60.000,00	0,737	0,885	0,885	53.080,054	53.080,054
2	OFERTA 02	OF	460,0000	30.000.000,00	0,80	24.000.000,00	0,00	INEXIST	52.173,91	52.173,91	0,730	0,893	0,893	46.599,166	46.599,166
3	OFERTA 03	OF	542,0000	34.000.000,00	0,80	27.200.000,00	3.000.000,00	8,82%	50.184,50	44.649,45	0,654	0,997	0,997	44.512,904	44.512,904
4	OFERTA 04	OF	18,0000	1.000.000,00	0,80	800.000,00	100.000,00	10,00%	44.444,44	38.888,89	0,677	0,963	0,963	37.452,815	37.452,815
5	OFERTA 05	OF	62,0000	4.300.000,00	0,80	3.440.000,00	0,00	INEXIST	55.483,87	55.483,87	0,647	1,008	1,008	55.912,649	55.912,649
6	OFERTA 06	OF	47,0000	5.300.000,00	0,80	4.240.000,00	1.600.000,00	30,19%	90.212,77	56.170,21	0,682	0,956	0,956	53.699,382	53.699,382
							MÉDIA	**19,71%**	**64.691,95**	**51.227,72**			MÉDIA	**48.542,83**	**48.542,83**

MEMÓRIA DE CÁLCULO DO TRATAMENTO MATEMÁTICO-ESTATÍSTICO VTN/ha

PARÂMETROS ESTATÍSTICOS	
Média Simples	48.542,83
Desvio Padrão	6.992,81
Coef. Variação (CV)	14,41%

SANEAMENTO AMOSTRAL	
Média Saneada	48.542,83
Desvio Padrão	6.992,81
Coef. Variação (CV)	14,41%

DEFINIÇÃO DO INTERVALO DE CONFIANÇA VTN/ha		
Intervalo de Confiança	n-1	**5,00**
	GL	1,476
Lim. Inferior	μ	Lim.Superior
X-t*S/Raiz(n-1)	< Valor >	X+t*S/Raiz(n-1)
43.926,96		53.158,70

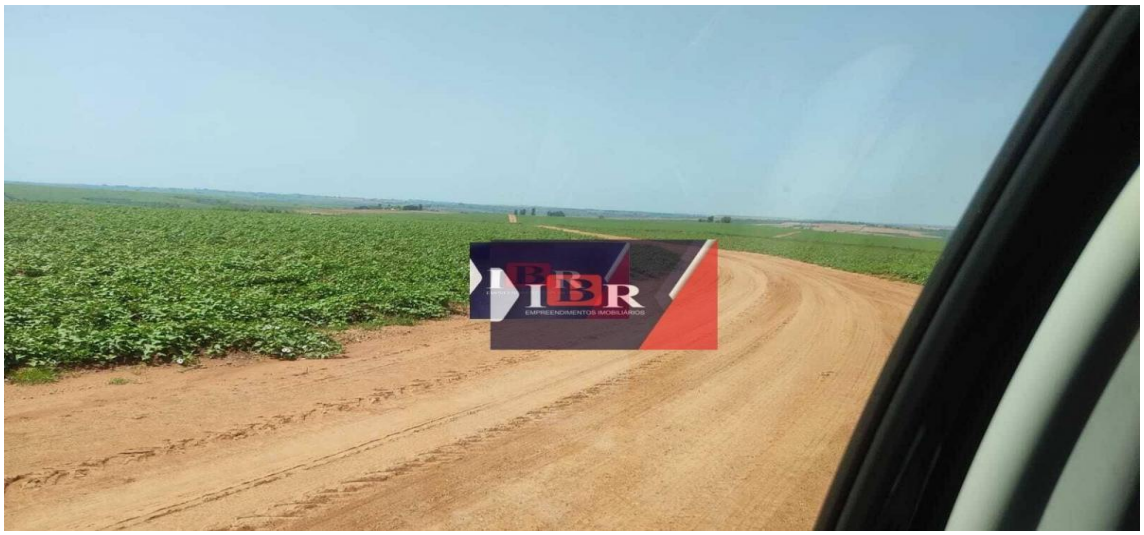
RESUMO DA AVALIAÇÃO - VTN		
499.836.092,45	μ	604.882.215,56
VTN MÉDIO POR HECTARE		48.542,83
VTN TOTAL MÉDIO		552.359.135,49

ANEXO II. ELEMENTOS DE PESQUISA

OFERTA	LOCALIZAÇÃO	ÁREA	VALOR DE VENDA	LOC. ACESSO	NOTA AGRONÔMICA	BENFEITORIAS	FONTE
1	Pindorama	46,000	R$ 5.500.000,00	Regular	91% - CLASSE I (Fator 0,800) = 0,728; 9% - CLASSE VIII (Fator 0,104) = 0,009. Total: 0,737.	29,82% - Casa sede, poço artesiano, confinamento com dois barracão, 02 barracões, 03 silos e 01 mangueira de gado.	IMÓVEIS MITULA - https://imoveis.mitula.com.br/listing/mitula-BR-246000273002039 2092?pos=1&t_sec=1&t_pvid=db837a3f-4cc3-4427-b50d-93b7380c514e&search_terms=fazendas+pindorama&hd=false.

Anúncio sem imagem.

OFERTA	LOCALIZAÇÃO	ÁREA	VALOR DE VENDA	LOC. ACESSO	NOTA AGRONÔMICA	BENFEITORIAS	FONTE
2	Ibirá	460,000	R$ 30.000.000,00	Regular	90% - CLASSE I (Fator 0,800) = 0,720; 10% - CLASSE VIII (Fator 0,104) = 0,010. Total: 0,730.	0,00% - Sem benfeitorias.	BUSKAZA - https://www.buskaza.com.br/imoveis/2a50ab6a-e6cc-4aca-a934-3018f89cd0bb.



OFERTA	LOCALIZAÇÃO	ÁREA	VALOR DE VENDA	LOC. ACESSO	NOTA AGRONÔMICA	BENFEITORIAS	FONTE
3	Catanduva	542,000	R$ 34.000.000,00	Regular	79% - CLASSE I (Fator 0,800) = 0,632; 21% - CLASSE VIII (Fator 0,104) = 0,022. Total: 0,654.	8,82% - Casa sede, barracão grande e toda cercada.	GOLD IMOBILIÁRIA - https://www.goldimobiliariarp.com.br/imovel/fazenda-catanduva-224-alqueires-paulista/FA0343-SINC.

OFERTA	LOCALIZAÇÃO	ÁREA	VALOR DE VENDA	LOC. ACESSO	NOTA AGRONÔMICA	BENFEITORIAS	FONTE
4	Cajobi	18,000	R$ 1.000.000,00	Regular	43% - CLASSE I (Fator 0,800) = 0,344; 51% - CLASSE II (FATOR 0,640) = 0,326; 6% - CLASSE VIII (Fator 0,104) = 0,007. Total: 0,677.	10,00% - Casa sede, curral e toda cercada.	BUSCA RURAL - https://www.buscarrural.com/categorias/propriedades/vendo-sitio-7-6-alqueires-em-cajobi-sp-6050b482c6d48e5c1e594e16.7.

Anúncio sem imagem.

OFERTA	LOCALIZAÇÃO	ÁREA	VALOR DE VENDA	LOC. ACESSO	NOTA AGRONÔMICA	BENFEITORIAS	FONTE
5	Tabapuã	62,000	R$ 4.300.000,00	Regular	73% - CLASSE I (Fator 0,800) = 0,584; 27% - CLASSE VIII (Fator 0,104) = 0,028. Total: 0,612.	0,00% - Sem benfeitorias.	MONTEIRO IMÓVEIS - https://monteiroimoveiscatanduva.com.br/comprar/sp/tabapua/estrela/sitio/69880620.

Anúncio sem imagem.

OFERTA	LOCALIZAÇÃO	ÁREA	VALOR DE VENDA	LOC. ACESSO	NOTA AGRONÔMICA	BENFEITORIAS	FONTE
6	Uchoa	47,000	R$ 5.300.000,00	Regular	83% - CLASSE I (Fator 0,800) = 0,664; 17% - CLASSE VIII (Fator 0,104) = 0,018. Total: 0,682.	30,19% - Casa sede boa, casa para funcionário, curral completo, poço artesiano, garagem para maquinário agrícola e toda cercada.	VIVA REAL - https://www.vivareal.com.br/imovel/fazenda---sitio-3-quartos-uchoa-472000m2-venda-RS5300000-id-2682370863/.

