



# MUNICÍPIO DE NOVAIS

Estado de São Paulo

CNPJ: 65.711.699/0001-43

**TERMO DE CONTRATO Nº 035/2022, QUE ENTRE SI CELEBRAM O MUNICÍPIO DE NOVAIS E O SENHOR ELEONIDES FERNANDES CRESPO E OUTROS, TENDO COMO OBJETO A LOCAÇÃO DE IMÓVEL URBANO.**

Pelo presente instrumento, as partes no final assinadas, de um lado, a **MUNICÍPIO DE NOVAIS**, pessoa jurídica de Direito Público, inscrita no CNPJ sob o nº 65.711.699/0001-43, com sede à Rua Antônio Blasques Romeiro, nº 350, CEP: 15.885-000, na Cidade de Novais, Estado de São Paulo, neste ato, representado pelo Prefeito Municipal, Sr. **PAULO CESAR DIAS PINHEIRO**, CPF nº 220.598.568-09 e RG nº 29.103.644-2 SSP/SP, doravante designado **LOCATÁRIO** e, de outro lado, **ELEONIDES FERNANDES CRESPO E OUTROS**, portadora do CPF nº 005.224.548/95 e do RG nº 6.935.770 SSP/SP, Residente à Rua 14 de Abril, nº 639, Higienópolis, na Cidade de Catanduva, Estado de São Paulo, doravante designado **LOCADOR**, tem entre si justo e contratado, com inteira sujeição à Lei Federal nº 8.666, de 21 de junho de 1993, a locação do referido imóvel destinado ao funcionamento de serviço público, firmado com Processo de Licitação nº 029/2022 - Dispensa nº 16/2022, nos termos do que dispõe o artigo 24, II e X, da citada lei, e mediante cláusulas e condições a seguir enunciadas:

## CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO

1.1. Constitui objeto do presente contrato, a Locação do imóvel urbano, localizado à Praça Lourenço Gil Martins, nº 108, na Cidade de Novais/SP, para uso próprio do Município, destinado ao funcionamento do Banco do Povo, Detran, Serviço digital do TRE e Centro de Atendimento ao Cidadão - CAC.

## CLÁUSULA SEGUNDA – VIGÊNCIA

2.1. O presente Contrato terá vigência de 12 (doze) meses, contados a partir do dia 01 de abril de 2022, tendo seu término previsto para 01/04/2023, podendo ser prorrogado por igual período, desde que haja manifestação de interesse das partes.

## CLÁUSULA TERCEIRA – DO VALOR DO CONTRATO

3.1. O preço estipulado para a locação é de R\$ 1.050,00 (um mil e cinquenta reais) mensais, perfazendo o valor global contratual de R\$ 12.600,00 (doze mil e seiscentos reais).

3.2. As despesas com a execução do presente Termo, correrão à conta dos recursos orçamentários consignados no orçamento do Executivo, sob a classificação:

02.02 Divisão Administrativa – 04.122.0002.2003 Manutenção da Divisão Administrativa –  
3.3.90.36 Outros Serviços de Terceiros – Pessoa Física / Locação de Imóveis - Ficha de Despesa nº 20, Fonte de Recurso 01- Tesouro Municipal.

## CLÁUSULA QUARTA – DO PAGAMENTO

Fone (17) 3561-8780

Rua Antônio Blasques Romeiro, nº 350, Centro, CEP: 15.885-000 – Novais/SP

[www.novais.sp.gov.br](http://www.novais.sp.gov.br) / [contratos@novais.sp.gov.br](mailto:contratos@novais.sp.gov.br)



# MUNICÍPIO DE NOVAIS

Estado de São Paulo

CNPJ: 65.711.699/0001-43

CONTRATO Nº 035/2022, DE 01/04/2022.

4.1. O pagamento será realizado pelo LOCATÁRIO ao LOCADOR até o dia 10 do mês subsequente ao vencido, depois de atendida as formalidades e processamento normal da despesa por parte do LOCATÁRIO.

## CLÁUSULA QUINTA – DOS REAJUSTES

5.1. O preço contratado será fixo e irrevogável no período de 12 (doze) meses, o valor poderá ser corrigido pela variação do IGP-M, se houver entendimento e aceitação de ambas as partes.

