

ITR

Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural

LAUDO AGRO NÔMICO 2026

LEVANTAMENTO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO
DO VALOR DA TERRA NUA

MUNICÍPIO DE NOVAIS - SP



HEZUS CONSULTORIA LTDA
GESTÃO DE RESULTADOS.

SUMÁRIO

1. INTRODUÇÃO	5
2. JUSTIFICATIVA DA ELABORAÇÃO DO LAUDO AGRONÔMICO	9
3. OBJETIVO	10
4. METODOLOGIA DE AVALIAÇÃO	11
5. CARACTERIZAÇÃO DO MUNICÍPIO DE NOVAIS - SP	13
5.1 O MUNICÍPIO	13
5.2 CLIMA	14
5.3 TEMPERATURA MÉDIA	15
5.4 RELEVO EM NOVAIS - SP	15
5.5 HIDROGRAFIA EM NOVAIS - SP	17
5.6 TIPOS DE SOLOS	20
5.7 CLASSE DE CAPACIDADE DO USO DO SOLO	22
5.8 PLUVIOMETRIA	30
5.9 MALHA VIÁRIA EM NOVAIS - SP	31
6. REGIÃO GEOECONÔMICA DA ZONA RURAL DO MUNICÍPIO DE NOVAIS - SP	33
6.1 APROVEITAMENTO DA UTILIZAÇÃO DA TERRA DE ALGUMAS PROPRIEDADES NO MUNICÍPIO.	41
7. AVALIAÇÃO DAS TERRAS	50
7.1 VALOR POR APTIDÃO AGRÍCOLA DOS MUNICÍPIOS LIMÍTROFES DE NOVAIS - SP.	50
7.2 CÁLCULO DA NOTA AGRONÔMICA DO MUNICÍPIO	55
7.3 CÁLCULO DO VALOR DA TERRA NUA	56
7.4 VALOR DA TERRA NUA E POR APTIDÕES AGRÍCOLAS	59
8. REFERÊNCIAS BIBLIOGRÁFICAS	60

ANEXO I. PLANILHA DE CÁLCULO	62
ANEXO II. ELEMENTOS DE PESQUISA.....	63
ANEXO III. REPORTAGEM FOTOGRÁFICA.....	69
ANEXO IV – IMÓVEIS RURAIS EM NOVAIS - SP.....	75



LAUDO DE AVALIAÇÃO

VALOR DA TERRA NUA

LEVANTAMENTO DO PREÇO DE TERRAS DA ZONA RURAL DO MUNICÍPIO DE NOVAIS - SP



SOLICITANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVAIS - SP

LOCAL: ZONA RURAL DO MUNICÍPIO DE NOVAIS - SP

ÁREA: 11.378,8 ha

FINALIDADE: LEVANTAMENTO DO VALOR DA TERRA NUA – VTN

DETERMINAÇÃO DE VALOR DE MERCADO COM BASE
NAS NORMAS DA ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS
TÉCNICAS (ABNT) NBR 14.653-1 & NBR 14.653-3 &
ATENDIMENTO A IN RFB Nº 1877/2019 – ITR.





LAUDO AGRONÔMICO DA ZONA RURAL DO MUNICÍPIO DE NOVAIS - SP

DATA BASE: MARÇO – 2026



Foto aérea do município de Novais - SP.

Data: 12/04/2026

Horário: 15:39

Latitude: -21°00'18''

Longitude: -48°55'17''

Altitude: 970m

1. INTRODUÇÃO

O Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural (ITR) é um tributo instituído pela Constituição Federal de 1988, em seu artigo 153, inciso VI, e regulamentado pela Lei nº 9.393, de 19 de dezembro de 1996. Incide anualmente sobre a propriedade de imóveis rurais, tendo como base de cálculo o Valor da Terra Nua (VTN).

Além de sua finalidade arrecadatória, o ITR possui um caráter extrafiscal, concebido como instrumento de política pública para estimular o uso racional, produtivo e sustentável da terra, por meio da aplicação de alíquotas progressivas, que aumentam conforme o grau de improdutividade do imóvel rural. Trata-se, portanto, de um tributo que busca conciliar arrecadação com indução ao cumprimento da função social da propriedade rural, princípio consagrado no artigo 186 da Constituição Federal.





Apesar de sua relevância normativa e do expressivo número de imóveis rurais existentes no país, a arrecadação do ITR permanece historicamente reduzida no contexto das receitas públicas nacionais. Dados oficiais da Receita Federal do Brasil indicam que, mesmo em anos de expansão do agronegócio e de valorização significativa das terras rurais, o imposto apresenta baixo impacto fiscal, especialmente quando comparado a outros tributos patrimoniais, como o IPTU. Tal distorção evidencia fragilidades estruturais na base de cálculo do tributo, notadamente relacionadas à subavaliação do Valor da Terra Nua declarado.

Esse cenário contrasta com a importância estratégica do agronegócio brasileiro, setor que responde por parcela relevante do Produto Interno Bruto (PIB), da geração de empregos e do saldo positivo da balança comercial. A expansão da produção agropecuária, associada ao avanço tecnológico e à valorização das terras ao longo das últimas décadas, reforça a necessidade de instrumentos técnicos confiáveis que reflitam, de forma fidedigna, a realidade econômica e produtiva dos imóveis rurais.

Nesse contexto, a correta apuração do Valor da Terra Nua (VTN) assume papel central na efetividade do ITR. O embasamento legal para a elaboração e declaração dessas informações encontra respaldo na Instrução Normativa RFB nº 1.877, de 14 de março de 2019, que disciplina os critérios, procedimentos e responsabilidades relacionados à prestação das informações de VTN à Receita Federal do Brasil, permitindo maior transparência, segurança jurídica e aderência à realidade agrônômica local.