ANEXO III. REPORTAGEM FOTOGRÁFICA

Foto aérea da entrada do município de Novais - SP.
Data: 22/03/2025 Horário: 16:22
Latitude: 21º00’01’’ Longitude: 48º55’14’’ Altitude: 580m

Foto aérea de vicinal tipo II na zona rural de Novais - SP.
Data: 22/03/2025 Horário: 14:55
Latitude: 20º59’55’’ Longitude: 48º56’16’’ Altitude: 644m

Foto aérea de vicinal tipo II na zona rural de Novais - SP.
Data: 22/03/2025 Horário: 15:02
Latitude: 20º59’00’’ Longitude: 48º56’06’’ Altitude: 604m

Foto aérea de vicinal tipo III na zona rural de Novais - SP.
Data: 22/03/2025 Horário: 16:42
Latitude: 20º59’50’’ Longitude: 48º57’18’’ Altitude: 544m

Foto aérea de plantação de cana de açúcar em Novais - SP.
Data: 22/03/2025 Horário: 15:03
Latitude: 20º59’00’’ Longitude: 48º56’07’’ Altitude: 598m

Foto aérea de plantação de seringueira em Novais - SP.
Data: 22/03/2025 Horário: 16:45
Latitude: 20º59’45’’ Longitude: 48º57’22’’ Altitude: 626m

Foto aérea de plantação de citros em Novais - SP.
Data: 22/03/2025 Horário: 15:55
Latitude: 21º00’10’’ Longitude: 48º51’39’’ Altitude: 649m

Foto aérea de plantação de milho em Novais - SP.
Data: 22/03/2025 Horário: 16:07
Latitude: 20º59’30’’ Longitude: 48º58’10’’ Altitude: 594m

Foto aérea de construção de represa e plantação de cana de açúcar em Novais - SP.
Data: 22/03/2025 Horário: 14:51
Latitude: 20º59’56’’ Longitude: 48º56’16’’ Altitude: 659m

Foto aérea de criação de gado ao fundo de propriedade rural em Novais - SP.
Data: 22/03/2025 Horário: 15:20
Latitude: 21º00’41’’ Longitude: 48º55’57’’ Altitude: 624m

Foto aérea de pastagem plantada e a criação de gados em Novais - SP.
Data: 22/03/2025 Horário: 15:23
Latitude: 21º00’40’’ Longitude: 48º55’45’’ Altitude: 655m

Foto aérea de solo sendo preparado para receber novo plantio em Novais - SP.
Data: 22/03/2025 Horário: 15:47
Latitude: 20º59’48’’ Longitude: 48º52’51’’ Altitude: 604m

ANEXO IV – IMÓVEIS RURAIS EM NOVAIS - SP

CÓDIGO DO IMÓVEL	NOME DO IMÓVEL	ÁREA TOTAL	TITULAR	CONDIÇÃO DA PESSOA	PERCENTUAL DE DETENÇÃO
192881285	SITIO SANTA TEREZINHA	22,20	LUIS **********	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
431478420	SITIO CORACAO DE JESUS	4,24	SINEIDE **********	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
431480751	SITIO SAO LUCAS	25,10	TERESA **********	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
431482100	Sitio Jardim	20,20	CELSO **********	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
432464849	Sitio Dois Irmaos	4,60	WILSON **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
432464849	Sitio Dois Irmaos	4,60	FRANCISCO **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
432521230	Sitio Santa Izabel	2,40	TESIFON **********	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
432521664	Sitio Santa Luzia	3,20	OSWALDO **********	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
437067953	Estancia 3mi	4,20	MARCOS **********	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
437150427	Estancia Silva	11,40	AGOSTINHO **********	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
437153957	Sitio Dois Irmaos	7,20	ANISIO **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
437153957	Sitio Dois Irmaos	7,20	IVO **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
437154090	Fazenda Santa Gertrudes	53,20	SILVIO **********	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
513578202	Sitio Sao Joao	4,49	JOSEFA **********	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
513579799	Sitio Nossa Senhora Aparecida	10,36	CARLOS **********	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
513589670	Sitio N S Aparecida	18,00	FRANCISCO **********	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
513606435	SITIO SAO JOSE	5,32	VANIA **********	Nu-Proprietario	33,3
513606435	SITIO SAO JOSE	5,32	MARLY **********	Nu-Proprietario	33,3
513606435	SITIO SAO JOSE	5,32	MARIZA **********	Nu-Proprietario	33,3
513606435	SITIO SAO JOSE	5,32	SOFIA **********	Usufrutuário	
513606516	Sitio Sao Joao	54,40	NELSON **********	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
513606940	SÃTIO DOS PRIMOS	52,54	MURILO **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
513606940	SÃTIO DOS PRIMOS	52,54	LUCAS **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	25,0
513606940	SÃTIO DOS PRIMOS	52,54	MOACIR **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	25,0
513607083	Sitio Santo Agostinho	43,22	MATILDE **********	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
513607164	SITIO NOSSA SENHORA APARECIDA	62,68	ANTENOR **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
513607164	SITIO NOSSA SENHORA APARECIDA	62,68	RONALDO **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	25,0
513607164	SITIO NOSSA SENHORA APARECIDA	62,68	RONEY **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	25,0
513607598	Sitio Sao Benedito	69,21	ALICE **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
513607598	Sitio Sao Benedito	69,21	APARECIDA **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
516741414	Sitio Campo Florido Ii	6,30	ANTONIO **********	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
260420086808	Sitio Retiro	14,00	RICARDO **********	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
270220279011	SÃ-tio Bela Vista	76,64	ANTONIO **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	33,3
270220279011	SÃ-tio Bela Vista	76,64	ANISIO **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	33,3
270220279011	SÃ-tio Bela Vista	76,64	IVO **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	33,4
6090210224034	Sitio SÃ£o Bento	8,40	GISLAINE **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	25,0
6090210224034	Sitio SÃ£o Bento	8,40	GISLAINE **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	25,0
6090210224034	Sitio SÃ£o Bento	8,40	ANTONIO **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	25,0
6090210224034	Sitio SÃ£o Bento	8,40	WILSON **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	25,0
6090210272357	SITIO PROGRESSO	18,22	ANDREA **********	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6110340033363	FAZENDA SÃƒO MANOEL	156,98	FERNANDO **********	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6111400000270	Sitio Sao Pedro	8,13	LAERTE **********	Nu-Proprietario	33,3
6111400000270	Sitio Sao Pedro	8,13	LAERCIO **********	Nu-Proprietario	33,3
6111400000270	Sitio Sao Pedro	8,13	PEDRO **********	Usufrutuário	
6111400000270	Sitio Sao Pedro	8,13	PAULO **********	Nu-Proprietario	33,4
6111400002213	Sitio Santa Luzia	16,50	FREDERICO **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	56,1
6111400002213	Sitio Santa Luzia	16,50	ANTONIO **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	43,9
6111400002728	Sitio Santa Rosa	20,90	ANTONIA **********	Usufrutuário	100,0
6111400003023	Sitio Santo Antonio	30,36	MOACYR **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0