## CLÁUSULA SEXTA – DAS OBRIGAÇÕES

### 6.1. São obrigações do LOCATÁRIO:

- 6.1.1. Manter o imóvel em boas condições de higiene e conservação;
- 6.1.2. Promover substituição de acessórios e promover pequenos reparos emergenciais, danificados no período contratual e que comprometam o uso normal do imóvel;
- 6.1.3. Pagar as despesas relativas ao consumo de água, esgoto e energia elétrica;
- 6.1.4. Efetuar o pagamento mensal ao LOCADOR, no prazo estabelecido na cláusula quarta;
- 6.1.5. Permitir ao LOCADOR ou seu representante, para exame ou vistoria, amplo acesso às instalações do prédio, mediante prévio aviso.

### 6.2. São obrigações do LOCADOR, subsidiariamente:

- 6.2.1. Promoverem a recuperação, reforma ou adaptação necessárias na estrutura do prédio, visando a segurança e melhor atender as necessidades do LOCATÁRIO;
- 6.2.2. Comunicarem a LOCATÁRIO, no prazo de 30 (trinta) dias de antecedência, o início de execução de benfeitorias constante no item anterior;
- 6.2.3. Recolherem os tributos e demais encargos incidentes sobre o domínio do imóvel.

## CLÁUSULA SÉTIMA: DAS RESPONSABILIDADES, RESCISÃO E PENALIDADES

7.1. As partes contratantes se responsabilizam pelo fiel cumprimento das obrigações instituídas no presente, sujeitando-se às cominações legais pertinentes no caso de inadimplência, previstas na Lei Federal nº 8.666 de 21/06/93 com suas alterações posteriores.

7.2. O presente poderá ser rescindido por qualquer das partes em caso de inadimplência da outra, por acordo dos contratantes em unilateralmente, alterado ou rescindido pelo Contratante nos casos previstos em lei.

7.3. Sem prejuízos das sanções previstas na legislação em vigor, em especial à Lei Federal nº 8.666/93 e suas alterações posteriores ficam estipuladas para ambas as partes, multa de 25% sobre o valor total do contrato no caso de descumprimento de cláusulas, condições e obrigações assumidas no presente.

## CLÁUSULA OITAVA – DISPOSIÇÕES FINAIS

8.1. No ato da assinatura do presente contrato deverão ser procedidas à vistoria do imóvel por ambas as partes, lavrada em termo circunstanciado com a caracterização da situação do imóvel, o qual fará parte integrante deste.

Fone (17) 3561-8780

Rua Antônio Blasques Romeiro, nº 350, Centro, CEP: 15.885-000 – Novaes/SP

[www.novais.sp.gov.br](http://www.novais.sp.gov.br) / [contratos@novais.sp.gov.br](mailto:contratos@novais.sp.gov.br)



# MUNICÍPIO DE NOVAIS

Estado de São Paulo

CNPJ: 65.711.699/0001-43

CONTRATO Nº 035/2022, DE 01/04/2022.

8.2. O LOCADOR admite ao LOCATÁRIO, cessão de direitos a terceiros do imóvel locado, para fins de funcionamento de serviços de competência de outras esferas de governo, o qual deverá ser feito mediante lei autorizadora e termo de convênio a ser celebrado.

8.3. Estabelecem as partes contratantes, no caso de rescisão amigável, solicitação do imóvel por parte do LOCADOR, ou desistência do LOCATÁRIO, será feita a notificação por escrito pela parte interessada.

8.4. O prazo para a desocupação do imóvel, no caso do item anterior será de 60 (sessenta dias) após a comunicação e, no caso de término do contrato, sem manifestação de uma das partes, a entrega do imóvel será imediata.

8.5. Fazem parte integrante do presente Contrato, independentemente de transcrição, as condições e as normas contidas na Lei nº 8.666/93.

## CLÁUSULA NONA – DO FORO

9.1. Fica eleito o Foro da Comarca de Tabapuã para qualquer procedimento relacionado com o cumprimento do presente Contrato.

E por estarem assim justos e contratados, assinam o presente Contrato em 03 (três) vias de igual teor e valor, na presença de duas testemunhas, infra-assinadas.

Município de Novais/SP, 01 de abril de 2022.