CAPÍTULO

III

DAS INFORMAÇÕES E DO LEVANTAMENTO DE PREÇO DE TERRAS

Art. 4º As informações a que se refere o art. 1º serão prestadas pelos municípios ou pelo Distrito Federal e servirão de base para o cálculo do valor médio do VTN, por hectare, para cada enquadramento de aptidão agrícola de terras existentes no território do respectivo ente federado, conforme descrito no art. 3º.





Art. 5º As informações referidas no art. 4º serão compostas pelos valores obtidos mediante levantamento técnico realizado por profissional legalmente habilitado, vinculado ao Conselho Federal de Engenharia e Agronomia (Confea) e aos correspondentes Conselhos Regionais de Engenharia e Agronomia (Crea), que se responsabilizará tecnicamente pelo trabalho.

§ 1º Para fins do disposto nesta Instrução Normativa, levantamento técnico de preços de terras é o conjunto de atividades de coleta, seleção e processamento de dados, realizado segundo metodologia científica adotada pela pessoa a que se refere o art. 4º, que deve:

I - refletir o preço de mercado da terra nua apurado no dia 1º de janeiro do ano a que se refere;

II - resultar em valoração massiva e homogênea para a porção territorial das aptidões agrícolas existentes na área territorial do município ou do Distrito Federal, tendo em vista que a finalidade do levantamento é produzir valor médio do VTN; e

III - informar o valor médio do VTN, por hectare, para cada enquadramento de aptidão agrícola existente no território do município ou do DF, conforme descrito no art. 3º.

§ 2º O valor médio do VTN informado para a terra enquadrada na aptidão agrícola "lavoura - aptidão boa" deverá ser maior do que o apurado para a aptidão agrícola "lavoura - aptidão regular", que deverá ser maior do que o apurado para a aptidão agrícola "lavoura - aptidão restrita".

§ 3º Caso o levantamento seja realizado com base em aptidões agrícolas cujas descrições diferirem das indicadas nos incisos I a VI do caput do art. 3º, o responsável pelo trabalho deverá fazer a adequação, mediante justificativa técnica, entre as aptidões levantadas e as indicadas nesta Instrução Normativa.

Art. 6º O responsável pelo levantamento de que trata o art. 5º deverá abster-se de indicar o valor médio do VTN caso:





I - não seja tecnicamente possível fazer a adequação de que trata o § 3º do art. 5º;

II - não tenha sido realizado o levantamento para alguma das aptidões indicadas nos incisos I a VI do caput do art. 3º; ou

III - tenha apurado valor equivalente a zero.

Art. 7º Deverão constar das informações a que se refere o art. 5º:

I - o número de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoas Físicas (CPF) e inscrição no Registro Nacional Profissional (RNP) do responsável técnico pelo levantamento;

II - o número da Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) registrada na forma preconizada pelo Confea ou pelo Crea;

III - o período da realização da coleta;

IV - a descrição simplificada da metodologia utilizada; e

V - o laudo do levantamento técnico realizado pelo profissional responsável, em arquivo no formato PDF.

Art. 8º Além das informações prestadas pelos municípios e pelo Distrito Federal, poderão também servir de base para o cálculo do valor médio do VTN informações prestadas por pessoas jurídicas e órgãos que realizem levantamento de preços de terras, dentre elas as Secretarias de Agricultura das unidades federadas, Empresas de Assistência Técnica e Extensão Rural do Distrito Federal e dos estados (Emater) e pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária (Incra), obtidas nos termos do art. 16 da Lei nº 9.393, de 19 de dezembro de 1996.

CAPÍTULO IV DA PRESTAÇÃO DAS INFORMAÇÕES

Art. 9º As informações prestadas pelos municípios e pelo Distrito Federal na forma desta Instrução Normativa serão enviadas eletronicamente, por meio do Portal e-CAC, disponível no sítio da RFB na Internet, no endereço <http://receita.economia.gov.br>, com utilização de certificado digital do ente federado, até o último dia útil do mês de abril de cada ano.





O presente estudo visa determinar os valores de terra nua de acordo com suas aptidões na zona rural do município de **Novais/SP**.

O município **firmou convênio com a Receita Federal do Brasil- RFB**, com publicação no Diário Oficial da União no **dia 02 de agosto de 2019**, desde então é responsável pela fiscalização e execução da malha fiscal do ITR.

A municipalização do Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural- ITR foi proposta pela Lei nº 11.250/2005 e as condições do ente federativo firmar o convênio com a RFB foi estabelecida pela Instrução Normativa RFB nº 1640/2016, em seu Artigo 10.

2. JUSTIFICATIVA DA ELABORAÇÃO DO LAUDO AGRONÔMICO

Justifica este trabalho o atendimento ao disposto na Instrução Normativa RFB nº. 1877 de 14 de março de 2019 que disciplina a prestação de informações sobre Valor da Terra Nua (VTN) à Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil (RFB) para fins de arbitramento da base de cálculo do Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural (ITR) na hipótese prevista no art. 14 da Lei nº 9.393, de 19 de dezembro de 1996.

De acordo com a Lei nº 9.393, de 19 de dezembro de 1996, o ITR, de apuração anual, tem como fato gerador a propriedade, o domínio útil ou a posse de imóvel por natureza, localizado fora da zona urbana do município, em 1º de janeiro de cada ano.

A IN RFB nº 1877/2019 promoveu ainda alterações nos prazos para entrega dos laudos técnicos do VTN pelos municípios e Distrito Federal à RFB. Com a nova IN, esses entes federativos terão, excepcionalmente, até o final de junho de 2021 e até o final de abril a partir de 2023, para prestarem a informação, que serve de base para o cálculo do valor médio do VTN, por hectare, para cada imóvel existente em seu respectivo território.