6111400003023	Sitio Santo Antonio	30,36	JOAO **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6111400003880	SITIO SANTA VITORIA	8,55	IZILDINHA **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	20,0
6111400003880	SITIO SANTA VITORIA	8,55	JOSE **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	20,0
6111400003880	SITIO SANTA VITORIA	8,55	CONCEICAO **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	20,0
6111400003880	SITIO SANTA VITORIA	8,55	SERGIO **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	20,0
6111400003880	SITIO SANTA VITORIA	8,55	SEBASTIAO **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	20,0
6111400004003	SITIO RYCA	14,12	RONEY **********	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6111400004186	Sitio Santa Terezinha	6,48	SANDRA **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6111400004186	Sitio Santa Terezinha	6,48	LUCIANO **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6111400004429	Sitio Sao Benedito	11,59	VAGNER **********	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6111400004771	SITIO SANTO ANTONIO	4,58	ANTONIO **********	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6111400004852	Sitio Recanto Da OnÃ§a	19,36	VAGNER **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6111400004852	Sitio Recanto Da OnÃ§a	19,36	HENRIQUE **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6111400004933	SITIO SAO PEDRO	22,80	TERESA **********	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6111400005158	SITIO SAO JOSE	10,80	DIOGO **********	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6111400005662	Sitio Santa Maria	64,89	JOAO **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6111400005662	Sitio Santa Maria	64,89	MOACYR **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6111400005905	Sitio Santa Rita	8,47	JOSE **********	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6111400006715	SITIO SAO VICENTE	20,44	HAROLDO **********	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6111400006804	SITIO SANTO ANTONIO	48,40	NESTOR **********	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6111400006987	SITIO NOVA CANAA	8,47	LAURINDA **********	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6111400007525	FAZENDA SAO JOSE	70,26	LETICIA **********	Nu-Proprietario	100,0
6111400007525	FAZENDA SAO JOSE	70,26	ANTONIO **********	Usufrutuário	
6111400007606	SITIO NOSSA SENHORA APARECIDA	78,65	ADALBERTO **********	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6111400008254	Sitio Dom Camilo	31,45	JOAO **********	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6111400008335	SITIO CAMANDUCAIA	71,39	SOLANGE **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6111400008335	SITIO CAMANDUCAIA	71,39	CIBELE **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6111400009064	CHACARA SAO PEDRO	4,86	ERITON **********	Nu-Proprietario	50,0
6111400009064	CHACARA SAO PEDRO	4,86	EDNILSON **********	Nu-Proprietario	50,0
6111400009064	CHACARA SAO PEDRO	4,86	PAULO **********	Usufrutuário	
6111400009145	SITIO SANTA IZABEL	15,10	ROSELIA **********	Nu-Proprietario	50,0
6111400009145	SITIO SANTA IZABEL	15,10	IVETE **********	Nu-Proprietario	50,0
6111400009145	SITIO SANTA IZABEL	15,10	JOSE **********	Usufrutuário	
6111400009226	SITIO SANTA ROSA	7,94	MARCELO **********	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6111400009307	SITIO SAO PAULO	4,04	JOICE **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	25,0
6111400009307	SITIO SAO PAULO	4,04	JOAO **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	25,0
6111400009307	SITIO SAO PAULO	4,04	MOACYR **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	25,0
6111400009307	SITIO SAO PAULO	4,04	APARECIDA **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	25,0
6111400009498	SITIO CORREGO SECO	8,36	GRACIANO **********	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6111400009579	Sitio Santa Rosa Ia	2,00	ANTONIO **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6111400009579	Sitio Santa Rosa Ia	2,00	IZAURA **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6111400009730	Sitio Santa Maria	58,98	FERNANDO **********	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6111400009811	Sitio Bebedouro do Turvo	8,36	MARIA **********	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6111400010070	ESTANCIA DOIS IRMAOS	3,71	RUBENS **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6111400010070	ESTANCIA DOIS IRMAOS	3,71	MARLI **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6111400010402	FAZENDA BARRA DA ONCA	83,88	JOAO **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6111400010402	FAZENDA BARRA DA ONCA	83,88	MOACYR **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6111400012952	FAZENDA SAO JOSE	179,45	FERNANDO **********	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6111400013177	Sitio Santo Antonio	6,00	ANTONIO **********	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6111400013258	Fazenda 4 Irmaos	117,64	JOSE **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	25,0
6111400013258	Fazenda 4 Irmaos	117,64	BENEDITO **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	25,0
6111400013258	Fazenda 4 Irmaos	117,64	MARTA **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	25,0
6111400013258	Fazenda 4 Irmaos	117,64	MARIA **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	25,0
6111400014220	Fazenda Sao Pedro I	119,70	PEDRO **********	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6111400015200	Fazenda Nossa Senhora Aparecida	167,50	MARIA **********	Usufrutuário	
6111400015200	Fazenda Nossa Senhora Aparecida	167,50	ANA **********	Nu-Proprietario	25,0
6111400015200	Fazenda Nossa Senhora Aparecida	167,50	JOAO **********	Nu-Proprietario	25,0
6111400015200	Fazenda Nossa Senhora Aparecida	167,50	CRISTINO **********	Nu-Proprietario	25,0
6111400015200	Fazenda Nossa Senhora Aparecida	167,50	HELENA **********	Nu-Proprietario	25,0
6111400015897	FAZENDA STO AGOSTINHO AGUA LIMPA	158,96	FABIO **********	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0

6111400015978	SITIO BELA VISTA	93,85	JOSE **********	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6111400016435	Fazenda Altamira	133,10	NADIR **********	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6111400016605	SITIO SAO MANOEL	16,21	MANOEL **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	70,0
6111400016605	SITIO SAO MANOEL	16,21	SINEIDE **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	30,0
6111400018136	Sitio Sao Joao	90,75	FRANCISCO **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	33,3
6111400018136	Sitio Sao Joao	90,75	VITORIO **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	33,3
6111400018136	Sitio Sao Joao	90,75	PEDRO **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	33,3
6111400018306	Sitio Santo Antonio	25,78	FRANCISCO **********	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6111400018802	Sitio Santo Antonio	24,20	WILSON **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	25,0
6111400018802	Sitio Santo Antonio	24,20	MARIA **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6111400018802	Sitio Santo Antonio	24,20	ADALGISA **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	25,0
6111400019531	SITIO SANTA IZABEL	11,46	VANDERLEI **********	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6111400022249	SITIO FORTALEZA	41,00	IVO **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	33,3
6111400022249	SITIO FORTALEZA	41,00	ANTONIO **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	33,3
6111400022249	SITIO FORTALEZA	41,00	ANISIO **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	33,3
6111400022400	SITIO SAO JOAO	48,40	LUCIANO **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6111400022400	SITIO SAO JOAO	48,40	CERRADINHO **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6111400022591	Sitio Sao Expedito	14,50	EDMEIA **********	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6111400022753	SITIO PARAISO	35,14	FCA **********	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6111400022834	SITIO SAO JOSE	33,08	MOACYR **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6111400022834	SITIO SAO JOSE	33,08	JOAO **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6111400023130	SITIO SAO JOSE	54,45	ODETE **********	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6111400023644	Sitio Joconda	24,00	ANTONIO **********	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6111400023806	Sitio Santa Izabel	4,80	MANOEL **********	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6111400024454	Sitio Bela Vista	19,30	VALDIVINO **********	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6111400024616	SITIO CANARIO DA TERRA	13,48	DE **********	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6111400024705	SITIO NOSSA SENHORA APARECIDA	56,66	EDIRLEI **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6111400024705	SITIO NOSSA SENHORA APARECIDA	56,66	EDMAR **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6111400024888	Sitio Santa Rita	27,60	WILSON **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6111400024888	Sitio Santa Rita	27,60	ANTONIO **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6111400027399	SITIO SANTA ROSA	14,06	AURELIO **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6111400027399	SITIO SANTA ROSA	14,06	JOSE **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6111400028280	FAZENDA BEBEDOURO DO TURVO	19,36	CINTIA **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	33,3
6111400028280	FAZENDA BEBEDOURO DO TURVO	19,36	BRUNO **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	33,3
6111400028280	FAZENDA BEBEDOURO DO TURVO	19,36	FABIO **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	33,3
6111400029502	Sitio Nossa Senhora Aparecida	17,48	GISELHA **********	Nu-Proprietario	33,0
6111400029502	Sitio Nossa Senhora Aparecida	17,48	DOUGLAS **********	Nu-Proprietario	33,0
6111400029502	Sitio Nossa Senhora Aparecida	17,48	SOLANGE **********	Nu-Proprietario	34,0
6111400029502	Sitio Nossa Senhora Aparecida	17,48	ELCIO **********	Usufrutuário	
6111400029685	Estancia Vale Dos Lagos	14,50	RICARDO **********	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6111400030268	Sitio Santo Antonio	7,20	LUIZ **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6111400030268	Sitio Santo Antonio	7,20	WILSON **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6111400030691	FAZENDA SANTA DEOLINDA	234,97	LACAFI **********	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6111400030853	SITIO SAO GONCALO	58,76	JOAO **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6111400030853	SITIO SAO GONCALO	58,76	MOACYR **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6111400031582	SITIO MARCIA	2,64	MARCIA **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6111400031582	SITIO MARCIA	2,64	CARLOS **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6111400031825	SITIO SAO JOAO	9,50	IVO **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	33,3
6111400031825	SITIO SAO JOAO	9,50	ANISIO **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	33,3
6111400031825	SITIO SAO JOAO	9,50	ANTONIO **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	33,3
6111400031906	FAZENDA SANTO ANDRE	96,07	HELENA **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	25,0
6111400031906	FAZENDA SANTO ANDRE	96,07	CLAUDIA **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	25,0
6111400031906	FAZENDA SANTO ANDRE	96,07	MARTA **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	25,0
6111400031906	FAZENDA SANTO ANDRE	96,07	ANDRE **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	25,0
6111400032392	FAZENDA MEIA LUA	86,06	WAGNER **********	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6111400032635	Sitio Santa Helena	32,67	ANTONIO **********	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6111400032988	Sitio Jesus De Nazare	18,67	PEDRO **********	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6111400033879	SITIO NOSSA SENHORA DE GUADALUPE	7,46	MARLI **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6111400033879	SITIO NOSSA SENHORA DE GUADALUPE	7,46	RUBENS **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6111400034093	SITIO SANTA MARIA	19,30	CLEONILDE **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	11,2