**MUNICÍPIO DE NOVAIS**  
**LOCATÁRIO**

PAULO CESAR DIAS PINHEIRO – Prefeito Municipal

**ELEONIDES FERNANDES CRESPO E OUTROS**  
**LOCADORA**

CPF nº 005.224.548-95 /RG nº 6.935.770 SSP/SP

Testemunhas:

1ª

\_\_\_\_\_  
ANTÔNIO DE ASSIS MUNHOZ  
CPF. 001.390.728-02

2ª

\_\_\_\_\_  
ÂNGELA MARIA DA SILVA QUINTO  
CPF. 008.912.448-08

Fone (17) 3561-8780

Rua Antônio Blasques Romeiro, nº 350, Centro, CEP: 15.885-000 – Novais/SP  
[www.novais.sp.gov.br](http://www.novais.sp.gov.br) / [contratos@novais.sp.gov.br](mailto:contratos@novais.sp.gov.br)



# MUNICÍPIO DE NOVAIS

Estado de São Paulo

**CNPJ: 65.711.699/0001-43**

*CONTRATO Nº 035/2022, DE 01/04/2022.*

## **EXTRATO DE CONTRATO**

CONTRATO Nº 035/2022; PROCESSO Nº 029/2022, DISPENSA Nº 16/2022; LOCATÁRIO: MUNICÍPIO DE NOVAIS/SP, CNPJ. 65.711.699/0001-43; LOCADORA: ELEONIDES FERNANDES CRESPO E OUTROS, CPF nº 005.224.548/95; Objeto: Locação do imóvel urbano, localizado à Praça Lourenço Gil Martins, nº 108, na Cidade de Novais/SP, para uso próprio do Município, destinado ao funcionamento do Banco do Povo, Detran, Serviço digital do TRE e Centro de Atendimento ao Cidadão - CAC; Valor Global: R\$ 12.600,00; Recursos orçamentários: Conforme Cláusula Terceira do referido contrato; Vigência 01/04/2022 à 01/04/2023; Data da assinatura: 01/04/2022. MUNICÍPIO DE NOVAIS/SP, 01 de abril de 2022. PAULO CESAR DIAS PINHEIRO – Prefeito Municipal. PUBLIQUE-SE.

**Fone (17) 3561-8780**

**Rua Antônio Blasques Romeiro, nº 350, Centro, CEP: 15.885-000 – Novais/SP**

**[www.novais.sp.gov.br](http://www.novais.sp.gov.br) / [contratos@novais.sp.gov.br](mailto:contratos@novais.sp.gov.br)**



# MUNICÍPIO DE NOVAIS

Estado de São Paulo

CNPJ: 65.711.699/0001-43

CONTRATO Nº 035/2022, DE 01/04/2022.

## TERMO DE CIÊNCIA E DE NOTIFICAÇÃO

LOCATÁRIO: MUNICÍPIO DE NOVAIS

LOCADOR: ELEONIDES FERNANDES CRESPO E OUTROS

CONTRATO Nº 035/2022

OBJETO: LOCAÇÃO DO IMÓVEL URBANO, LOCALIZADO À PRAÇA LOURENÇO GIL MARTINS, Nº 108, NA CIDADE DE NOVAIS/SP, PARA USO PRÓPRIO DO MUNICÍPIO, DESTINADO AO FUNCIONAMENTO DO BANCO DO POVO, DETRAN, SERVIÇO DIGITAL DO TRE E CENTRO DE ATENDIMENTO AO CIDADÃO - CAC.

ADVOGADO (S)/ Nº OAB: (\*)

Pelo presente TERMO, nós, abaixo identificados:

### 1. Estamos CIENTES de que:

- a) o ajuste acima referido estará sujeito a análise e julgamento pelo Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, cujo trâmite processual ocorrerá pelo sistema eletrônico;
- b) poderemos TRE acesso ao processo, tendo vista e extraindo cópias das manifestações de interesse, Despachos e Decisões, mediante regular cadastramento no Sistema de Processo Eletrônico, conforme dados abaixo indicados, em consonância com o estabelecido na Resolução nº 01/2011 do TCESP;
- c) além de disponíveis no processo eletrônico, todos os Despachos e Decisões que vierem a ser tomados, relativamente ao aludido processo, serão publicados no Diário Oficial do Estado, Caderno do Poder Legislativo, parte do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, em conformidade com o artigo 90 da Lei Complementar nº 709, de 14 de janeiro de 1993, iniciando-se, a partir de então, a contagem dos prazos processuais, conforme regras do Código de Processo Civil;
- d) Qualquer alteração de endereço – residencial ou eletrônico – ou telefones de contato deverá ser comunicada pelo interessado, peticionando no processo.