Foi estabelecido que o valor médio do VTN informado para a terra enquadrada na aptidão agrícola "lavoura - aptidão boa" deverá ser maior do que o apurado para a aptidão agrícola "lavoura – aptidão regular", que deverá ser maior do que o apurado para a aptidão agrícola "lavoura - aptidão restrita". Essa definição evita uma série de incoerências no levantamento de preço de terras que poderia refletir em erros no VTN's e, conseqüentemente no ITR a ser pago pelo produtor rural.

3. OBJETIVO

Avaliar valor de terra nua (VTN/ha) para fins de apuração do **ITR 2026** para o município de **Novais - SP**, em cumprimento a nova determinação federal estabelecida na instrução normativa RFB nº 1.877, de 14 de março de 2019, que revoga a instrução normativa RFB nº 1.562, de 29 de abril de 2015, que dispõe sobre a prestação de informações do Valor da Terra Nua (VTN), para fins de atualização do Sistema de Preços de Terras (SIPT) da Receita Federal do Brasil (RFB).

De acordo o Art. 3º classifica-se as terras, consideradas suas respectivas condições de manejo, sendo que foram enquadradas segundo as seguintes aptidões agrícolas:

- I - Lavoura - aptidão boa;
- II - Lavoura - aptidão regular;
- III - Lavoura - aptidão restrita;
- IV - Pastagem plantada;
- V - Silvicultura ou pastagem natural;
- VI - Preservação de fauna e flora.





4. METODOLOGIA DE AVALIAÇÃO

O método utilizado para a avaliação das terras do município de Novais - SP foi o Método Comparativo de Dados de Mercado, que se baseia na comparação direta do imóvel avaliando com outros imóveis ofertados ou negociados no mercado, procedendo às correções das diferenças entre eles. Essas correções buscam transpor as condições encontradas nos imóveis pesquisados para as do imóvel avaliando, utilizando-se, para isso, da homogeneização dos elementos que exercem influência no valor das terras.

Partindo-se do conceito de que o valor de mercado de um imóvel rural é determinado pela sua capacidade de gerar renda, a homogeneização é feita pela Nota Agrônômica (N.A.), que associa Capacidade de Uso das Terras com sua localização e acesso. As terras são enquadradas segundo o Sistema de Classificação da Capacidade de Uso das Terras, conforme o Manual Brasileiro para Levantamento da Capacidade de Uso da Terra.

Após a homogeneização dos valores dos elementos pesquisados para a situação do imóvel avaliando, procede-se ao tratamento estatístico, com o saneamento da amostra, o qual será efetuado quando o coeficiente de variação (CV) indicar essa necessidade.

Na utilização do Método Comparativo de Dados de Mercado, para enquadramento no nível de precisão normal, o valor final arbitrado pelo avaliador deverá ser resultante de pesquisa que reúna, no mínimo, 5 (cinco) elementos aproveitáveis (contemporâneos, semelhantes e atuais) após o saneamento da amostra.

O critério utilizado para o saneamento da amostra é o definido pelo intervalo: $\bar{X} * 0,7 \leq X \leq \bar{X} * 1,3$ ou pelo intervalo $\bar{X} \pm s$, expurgando os elementos que se encontrarem além do limite superior e aquém do inferior calculado.

Onde,





\bar{x} = média da amostra;

s = desvio padrão da amostra;

O desvio padrão (s) da amostra é calculado por meio da seguinte fórmula:

$$s = ((\sum(x - \bar{x})^2)/n-1))^{0,5}$$

Onde,

x, é o valor de cada elemento componente da amostra;

\bar{x} , é o valor médio da amostra;

n, é o número total de elementos que compõe a amostra.

O intervalo de confiança numa aferição estatística é definido pelos limites inferior e superior dados pela expressão:

$$IC_{80\%} = \bar{x} - t.s/(n-1)^{0,5} \leq \text{VALOR} \leq \bar{x} + t.s/(n-1)^{0,5}$$

Onde,

IC_{80%}, define o campo dos limites mínimo e máximo em que o valor procurado se enquadra numa confiabilidade de 80% de certeza;

\bar{x} , é a média da amostra;

t, é o índice da tabela de distribuição normal de *Student* para n-1 graus de liberdade, onde n é o número de elementos da amostra;

s, é o desvio padrão da amostra.

- Municípios limítrofes ou enquadrados na mesma microrregião possuem características semelhantes no tocante a vários fatores, entre eles podemos citar: qualidade das terras, as vias de escoamento de produção, mercados em comum, microclimas semelhantes, bacias hidrográficas conjuntas, entre outros.

- Não havendo na microrregião o número de elementos suficientes para compor a amostra, pode ser ampliada a área de pesquisa, utilizando elementos de outra microrregião, sendo de grande importância que apresentem características semelhantes quanto à aptidão e exploração.

5. CARACTERIZAÇÃO DO MUNICÍPIO DE NOVAIS - SP

Figura: Localização de Novais no estado de São Paulo.



Fonte: Wikipédia. Disponível em:

[https://pt.wikipedia.org/wiki/Novais_\(SC3o_Paulo\)/media/Ficheiro:SaoPaulo_Municip_Novais.svg](https://pt.wikipedia.org/wiki/Novais_(SC3o_Paulo)/media/Ficheiro:SaoPaulo_Municip_Novais.svg).

5.1 O Município

O município de Novais, localizado no Estado de São Paulo, possui população de 4.592 habitantes, conforme dados do último censo demográfico, sendo seus habitantes denominados novaenses. Com área territorial de 117,8 km², apresenta densidade demográfica aproximada de 39 habitantes por quilômetro quadrado.

O território municipal limita-se com os municípios de Tabapuã, Catanduva, Catiguá e Embaúba, situando-se a aproximadamente 17 km a nordeste de Catanduva, principal centro urbano da região.