6111400034093	SITIO SANTA MARIA	19,30	IVO **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	25,9
6111400034093	SITIO SANTA MARIA	19,30	ANISIO **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	25,9
6111400034093	SITIO SANTA MARIA	19,30	ISABEL **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	11,2
6111400034093	SITIO SANTA MARIA	19,30	ANTONIO **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	25,9
6111400034506	Sitio Sao Vicente	25,48	VICENTE **********	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6111400035227	SITIO NOSSA SENHORA APARECIDA	56,50	JOSE **********	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6111400037190	SITIO RECANTO DOS DASIJOTA	2,20	FRANCISCO **********	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6111400037270	Fazenda Sao Jose Xxxiv	25,41	JOSE **********	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6111400037947	Sitio Sao Luiz	86,59	ANTONIO **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	25,0
6111400037947	Sitio Sao Luiz	86,59	NILVA **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	25,0
6111400037947	Sitio Sao Luiz	86,59	SILMARA **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	25,0
6111400037947	Sitio Sao Luiz	86,59	GERSON **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	25,0
6111400038161	SITIO SAO CARLOS	21,49	ANDRE **********	Nu-Proprietario	50,0
6111400038161	SITIO SAO CARLOS	21,49	ANDREA **********	Usufrutuário	
6111400038161	SITIO SAO CARLOS	21,49	LETICIA **********	Nu-Proprietario	50,0
6111400038161	SITIO SAO CARLOS	21,49	JOSE **********	Usufrutuário	
6111400038242	Fazenda Santa Maria	40,11	AURORA **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6111400038242	Fazenda Santa Maria	40,11	IARA **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	16,7
6111400038242	Fazenda Santa Maria	40,11	GILMAR **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	16,7
6111400038242	Fazenda Santa Maria	40,11	EDGAR **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	16,7
6111400038595	SITIO VITORIA	72,00	ANDREA **********	Usufrutuário	
6111400038595	SITIO VITORIA	72,00	JOSE **********	Usufrutuário	
6111400038595	SITIO VITORIA	72,00	LETICIA **********	Nu-Proprietario	50,0
6111400038595	SITIO VITORIA	72,00	ANDRE **********	Nu-Proprietario	50,0
6111400039133	FAZENDA MARINHEIRO	47,80	VANDERLEI **********	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6111400039567	Sitio Santa Olga	6,70	FRANCISCO **********	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6111400039648	Sitio Alvorada	16,09	FRANCISCO **********	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6111400040301	FAZENDA PICA PAU AMARELO	60,30	VANDERLEI **********	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6111400041200	FAZENDA DOM RAMON	295,39	CELSO **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6111400041200	FAZENDA DOM RAMON	295,39	DANIELA **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	25,0
6111400041200	FAZENDA DOM RAMON	295,39	KARLA **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	25,0
6111400041464	FAZENDA NOSSA SENHORA DAS GRACAS	94,94	DELAIDE **********	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6111400042355	Fazenda Santa Maria	31,31	SILVELENE **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	16,7
6111400042355	Fazenda Santa Maria	31,31	JOSE **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	16,7
6111400042355	Fazenda Santa Maria	31,31	RODRIGO **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	16,7
6111400042355	Fazenda Santa Maria	31,31	MARLENE **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6111400042940	Sitio Sao Jose	31,10	CARLOS **********	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6111400044307	SITIO MARCIANO	22,80	CENTAUREA **********	Nu-Proprietario	100,0
6111400044307	SITIO MARCIANO	22,80	LEDA **********	Usufrutuário	
6111400044641	Fazenda Sao Domingos	127,26	ANA **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	25,0
6111400044641	Fazenda Sao Domingos	127,26	ANA **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	25,0
6111400044641	Fazenda Sao Domingos	127,26	MARIA **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6111400044722	Sitio Santa Marines	50,20	WALDEMAR **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6111400044722	Sitio Santa Marines	50,20	ANTONIO **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6111400044803	Fazenda Sao LourenÃ§o	51,10	ELIZEU **********	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6111400044994	Fazenda Sao Domingos	47,70	RUY **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	14,2
6111400044994	Fazenda Sao Domingos	47,70	PAULINO **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	14,2
6111400044994	Fazenda Sao Domingos	47,70	JOSE **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	14,2
6111400044994	Fazenda Sao Domingos	47,70	MARIA **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	14,2
6111400044994	Fazenda Sao Domingos	47,70	JOAO **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	14,2
6111400044994	Fazenda Sao Domingos	47,70	FRANCISCA **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	14,2
6111400044994	Fazenda Sao Domingos	47,70	ELIZEU **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	14,2
6111400045451	Sitio Sao Pedro	28,96	JOSE **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	33,4
6111400045451	Sitio Sao Pedro	28,96	ANTONIO **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	33,3
6111400045451	Sitio Sao Pedro	28,96	OSVALDO **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	33,3
6111400045532	SITIO JARDIM	20,75	ANTONIO **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	33,3
6111400045532	SITIO JARDIM	20,75	OSVALDO **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	33,3
6111400045532	SITIO JARDIM	20,75	JOSE **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	33,3
6111400045885	SITIO SANTA ROSA	13,43	JOSE **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	33,3
6111400045885	SITIO SANTA ROSA	13,43	OSVALDO **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	33,3