### 2. Damo-nos por NOTIFICADOS para:

- a) O acompanhamento dos atos do processo até seu julgamento final e consequente publicação;
- b) Se for o caso e de nosso interesse, nos prazos e nas formas legais e regimentais, exercer o direito de defesa, interpor recursos e o que mais couber.

Município de Novaís/SP, 01 de abril de 2022.

Fone (17) 3561-8780

Rua Antônio Blasques Romeiro, nº 350, Centro, CEP: 15.885-000 – Novaís/SP

[www.novais.sp.gov.br](http://www.novais.sp.gov.br) / [contratos@novais.sp.gov.br](mailto:contratos@novais.sp.gov.br)



# MUNICÍPIO DE NOVAIS

Estado de São Paulo

CNPJ: 65.711.699/0001-43

CONTRATO Nº 035/2022, DE 01/04/2022.

**AUTORIDADE MÁXIMA DO ÓRGÃO/ENTIDADE:**

Nome: PAULO CESAR DIAS PINHEIRO

Cargo: Prefeito Municipal

CPF: 220.598.568-09

**RESPONSÁVEIS PELA HOMOLOGAÇÃO DO CERTAME OU RATIFICAÇÃO DA  
DISPENSA/INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO:**

Nome: PAULO CESAR DIAS PINHEIRO

Cargo: Prefeito Municipal

CPF: 220.598.568-09

Assinatura: -----

**RESPONSÁVEIS QUE ASSINARAM O AJUSTE:**

**Pelo Locatário:**

Nome: PAULO CESAR DIAS PINHEIRO

Cargo: Prefeito Municipal

CPF: 220.598.568-09

Assinatura: -----

**Pela Locadora:**

Nome: ELEONIDES FERNANDES CRESPO E OUTROS

Cargo: Proprietária

CPF: 005.224.548/95

Assinatura: -----

**ORDENADOR DE DESPESAS DO CONTRATANTE:**

Nome: PAULO CESAR DIAS PINHEIRO

Cargo: Prefeito Municipal

CPF: 220.598.568-09

Assinatura: -----

**Advogado:**

(\*) Facultativo. Indicar quando já constituído, informando, inclusive, o endereço eletrônico.

Fone (17) 3561-8780

Rua Antônio Blasques Romeiro, nº 350, Centro, CEP: 15.885-000 – Novais/SP

[www.novais.sp.gov.br](http://www.novais.sp.gov.br) / [contratos@novais.sp.gov.br](mailto:contratos@novais.sp.gov.br)



# MUNICÍPIO DE NOVAIS

Estado de São Paulo

CNPJ: 65.711.699/0001-43

CONTRATO Nº 035/2022, DE 01/04/2022.

## DECLARAÇÃO DE DOCUMENTOS À DISPOSIÇÃO DO TCE-SP

LOCATÁRIO: MUNICÍPIO DE NOVAIS

CNPJ Nº: 65.711.699/0001-43

LOCADORA: ELEONIDES FERNANDES CRESPO E OUTROS

CPF: 394.047.678-16

CONTRATO Nº 035/2022

DATA DA ASSINATURA: 01/04/2022

VIGÊNCIA: 01/04/2022 a 01/04/2023

OBJETO: Locação do imóvel urbano, localizado à Praça Lourenço Gil Martins, nº 108, na Cidade de Novais/SP, para uso próprio do Município, destinado ao funcionamento do Banco do Povo, Detran, Serviço digital do TRE e Centro de Atendimento ao Cidadão - CAC.

Valor Global: R\$ 12.600,00 (doze mil e seiscentos reais).

Declaro(amos), na qualidade de responsável(is) pela entidade supra epigrafada, sob as penas da Lei, que os demais documentos originais, atinentes à correspondente licitação, encontram-se no respectivo processo administrativo arquivado na origem à disposição do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, e serão remetidos quando requisitados.

Município de Novais/SP, 01 de abril de 2022.

**PAULO CESAR DIAS PINHEIRO**

Prefeito Municipal

Fone (17) 3561-8780

Rua Antônio Blasques Romeiro, nº 350, Centro, CEP: 15.885-000 – Novais/SP

[www.novais.sp.gov.br](http://www.novais.sp.gov.br) / [contratos@novais.sp.gov.br](mailto:contratos@novais.sp.gov.br)