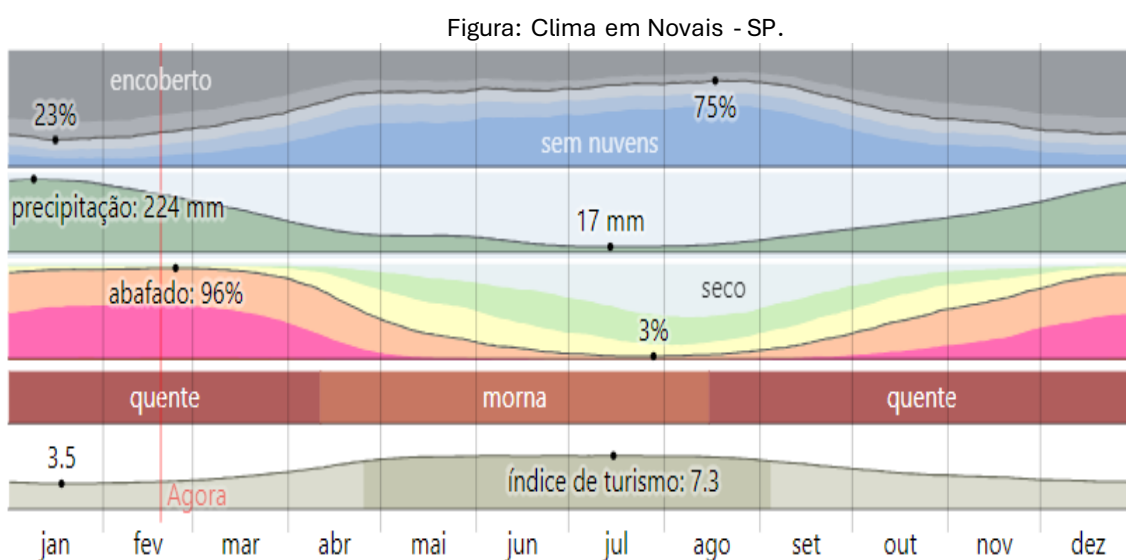
O município está inserido a uma altitude média de 555 metros acima do nível do mar, apresentando as seguintes coordenadas geográficas: Latitude 20° 59' 31" Sul e Longitude 48° 55' 8" Oeste, características que influenciam diretamente suas condições climáticas, geográficas e produtivas.

5.2 Clima

No município de Novais, observa-se a ocorrência de duas estações climáticas bem definidas ao longo do ano. A estação chuvosa caracteriza-se por temperaturas elevadas, sensação térmica abafada e elevada nebulosidade, enquanto a estação seca apresenta clima mais ameno, com menor umidade relativa do ar e predominância de céu pouco nublado.

De forma geral, a temperatura anual varia entre 15 °C e 32 °C, sendo pouco frequentes registros inferiores a 11 °C ou superiores a 36 °C, o que evidencia relativa estabilidade térmica ao longo do ano.

Com base em indicadores de conforto climático e aptidão turística, o período mais favorável para visitação e realização de atividades ao ar livre em condições de clima quente situa-se entre o final de abril e o início de setembro, quando predominam condições meteorológicas mais estáveis e agradáveis.



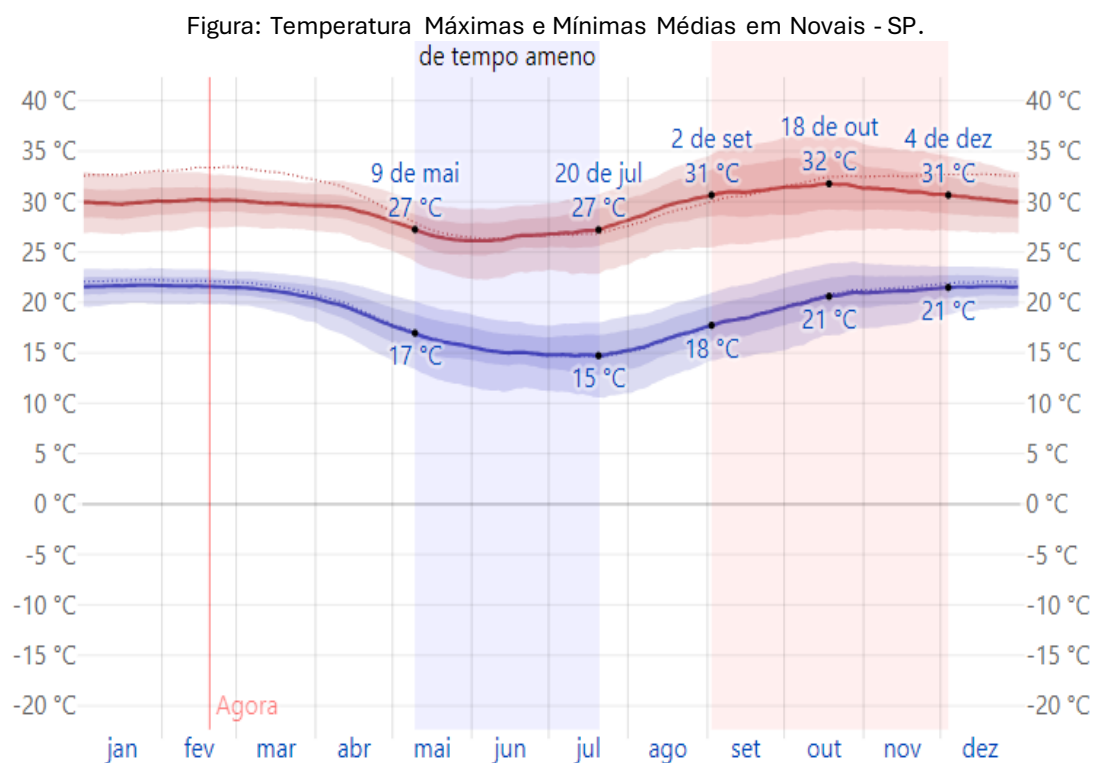
Fonte: Weatherspark. Disponível em: <https://pt.weatherspark.com/y/30092/Clima-caracter%C3%ADstico-em-Catanduva-Brasil-durante-o-ano>.