6111400045885	SITIO SANTA ROSA	13,43	ANTONIO **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	33,3
6111400046261	FAZENDA SAO BENTO	656,89	CERRADINHO **********	Nu-Proprietario	75,0
6111400046261	FAZENDA SAO BENTO	656,89	NEIDE **********	Usufrutuário	
6111400046261	FAZENDA SAO BENTO	656,89	VANIA **********	Nu-Proprietario	25,0
6111400046695	Sitio menino Jesus	44,18	ANISIO **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	20,0
6111400046695	Sitio menino Jesus	44,18	VLADEMIR **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	20,0
6111400046695	Sitio menino Jesus	44,18	CLEONILDE **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	20,0
6111400046695	Sitio menino Jesus	44,18	ANTONIO **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	20,0
6111400046695	Sitio menino Jesus	44,18	IVO **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	20,0
6111400048809	SITIO SANTO ANTONIO	83,49	AGROPECUARIA **********	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6111400049015	FAZENDA MONJOPE	65,48	TACITO **********	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6111400049872	Sitio Sao Lazaro	40,88	MARIULDA **********	Nu-Proprietario	20,0
6111400049872	Sitio Sao Lazaro	40,88	MARLI **********	Nu-Proprietario	20,0
6111400049872	Sitio Sao Lazaro	40,88	MARILENE **********	Nu-Proprietario	20,0
6111400049872	Sitio Sao Lazaro	40,88	CARLOS **********	Nu-Proprietario	20,0
6111400049872	Sitio Sao Lazaro	40,88	MARIA **********	Nu-Proprietario	20,0
6111400049872	Sitio Sao Lazaro	40,88	HELENA **********	Usufrutuário	
6111400050021	Sitio Sao Joao	20,72	JOAO **********	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6111400050293	SITIO CORREGO DO MATAO	3,84	ANTONIO **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	33,3
6111400050293	SITIO CORREGO DO MATAO	3,84	CARLOS **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	33,3
6111400050293	SITIO CORREGO DO MATAO	3,84	MARCOS **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	33,3
6111400050706	Sitio Ceu Azul Ii	12,50	GISLAINE **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	20,0
6111400050706	Sitio Ceu Azul Ii	12,50	GISLAINE **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	20,0
6111400050706	Sitio Ceu Azul Ii	12,50	WILSON **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	20,0
6111400050706	Sitio Ceu Azul Ii	12,50	MARIA **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	20,0
6111400050706	Sitio Ceu Azul Ii	12,50	ANTONIO **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	20,0
6111400050960	Sitio Santo Antonio	49,39	SERGIO **********	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6111400051184	Sitio Sao Jose	3,64	JOSE **********	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6111400051265	Sitio Sao Pedro	13,08	JOSE **********	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6111400051931	Sitio Sao Joao	24,20	MARIA **********	Usufrutuário	
6111400051931	Sitio Sao Joao	24,20	MARIELLI **********	Nu-Proprietario	100,0
6111400052075	Sitio Santo Antonio Ii	3,63	ANTONIO **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6111400052075	Sitio Santo Antonio Ii	3,63	MARIA **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6111400052156	SITIO SANTA ANA	8,14	EDMAR **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6111400052156	SITIO SANTA ANA	8,14	EDIRLEI **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6111400052660	SITIO FLORESTA	8,52	GRACIANO **********	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6111400053128	SITIO SANTO ANTONIO	13,92	MAURICIO **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	25,0
6111400053128	SITIO SANTO ANTONIO	13,92	ANTONIO **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6111400053128	SITIO SANTO ANTONIO	13,92	ANTONIO **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	25,0
6111400053802	SITIO DA OLARIA	12,17	VALTER **********	Nu-Proprietario	50,0
6111400053802	SITIO DA OLARIA	12,17	MARIA **********	Nu-Proprietario	50,0
6111400053802	SITIO DA OLARIA	12,17	LAURA **********	Usufrutuário	
6111400054019	Sitio Flores	4,10	LUZIA **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	16,4
6111400054019	Sitio Flores	4,10	APARECIDA **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	16,8
6111400054019	Sitio Flores	4,10	MARIA **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	16,8
6111400054019	Sitio Flores	4,10	HERMES **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6111400054108	SITIO SANTA EDWIRGES	15,41	JOAO **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	25,0
6111400054108	SITIO SANTA EDWIRGES	15,41	APARECIDA **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	25,0
6111400054108	SITIO SANTA EDWIRGES	15,41	JOICE **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	25,0
6111400054108	SITIO SANTA EDWIRGES	15,41	MOACYR **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	25,0
6111400054361	FAZENDA PROGRESSO	54,38	CERRADINHO **********	Nu-Proprietario	100,0
6111400054361	FAZENDA PROGRESSO	54,38	NEIDE **********	Usufrutuário	
6111400054876	Fazenda SÃ£o JoÃ£o	827,64	ORLANDO **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	12,9
6111400054876	Fazenda SÃ£o JoÃ£o	827,64	JOAQUIM **********	Nu-Proprietario	6,4
6111400054876	Fazenda SÃ£o JoÃ£o	827,64	RAFAEL **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	12,9
6111400054876	Fazenda SÃ£o JoÃ£o	827,64	NAIR **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	12,9
6111400054876	Fazenda SÃ£o JoÃ£o	827,64	CARMEN **********	Nu-Proprietario	6,4
6111400054876	Fazenda SÃ£o JoÃ£o	827,64	ORLANDO **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	12,9
6111400054876	Fazenda SÃ£o JoÃ£o	827,64	DIVA **********	Usufrutuário	
6111400054876	Fazenda SÃ£o JoÃ£o	827,64	MARCUS **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	10,0

6111400054876	Fazenda SÃ£o JoÃ£o	827,64	MERY **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	12,9
6111400054876	Fazenda SÃ£o JoÃ£o	827,64	MARIA **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	12,9
6111400054957	FAZENDA SANTA ELISA	255,35	ANDREA **********	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6111400055090	Sitio Bom Jesus	36,30	MARILISI **********	Nu-Proprietario	50,0
6111400055090	Sitio Bom Jesus	36,30	MARCELO **********	Nu-Proprietario	50,0
6111400055090	Sitio Bom Jesus	36,30	ANTONIO **********	Usufrutuário	
6111400055252	SITIO ANGOLINHA	18,57	LUPERCIO **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6111400055252	SITIO ANGOLINHA	18,57	IDEVAR **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6111400056496	Sitio Sao Paulo	20,21	ELIO **********	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6111400058359	SITIO SAO DIMAS	23,77	MOACYR **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6111400058359	SITIO SAO DIMAS	23,77	JOAO **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6111400059592	Sitio Serrenha Azul	66,33	NORIVAL **********	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6111400060175	Sitio Santa Luzia	17,74	IVO **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	35,0
6111400060175	Sitio Santa Luzia	17,74	ANISIO **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	35,0
6111400060175	Sitio Santa Luzia	17,74	VLADEMIR **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	7,7
6111400060175	Sitio Santa Luzia	17,74	ANTONIO **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	14,5
6111400060175	Sitio Santa Luzia	17,74	CLEONILDE **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	7,7
6111400060680	Estancia Sao Joao	45,12	CESAR **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6111400060680	Estancia Sao Joao	45,12	LARA **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6111400061309	SITIO CAMPO ALEGRE	10,04	MARCELO **********	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6111400061490	Sitio Nossa Senhora Aparecida	13,67	OSVALDO **********	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6111400061813	SITIO SAO JOSE	22,99	RICARDO **********	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6111400062461	SITIO PICA PAU AMARELO	19,18	SALVADOR **********	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6111400064081	SITIO SAO MARCOS	44,36	ANTONIO **********	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6111400065134	SITIO SAO PEDRO	16,79	MAURICIO **********	Nu-Proprietario	50,0
6111400065134	SITIO SAO PEDRO	16,79	MARCOS **********	Nu-Proprietario	50,0
6111400065134	SITIO SAO PEDRO	16,79	DURVALINO **********	Usufrutuário	
6111400065800	Sitio Ribeirinho	9,15	ANTONIO **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	33,3
6111400065800	Sitio Ribeirinho	9,15	ANISIO **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	33,3
6111400065800	Sitio Ribeirinho	9,15	IVO **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	33,4
6111400065991	Sitio Jardim Edem	20,50	ANISIO **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	28,4
6111400065991	Sitio Jardim Edem	20,50	IVO **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	28,4
6111400065991	Sitio Jardim Edem	20,50	ANTONIO **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	14,4
6111400065991	Sitio Jardim Edem	20,50	CLEONILDE **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	14,4
6111400065991	Sitio Jardim Edem	20,50	VLADEMIR **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	14,4
6111400066530	Sitio Sao Joao	7,20	JOAO **********	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6111400066882	Sitio Jardim	20,20	LUIZ **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6111400067501	Sitio Primavera	33,17	ROSANGELA **********	Nu-Proprietario	50,0
6111400067501	Sitio Primavera	33,17	ROSILENE **********	Nu-Proprietario	50,0
6111400067501	Sitio Primavera	33,17	MARIA **********	Usufrutuário	
6111400067773	FAZENDA SANTA GERTRUDES	293,72	LYGIA **********	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6111400068150	Sitio Santo Expedito	9,70	APARECIDO **********	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6111400068311	Sitio Sao Joao	21,48	WILSON **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6111400068311	Sitio Sao Joao	21,48	ALVARO **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	25,0
6111400068311	Sitio Sao Joao	21,48	FERNANDO **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	25,0
6111400069040	SITIO CALIFORNIA	21,08	JOSE **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6111400069040	SITIO CALIFORNIA	21,08	AURELIO **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6111400069717	SITIO CAMPO FLORIDO	6,61	ANDRE **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	16,7
6111400069717	SITIO CAMPO FLORIDO	6,61	IZABEL **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	33,3
6111400069717	SITIO CAMPO FLORIDO	6,61	BRUNA **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	16,7
6111400069717	SITIO CAMPO FLORIDO	6,61	MARLY **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	33,3
6111400069989	Sitio Bela Vista	26,22	AUMIR **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	12,5
6111400069989	Sitio Bela Vista	26,22	ERALDO **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	12,5
6111400069989	Sitio Bela Vista	26,22	IGOR **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	12,5
6111400069989	Sitio Bela Vista	26,22	APPARECIDA **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6111400069989	Sitio Bela Vista	26,22	GILMAR **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	12,5
6111400070723	SITIO SANTA MARIA	19,76	JOICE **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	25,0
6111400070723	SITIO SANTA MARIA	19,76	JOAO **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	25,0
6111400070723	SITIO SANTA MARIA	19,76	MOACYR **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	25,0
6111400070723	SITIO SANTA MARIA	19,76	APARECIDA **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	25,0

