



# Prefeitura Municipal de Novais

Estado de São Paulo  
CNPJ: 65.711.699/0001-43

## Quadro de Composição do BDI

Proponente:	Prefeitura Municipal de Novais
Objeto:	REFORMA DO PRÉDIO EXTENÇÃO DA ESCOLA "OLGA BIROLI GONZALES"

Selecione na célula abaixo o tipo de obra do empreendimento:
<b>Construção e Reforma de Edifícios</b>

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	30,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	5,00%

Itens	Siglas	Percentuais do BDI	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	3,80%	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	SG	0,32%	0,80%	0,80%	1,00%
Risco	R	0,50%	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,21%	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	L	6,64%	6,16%	7,40%	8,96%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,50%	0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária - 0% ou 4,5%, conforme Lei 12.844/2013 - Desoneração)	CPRB	4,50%	0,00%	2,00%	4,50%
Fórmula de BDI adotado conforme Acórdão TCU	BDI PAD	20,32%	20,34%	22,12%	25,00%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula abaixo:

$$BDIDES = \frac{(1 + AC + S + R + G) \cdot (1 + DF) \cdot (1 + L)}{(1 - CP - ISS - CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo para Construção e Reforma de Edifícios, é de 30%, com a respectiva alíquota de 5%.
--

Novais, 23 de janeiro de 2023

**ENG. CIVIL DAIANE MARCONDES GALLERANI**  
Responsável Técnico  
CREA/SP: 5070180596

De acordo

**PAULO CESAR DIAS PINHEIRO**  
Prefeito Municipal

**Fone: 17 3561.8780**

Rua Antônio Blasques Romeiro, 350 – Centro – CEP: 15885-000 – Novais  
SP

[www.novais.sp.gov.br](http://www.novais.sp.gov.br) |

[secretaria@novais.sp.gov.br](mailto:secretaria@novais.sp.gov.br)