5.3 Temperatura Média

No município de Novais, a estação quente apresenta duração aproximada de 3,0 meses, compreendendo o período de 2 de setembro a 4 de dezembro, caracterizando-se por temperaturas máximas médias diárias superiores a 31 °C. Destaca-se o mês de outubro como o mais quente do ano, com temperatura média máxima de 32 °C e mínima de 20 °C.

Por sua vez, a estação mais amena (ou fresca) possui duração média de 2,4 meses, estendendo-se de 9 de maio a 20 de julho, período no qual as temperaturas máximas diárias se mantêm, em média, abaixo de 27 °C. O mês de junho configura-se como o mais frio do ano, apresentando temperatura mínima média de 15 °C e máxima de 26 °C.



Fonte: Weatherspark. Disponível em: <https://pt.weatherspark.com/y/30092/Clima-caracter%C3%ADstico-em-Catanduva-Brasil-durante-o-ano>.

5.4 Relevo em Novais - SP

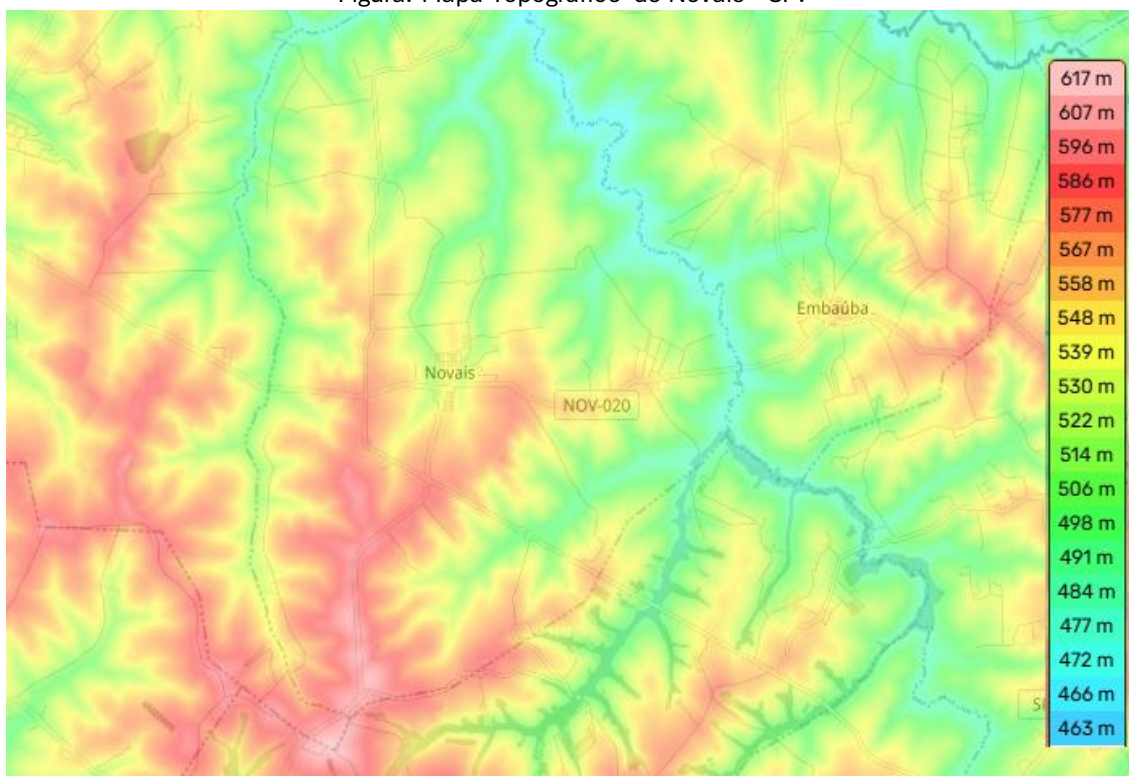
O Planalto Ocidental Paulista, que abrange parcela significativa do território do Estado de São Paulo, estende-se pelas regiões norte, oeste e noroeste do

Estado. Seu relevo caracteriza-se por formas suavemente onduladas, compostas por colinas de topos aplainados, amplos e de baixa altitude relativa, conferindo ao conjunto uma morfologia predominantemente regular.

O dorso desse planalto apresenta topografia relativamente homogênea; entretanto, a ação erosiva dos cursos d'água — especialmente os afluentes da margem esquerda do Rio Paraná — promoveu o entalhamento do relevo, originando vales profundos que segmentam a paisagem em compartimentos alongados no sentido sudeste–noroeste. Tais formações geomorfológicas são regionalmente denominadas espigões, constituindo elementos estruturais marcantes na organização do território paulista.

- Altitude média: 555 m
- Altitude mínima: 480 m
- Altitude máxima: 610 m

Figura: Mapa Topográfico de Novais - SP.



Fonte: Topographic-map. Disponível em: <https://pt-br.topographic-map.com/map-rg46cz/Cafel%C3%A2ndia/?center=-21.80306%2C-49.60434&zoom=15>.



Foto aérea do relevo predominante em Novais - SP.

Data: 12/04/2026

Horário: 15:40

Latitude: -21°00'18''

Longitude: -48°55'17''

Altitude: 970m

5.5 Hidrografia em Novais - SP

Novais pertence a Bacia Hidrográfica dos Rios Turvo e Grande, e tem sua zona rural cortada por alguns pequenos cursos de água.