6111400073072	Fazenda Meia Lua	70,13	GUILHERME **********	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6111400074982	SITIO SAO BENEDITO	37,69	GRACIANO **********	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6111400075873	SITIO SAO PEDRO	30,14	ADRIANO **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	33,3
6111400075873	SITIO SAO PEDRO	30,14	ALINE **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	33,3
6111400075873	SITIO SAO PEDRO	30,14	ANDREA **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	33,3
6111400082659	Fazenda Boa EsperanÃ§a	121,61	MARCOS **********	Nu-Proprietario	50,0
6111400082659	Fazenda Boa EsperanÃ§a	121,61	MIRIAN **********	Nu-Proprietario	50,0
6111400082659	Fazenda Boa EsperanÃ§a	121,61	JOSE **********	Usufrutuário	
6111400082659	Fazenda Boa EsperanÃ§a	121,61	DULCINEA **********	Usufrutuário	
6200170077734	Sitio Sao Jose	21,16	ROSILENE **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6200170077734	Sitio Sao Jose	21,16	ROSANGELA **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6200170077904	Sitio Sao Jose I	13,19	ROSILENE **********	Nu-Proprietario	50,0
6200170077904	Sitio Sao Jose I	13,19	ROSANGELA **********	Nu-Proprietario	50,0
6200170077904	Sitio Sao Jose I	13,19	MARIA **********	Usufrutuário	
6200170078030	SITIO SAO SEBASTIAO	13,93	DIOGO **********	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6200170078463	Sitio Sao Jose	12,10	ANTONIO **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6200170078463	Sitio Sao Jose	12,10	FATIMA **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6200170078706	Sitio Sao Jose	10,20	ROSILENE **********	Nu-Proprietario	50,0
6200170078706	Sitio Sao Jose	10,20	MARIA **********	Usufrutuário	
6200170078706	Sitio Sao Jose	10,20	ROSANGELA **********	Nu-Proprietario	50,0
6200170079001	SITIO SANTA MARIA	14,34	SALVADOR **********	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6200170079192	CHACARA DIVINO PAI ETERNO	2,03	JOAO **********	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6210130023211	SITIO NOSSA SENHORA APARECIDA	8,52	ANTONIA **********	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6210210028109	SITIO SANTA LUZIA	4,79	FRANCISCO **********	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6210720011200	SITIO NOSSA SENHORA APARECIDA	23,12	MOACYR **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	25,0
6210720011200	SITIO NOSSA SENHORA APARECIDA	23,12	APARECIDA **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	25,0
6210720011200	SITIO NOSSA SENHORA APARECIDA	23,12	JOICE **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	25,0
6210720011200	SITIO NOSSA SENHORA APARECIDA	23,12	JOAO **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	25,0
6270460169509	SITIO SANTA GERTRUDES	53,31	CERRADINHO **********	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6330460227722	Sitio Colonia Espanhola	25,00	RODRIGO **********	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6330460228109	Sitio 3 Ms	23,75	MARCIO **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	25,0
6330460228109	Sitio 3 Ms	23,75	MARCIAL **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	25,0
6330460228109	Sitio 3 Ms	23,75	MAFALDA **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6330460228532	SITIO DONA PEPA	23,83	LUCIANO **********	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6330460228966	Sitio San Conrado	13,90	GREGORIO **********	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6330460229342	SITIO DOM GUILHERME	27,03	LUCIANO **********	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6330460229776	SITIO DOM GUILHERME II	25,48	LUCIANO **********	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6370250222843	SITIO SANTA LUZIA	12,06	ANTONIO **********	Usufrutuário	
6370250222843	SITIO SANTA LUZIA	12,06	NORBERTO **********	Nu-Proprietario	50,0
6370250222843	SITIO SANTA LUZIA	12,06	ANTONIO **********	Nu-Proprietario	50,0
6382000271200	SITIO VISTA ALEGRE	17,87	ELAINE **********	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6382000271383	SITIO SANTO ANTONIO	14,25	ANACELIS **********	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6382000271464	SITIO SANTA LUZIA	17,67	MIRIAN **********	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6382000271545	SITIO BELA VISTA	17,64	ANTONIO **********	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6382000271626	SÃ-tio Nossa Senhora Aparecida	17,67	MARIA **********	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6382000271707	SITIO SANTA IZABEL	17,64	DIMAS **********	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6382000279449	Sitio Sao Sebastiao	38,50	NILSON **********	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6382000283047	Sitio SÃ£o Benedito	21,17	EUNICE **********	Usufrutuário	
6382000283047	Sitio SÃ£o Benedito	21,17	ADALBERTO **********	Nu-Proprietario	50,0
6382000283047	Sitio SÃ£o Benedito	21,17	ORLANDO **********	Usufrutuário	
6382000283047	Sitio SÃ£o Benedito	21,17	GUILHERME **********	Nu-Proprietario	50,0
6420290030774	SITIO RANCHO ALEGRE	13,31	LEANDRO **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	25,0
6420290030774	SITIO RANCHO ALEGRE	13,31	APARECIDA **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	75,0
6420290037515	Sitio Santo Antonio	7,53	PAULO **********	Nu-Proprietario	33,4
6420290037515	Sitio Santo Antonio	7,53	LAERCIO **********	Nu-Proprietario	33,3
6420290037515	Sitio Santo Antonio	7,53	LAERTE **********	Nu-Proprietario	33,3
6420290037515	Sitio Santo Antonio	7,53	PEDRO **********	Usufrutuário	
6420290039801	Sitio Santa Luzia	10,33	ANTONIO **********	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6420290041970	5itio Sao Jose	2,60	PREFEITURA **********	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6420370063606	Estancia 3 Irmaos	4,40	JESUS **********	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0

6420530079512	SITIO SAO GABRIEL	49,92	LUCIANO **********	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6421000028441	SITIO DOIS IRMAOS	45,83	EDIRLEI **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6421000028441	SITIO DOIS IRMAOS	45,83	EDMAR **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6421000077302	Sitio Nossa Senhora Aparecida	11,00	MARIA **********	Usufrutuário	0,0
6421000078112	SITIO NOVA ERA	44,45	INGRID **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6421000078112	SITIO NOVA ERA	44,45	YURI **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6421000081920	Sitio Flor Do Campo	28,84	ALDOINO **********	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6430170065995	Sitio Ceu Azul	4,80	WILSON **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6430170065995	Sitio Ceu Azul	4,80	ANTONIO **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
9500179419560	SÃ-tio SÃ£o SebastiÃ£o	23,00	SEBASTIAO **********	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9500179419640	SÃ-tio Alvorada	4,80	SEBASTIAO **********	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9500179419721	SÃ-tio Dois R	3,00	SEBASTIAO **********	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9500179784772	Sitio Santo Antonio	25,40	MAURICIO **********	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9500250234770	FAZENDA SANTA TERESA	10,80	LUCIANO **********	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9500251782178	SITIO SANTA ANA	4,37	JOSE **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
9500251782178	SITIO SANTA ANA	4,37	AURELIO **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
9500255580367	SITIO SAO JOSE	9,74	JOSE **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	83,3
9500255580367	SITIO SAO JOSE	9,74	SEBASTIAO **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	16,7
9500331864655	SITIO SAO FRANCISCO	24,46	VALDEMAR **********	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9500336065297	Sitio Sao Pedro	13,00	PAULO **********	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9500336594362	Sitio Santa Rosa I	10,60	ANTONIO **********	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9500336594605	SITIO SANTA ROSA II	3,80	IZAURA **********	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9500336594877	Sitio SÃ£o Francisco	4,00	LOURDES **********	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9500336597116	SITIO EMANUEL	4,04	DENIS **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	30,0
9500336597116	SITIO EMANUEL	4,04	MARCELO **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	70,0
9500336670212	SITIO SANTO ANTONIO	4,04	APARECIDA **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	25,0
9500336670212	SITIO SANTO ANTONIO	4,04	MOACYR **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	25,0
9500336670212	SITIO SANTO ANTONIO	4,04	JOICE **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	25,0
9500336670212	SITIO SANTO ANTONIO	4,04	JOAO **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	25,0
9500419748540	Chacara Silva E Camargo	2,40	MARIA **********	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9500685060286	Sitio do Bento e Aurelio	7,20	MARCOS **********	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9500685250573	SITIO SANTA RITA	8,47	LUPERCIO **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
9500685250573	SITIO SANTA RITA	8,47	IDEVAR **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
9500685250735	Sitio Santo Antonio	7,80	IDEVAR **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
9500685250735	Sitio Santo Antonio	7,80	LUPERCIO **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
9500686126507	Sitio Santa Rita	7,00	JULIA **********	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9500686126698	Sitio Sao Luiz	7,07	ANA **********	Nu-Proprietario	33,3
9500686126698	Sitio Sao Luiz	7,07	JOAO **********	Nu-Proprietario	33,3
9500686126698	Sitio Sao Luiz	7,07	MARIA **********	Usufrutuário	
9500686126698	Sitio Sao Luiz	7,07	LUIZ **********	Nu-Proprietario	33,3
9500686126779	Sitio Triangulo	7,40	ANTONIO **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	20,6
9500686126779	Sitio Triangulo	7,40	CARLOS **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	23,6
9500686126779	Sitio Triangulo	7,40	BENEDITO **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	27,9
9500686126779	Sitio Triangulo	7,40	JOSE **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	27,9
9500686126850	Sitio Tropical	7,20	JOAO **********	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9500686126930	Sitio UniÃ£o	7,20	MARIA **********	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9500686127074	Sitio Santa Luzia	7,20	CARLOS **********	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9500686127155	Sitio Primavera	7,20	ANTONIO **********	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9500686127236	Sitio Nova AlianÃ§a	8,20	BENEDITO **********	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9500686127317	Sitio SÃ£o Francisco	9,20	JOSE **********	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9500762096272	SITIO SAO DIEGO	9,18	MARIA **********	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9500762791612	Sitio Aguas de MarÃ§o	9,64	FRANCISCO **********	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9500766503662	Sitio SÃ£o SebastiÃ£o	4,24	LUIZ **********	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9500766964392	Sitio Sao Camilo	9,60	WILSON **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
9500766964392	Sitio Sao Camilo	9,60	LUIZ **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
9500767437396	Fazenda Vitoria	51,65	NILVA **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	25,0
9500767437396	Fazenda Vitoria	51,65	SILMARA **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	25,0
9500767437396	Fazenda Vitoria	51,65	ANTONIO **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	25,0
9500767437396	Fazenda Vitoria	51,65	GERSON **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	25,0
9500840857234	SITIO SANTO ANTONIO	2,89	MARCIA **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0

9500840857234	SITIO SANTO ANTONIO	2,89	CARLOS **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
9500841941409	Sitio Santa Rosa Gleba A2	10,20	LAERCIO **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	25,0
9500841941409	Sitio Santa Rosa Gleba A2	10,20	MARINEIDE **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	25,0
9500841941409	Sitio Santa Rosa Gleba A2	10,20	JOAO **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
9500841941581	Sitio Santa Rosa Gleba B	3,80	LAERCIO **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	12,5
9500841941581	Sitio Santa Rosa Gleba B	3,80	JOAO **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	25,0
9500841941581	Sitio Santa Rosa Gleba B	3,80	JOAO **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
9500841941581	Sitio Santa Rosa Gleba B	3,80	MARINEIDE **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	12,5
9500842058266	SITIO SANTA ELIZA	30,44	ADRIANA **********	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9500842549162	Sitio Santa Josefa	10,24	JOSEFA **********	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9500842616021	SITIO SANTA ROSA	9,90	CLAUDINES **********	Nu-Proprietario	52,2
9500842616021	SITIO SANTA ROSA	9,90	IRINEU **********	Nu-Proprietario	47,8
9500842616021	SITIO SANTA ROSA	9,90	DINA **********	Usufrutuário	
9500843254735	FAZENDA BELA VISTA QUINHAO III	67,22	VALDEMAR **********	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9500843258307	FAZENDA BELA VISTA - QUINHAO I	62,66	SIDNEY **********	Usufrutuário	
9500843258307	FAZENDA BELA VISTA - QUINHAO I	62,66	BRUNO **********	Nu-Proprietario	50,0
9500843258307	FAZENDA BELA VISTA - QUINHAO I	62,66	NATALIA **********	Nu-Proprietario	50,0
9500845296052	Fazenda Bela Vista	27,01	EDISON **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	36,1
9500845296052	Fazenda Bela Vista	27,01	ERIC **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	21,3
9500845296052	Fazenda Bela Vista	27,01	IGOR **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	21,3
9500845296052	Fazenda Bela Vista	27,01	YURI **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	21,3
9500845296214	FAZENDA BELA VISTA QUINHAO II	21,12	DOROTY **********	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9500921428591	SITIO IRMAOS FERNANDES	3,00	RECIERI **********	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9500921514595	SITIO SANTA ROSA II	3,30	JOSEFA **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
9500921514595	SITIO SANTA ROSA II	3,30	DENIS **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	25,0
9500921514595	SITIO SANTA ROSA II	3,30	MARCELO **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	25,0
9500921588289	Sitio Santa Maria	29,91	ANTONIO **********	Usufrutuário	
9500921588289	Sitio Santa Maria	29,91	LETICIA **********	Nu-Proprietario	100,0
9500927510303	Sitio Estremadura	16,90	JOSE **********	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9500929200611	FAZENDA SANTA MARIA	50,61	RICARDO **********	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9501062310962	SÃ-tio Uirapuru	2,90	JOSÃ‰ **********	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9501066645705	Sitio Recanto Sonho Meu	6,81	ODIVAL **********	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9501068293156	Sitio Santa Isabel	7,80	ANTONIO **********	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9501068804428	Sitio Sao Lucas	5,00	BENEDITA **********	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9501140182364	SITIO SANTA CLARA	100,68	ROBERTA **********	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9501146231642	Sitio Santo Antonio	52,28	ANTONIO **********	Usufrutuário	
9501146231642	Sitio Santo Antonio	52,28	LETICIA **********	Nu-Proprietario	100,0
9501147746697	Sitio Santa Lucia	2,52	LOURIVAL **********	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9501147828154	Sitio Santa Edwirges	4,90	NIVALDO **********	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9501147834472	Sitio Santa Barbara	4,90	VILSON **********	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9501220874402	Fazenda Sao Domingos	86,90	FRANCISCA **********	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9501221025204	Fazenda Capelinha	51,16	PAULINO **********	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9501222007781	Fazenda Santa Sophia	102,70	MARIA **********	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9501222659770	Sitio Santa Clara	9,20	AURORA **********	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9501225034879	Chacara Universo	2,03	MAURICIO **********	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9501227868297	FAZENDA CORREGO GRANDE	24,14	GILSILENE **********	Nu-Proprietario	15,0
9501227868297	FAZENDA CORREGO GRANDE	24,14	GILSON **********	Nu-Proprietario	15,0
9501227868297	FAZENDA CORREGO GRANDE	24,14	ANNA **********	Usufrutuário	
9501227868297	FAZENDA CORREGO GRANDE	24,14	GILMAR **********	Nu-Proprietario	40,0
9501227868297	FAZENDA CORREGO GRANDE	24,14	GIOVANI **********	Nu-Proprietario	30,0
9501229294174	Estancia Ecoliptus	6,48	RONALDO **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
9501229294174	Estancia Ecoliptus	6,48	DOUGLAS **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
9501309247177	Sitio Nossa Senhora de Guadalupe	8,81	DILMA **********	Usufrutuário	
9501309247177	Sitio Nossa Senhora de Guadalupe	8,81	ROSEMEIRE **********	Nu-Proprietario	50,0
9501309247177	Sitio Nossa Senhora de Guadalupe	8,81	ITALO **********	Nu-Proprietario	50,0
9501309247762	Sitio Santo Esmael	9,38	MARIA **********	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9501309248068	SITIO SANTA EDWIGES	9,24	ADRIANO **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	33,3
9501309248068	SITIO SANTA EDWIGES	9,24	ANDREA **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	33,3
9501309248068	SITIO SANTA EDWIGES	9,24	ALINE **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	33,3
9501494409145	Sitio 3 R	8,81	JOSE **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	20,0