O Comitê das Bacias Hidrográficas dos Rios Turvo e Grande (CBH-TG) foi criado em 30/12/91, constituído em conformidade com a Lei nº 7663/91. Sua instalação se deu em 15/12/95, com o objetivo de ser um instrumento de desenvolvimento regional e proteção ambiental da bacia, partindo do princípio de gestão tripartite integrada entre estado, município e sociedade civil, somando esforços técnicos e políticos no enfrentamento das problemáticas regionais. O Comitê localiza-se na região Noroeste do estado de São Paulo e abrange em seu território 66 municípios que estão posicionados sobre três importantes unidades de aquíferas subterrâneas: Serra Geral, Guarani e Bauru, sendo o último o que ocupa 90% de toda a área e é também o mais explorado. A Secretaria Executiva do Comitê localiza-se em São José do Rio Preto. A Bacia apresenta problemas ambientais de degradação dos recursos hídricos superficiais associados a uso e





ocupação inadequados do solo. As principais atividades econômicas da região são agrícolas e industriais.

CARACTERÍSTICAS GERAIS

Área de drenagem: 15.925 km².

População: 1.220.474 habitantes.

Principais rios: Rio Turvo, Rio Grande, Rio São Domingos, Ribeirão da Onça, Rio Preto e Rio da Cachoeirinha.

Principais atividades econômicas: No setor primário, destaca-se a cultura de cana-de-açúcar. Há também pastagem para criação de bovinos e culturas perenes (como laranja, café, banana, uva e seringueira). No setor secundário destacam-se os segmentos de indústria e construção civil. No setor terciário, atividades de comércio, serviços e administração pública.

Vegetação remanescente: Apresenta 1.110 km² de vegetação natural remanescente que ocupa, aproximadamente, 7% de sua superfície. As categorias de maior ocorrência são Floresta Estacional Semidecidual, Formação Arbórea/Arbustiva em Região de Várzea e Savana.

Unidades de Conservação: EE do Noroeste Paulista, EE de Paulo de Faria e RB Pindorama.

MUNICÍPIOS:

Álvares Florence, Américo de Campos, Ariranha, Aspásia, Bálsamo, Bebedouro, Cajobi, Cândido Rodrigues, Cardoso, Catanduva, Catiguá, Cedral, Cosmorama, Dolcinópolis, Embaúba, Estrela D'Oeste, Fernando Prestes, Fernandópolis, Guapiaçu, Guarani D'Oeste, Indaiaporã, Ipiguá, Jales, Macedônia, Meridiano, Mesópolis, Mira Estrela, Mirassol, Mirassolândia, Monte Alto, Monte





5.6 Tipos de Solos

Argissolos Vermelhos: apresentam coloração mais intensa em função dos maiores teores e da natureza dos óxidos de ferro presentes no material de origem, sendo típicos de ambientes bem drenados. A fertilidade natural é bastante variável, refletindo a diversidade dos materiais parentais.

Em ambos os casos, observa-se que o teor de argila no horizonte subsuperficial, de coloração mais avermelhada, é significativamente superior ao do horizonte superficial. Esse aumento de argila é facilmente perceptível em avaliações de campo por meio do exame táctil da textura, constituindo uma das principais características diagnósticas desses solos.

Esse solo está presente em 53,62% da área do município.

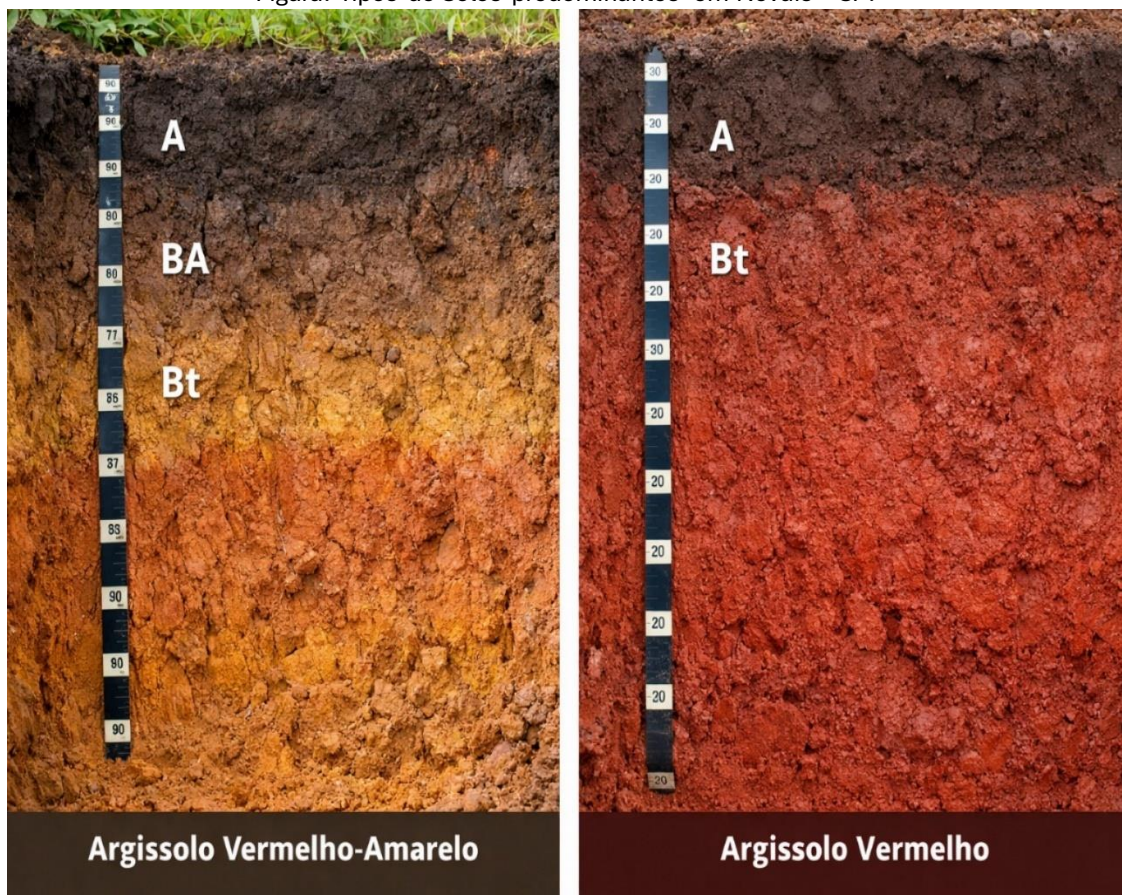
Argissolos Vermelho-Amarelos: Caracterizam-se pela presença de um horizonte subsuperficial de acumulação de argila (horizonte B textural – Bt), apresentando coloração vermelho-amarelada resultante da combinação dos óxidos de ferro hematita e goethita. São solos profundos a muito profundos, bem estruturados e bem drenados, com sequências de horizontes comumente observadas como A–Bt, A–BA–Bt ou A–E–Bt.