9501494409145	Sitio 3 R	8,81	RONEY **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	20,0
9501494409145	Sitio 3 R	8,81	RUBENS **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	20,0
9501494409145	Sitio 3 R	8,81	GUADALUPE **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	20,0
9501494409145	Sitio 3 R	8,81	KARINA **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	20,0
9501497085340	SITIO NOVA ALIANÃ‡A	3,02	RONALDO **********	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9501498644122	Sitio Santa Ana	8,66	ANA **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	33,4
9501498644122	Sitio Santa Ana	8,66	WILSON **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	33,3
9501498644122	Sitio Santa Ana	8,66	EDNIRSO **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	33,3
9501499392267	Sitio Primavera	10,62	RONEY **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
9501499392267	Sitio Primavera	10,62	RUBENS **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
9501499392348	Sitio Santo Antonio	10,36	RONEY **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
9501499392348	Sitio Santo Antonio	10,36	RUBENS **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
9501651217468	Sitio Santa Maria	6,34	ANTONIO **********	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9501659281947	Chacara Madri	2,42	ANTONIO **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	33,3
9501659281947	Chacara Madri	2,42	IVO **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	33,3
9501659281947	Chacara Madri	2,42	ANISIO **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	33,3
9501659284539	SITIO VITORIA	2,42	WALDOMIRO **********	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9501732286219	CHACARA RAIO DE SOL	2,03	ALINE **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	33,3
9501732286219	CHACARA RAIO DE SOL	2,03	ADRIANO **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	33,3
9501732286219	CHACARA RAIO DE SOL	2,03	ANDREA **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	33,3
9501735548397	Sitio Veronez	18,67	LUZIA **********	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9501812692471	Sitio Sao Jose	7,51	FERNANDO **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	25,0
9501812692471	Sitio Sao Jose	7,51	ALVARO **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	25,0
9501812692471	Sitio Sao Jose	7,51	WILSON **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
9501819707865	Sitio Santo Agostinho	3,39	SEBASTIAO **********	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9502035501329	SITIO NOSSA SENHORA APARECIDA	10,89	RONALDO **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	25,0
9502035501329	SITIO NOSSA SENHORA APARECIDA	10,89	ANTENOR **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
9502035501329	SITIO NOSSA SENHORA APARECIDA	10,89	RONEY **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	25,0
9502037344204	Sitio Nossa Semhora Aparecida	6,06	FRANCISCO **********	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9502387295230	FAZENDA SANTA IZABEL	23,38	IVO **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	20,0
9502387295230	FAZENDA SANTA IZABEL	23,38	ANISIO **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	20,0
9502387295230	FAZENDA SANTA IZABEL	23,38	ISABEL **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	20,0
9502387295230	FAZENDA SANTA IZABEL	23,38	CLEONILDE **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	20,0
9502387295230	FAZENDA SANTA IZABEL	23,38	EDNA **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	20,0
9510058007324	SITIO RANCHO ALEGRE	3,63	CLOVIS **********	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9510215134904	SITIO SAO BENEDITO	3,03	JULIO **********	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9510301683864	SITIO RYCA II	7,44	RONEY **********	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9510488641370	SITIO SAO MARCOS	4,84	FRANCISCO **********	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9510561571989	Sitio Santo Antonio	4,58	WANDERLEI **********	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9510809306365	CHACARA RECANTO DAS ESTRELAS	4,15	ROSELY **********	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9510809955924	SITIO BOA ESPERANÃ‡A	3,63	ANTONIO **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	33,3
9510809955924	SITIO BOA ESPERANÃ‡A	3,63	ANISIO **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	33,3
9510809955924	SITIO BOA ESPERANÃ‡A	3,63	IVO **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	33,3
9511022143708	SITIO SANTO ANTONIO II	66,33	AGROPECUARIA **********	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9511101759358	CHACARA RENASCER	2,03	KARINE **********	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9511374083012	SÃ-tio Santa Clara	100,67	ALECSANDRA **********	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9511536481327	SITIO SANTA RITA DE CASSIA	10,66	JOSE **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	20,0
9511536481327	SITIO SANTA RITA DE CASSIA	10,66	JADIR **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	20,0
9511536481327	SITIO SANTA RITA DE CASSIA	10,66	LAERTE **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	20,0
9511536481327	SITIO SANTA RITA DE CASSIA	10,66	RONEY **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	20,0
9511536481327	SITIO SANTA RITA DE CASSIA	10,66	CARLOS **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	20,0
9999119833736	FAZENDA NOSSA SENHORA APARECIDA	81,72	LOURDES **********	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9999119891850	FAZENDA ANJO DA GUARDA I	68,97	ANGELINA **********	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9999119949017	FAZENDA SAO PEDRO	85,12	ROMILDA **********	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9999119959918	FAZENDA ANJO DA GUARDA	17,70	ANGELINA **********	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9999208090046	SITIO SANTO AUGUSTINHO	10,02	MATILDE **********	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9999462602901	SITIO RYCA III	6,20	RONEY **********	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9999709420496	SITIO PAI E MAE	2,00	MARCELO **********	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9999976876695	SITIO NOSSA SENHORA APARECIDA	9,26	FRANCISCO **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
9999976876695	SITIO NOSSA SENHORA APARECIDA	9,26	LEONARDO **********	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo

CREA-SP

ART de Obra ou Serviço
2620250641068

1. Responsável Técnico

MAURÍCIO SGOBI FALCÃO
Título Profissional: **Engenheiro Agrônomo**
RNP: **2618908473**
Registro: **5070562422-SP**
Empresa Contratada: **HEZUS CONSULTORIA LTDA**
Registro: **2473303-SP**

2. Dados do Contrato

Contratante: **MUNICÍPIO DE NOVAIS** CPF/CNPJ: **65.711.699/0001-43**
Endereço: **Rua Antonio Blasques Romeiro** N°: **350**
Complemento: Bairro: **Centro**
Cidade: **Novais** UF: **SP** CEP: **15885-007**
Contrato: Celebrado em: **01/04/2025** Vinculada à Art n°:
Valor: R$ **7500,00** Tipo de Contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Público**
Ação Institucional:

3. Dados da Obra Serviço

Endereço: **Rua Antonio Blasques Romeiro** N°: **350**
Complemento: Bairro: **Centro**
Cidade: **Novais** UF: **SP** CEP: **15885-007**
Data de Início: **01/04/2025**
Previsão de Término: **15/04/2025**
Coordenadas Geográficas:
Finalidade: **Agrícola** Código:

4. Atividade Técnica

			Quantidade	Unidade
Elaboração				
1	**Laudo**	**de aptidão agrícola**	**11378,80000**	**hectare**

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

Elaboração de Laudo Agronômico para aferição do Valor da Terra Nua em 2025.

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro atendimento às regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

7. Entidade de Classe

Nenhuma

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

_____ ____ de _____ de _____
Local **data**

ASSINADO DIGITALMENTE
MUNICIPIO DE NOVAIS
A conformidade com a assinatura pode ser verificada em: http://serpro.gov.br/assinador-digital
SERPRO

PF: 443.433.148-55

MUNICÍPIO DE NOVAIS - CPF/CNPJ: 65.711.699/0001-43

9. Informações

- A presente ART encontra-se devidamente quitada conforme dados constantes no rodapé-versão do sistema, certificada pelo *Nosso Número*.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.creasp.org.br ou www.confea.org.br

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.creasp.org.br
Tel: 0800 017 18 11
E-mail: acessar link Fale Conosco do site acima

CREA-SP

Valor ART R$ **103,03** Registrada em: **15/04/2025** Valor Pago R$ **103,03** Nosso Numero: **2620250641068** Versão do sistema

Impresso em: 15/04/2025 15:00:29

MAURICIO SGOBI FALCAO:44343314855
Assinado de forma digital por MAURICIO SGOBI FALCAO:44343314855
Dados: 2025.04.15 15:23:20 -03'00'

MAURICIO SGOBI FALCAO:44343314855
Assinado de forma digital por MAURICIO SGOBI FALCAO:44343314855
Dados: 2025.04.15 15:23:32 -03'00'