O horizonte superficial A é, em geral, do tipo moderado a proeminente, predominando texturas média a argilosa, podendo ocorrer, com menor frequência, texturas média/média e média/muito argilosa. Esses solos apresentam baixa a muito baixa fertilidade natural, reação fortemente ácida e argilas de baixa atividade, o que demanda manejo adequado para uso agrícola.

Esse solo está presente em 46,38% da área do município.

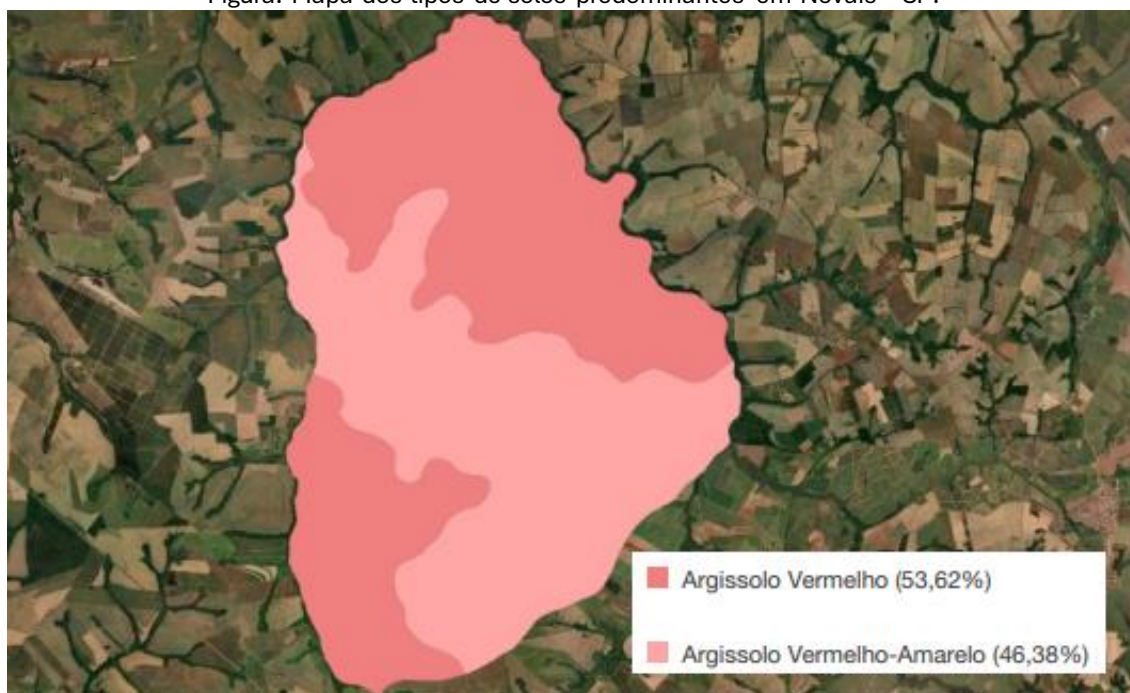


Figura: Tipos de Solos predominantes em Novais – SP.



Fonte: Gerada por Inteligência Artificial. Disponível em: <https://chatgpt.com/>.

Figura: Mapa dos tipos de solos predominantes em Novais – SP.



Fonte: IBGE. Disponível em: <https://bdiaweb.ibge.gov.br/#/consulta/pedologia>.



Foto aérea do solo predominante em Novais - SP.

Data: 12/04/2026

Latitude: -21°01'06''

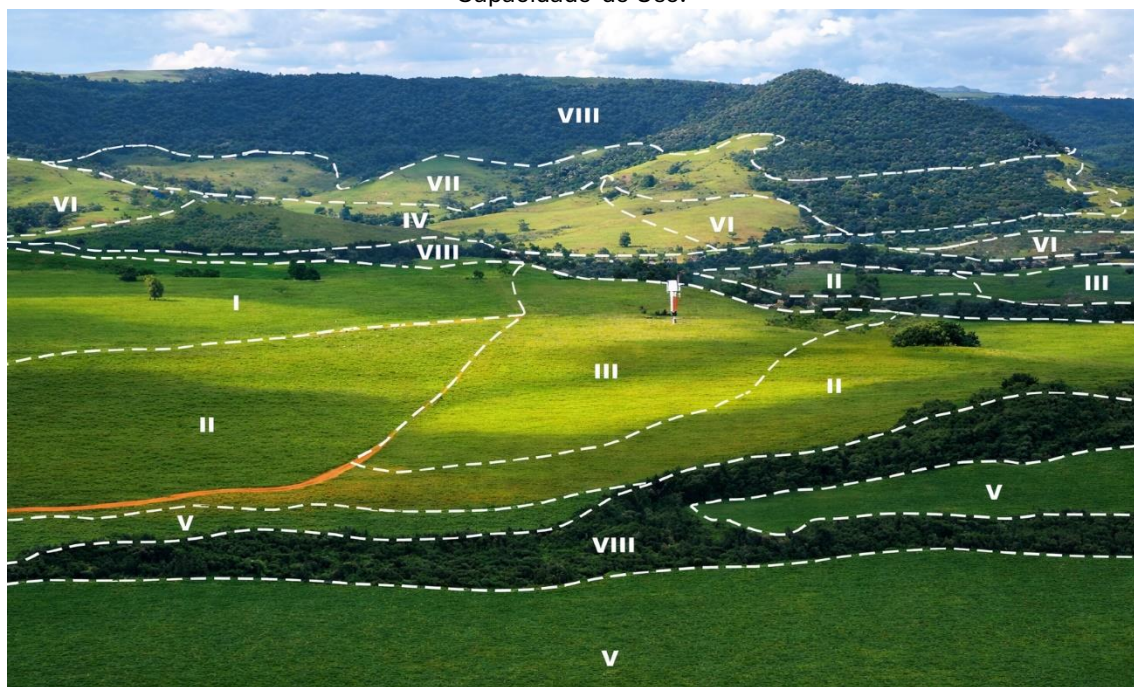
Longitude: -48°55'29''

Horário: 15:01

Altitude: 652m

5.7 Classe de Capacidade do Uso do Solo

Figura: Representação esquemática do enquadramento de uma área nas diferentes Classes de Capacidade de Uso.



Fonte: CATI. Disponível em: <https://www.cati.sp.gov.br/portal/produtos-e-servicos/publicacoes/acervo-technico/classe-de-capacidade>.

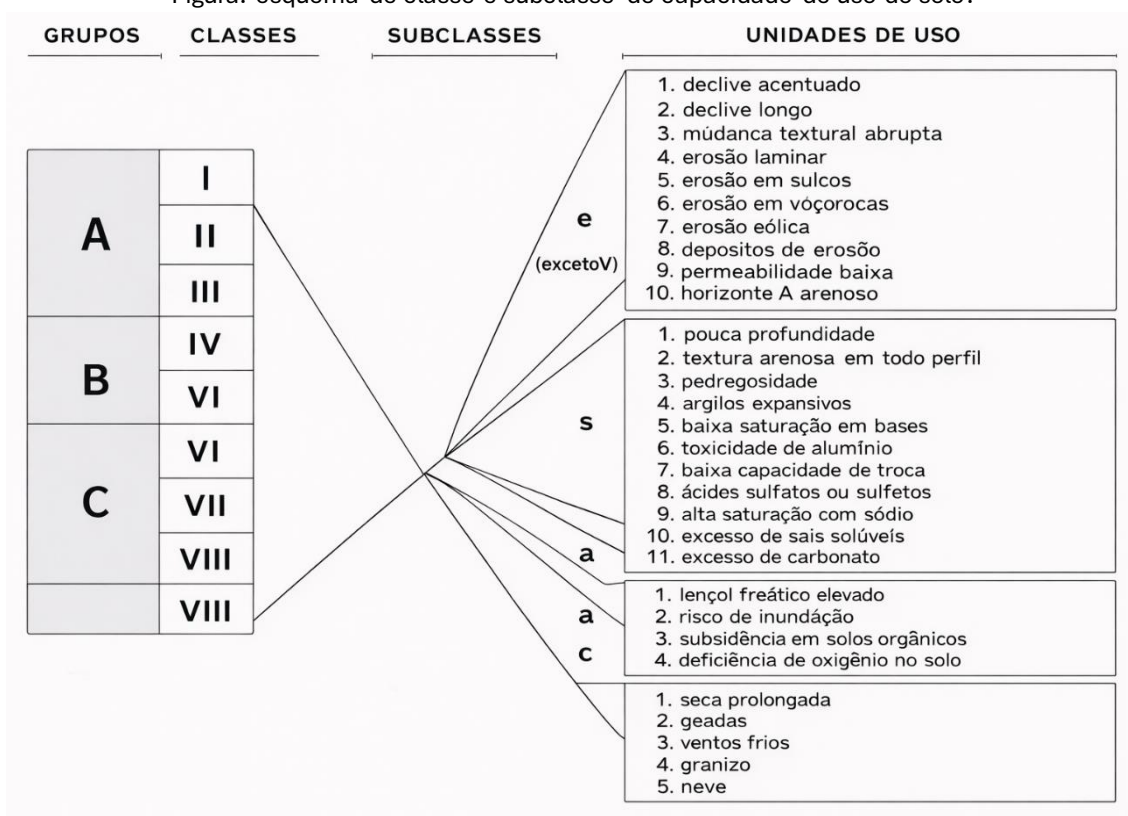
Segundo o Manual de Levantamento Utilitário do Meio Físico e Classificação de Terras no Sistema de Capacidade de Uso, as utilizações que se podem aplicar ao solo foram divididas da seguinte forma:

GRUPO A: Terras passíveis de serem utilizadas com culturas anuais, perenes, pastagens e/ou reflorestamento e vida silvestre (comporta as classes I, II, III e IV).

GRUPO B: Terras impróprias para cultivos intensivos, mas ainda adaptadas para pastagens e/ou reflorestamento e/ou vida silvestre, porém cultiváveis em casos de algumas culturas especiais protetoras do solo (comporta as classes V, VI e VII).

GRUPO C: Terras não adequadas para cultivos anuais, perenes, pastagens ou reflorestamento, porém apropriadas para proteção da flora e fauna silvestre, recreação ou armazenamento de água (comporta a classe VIII).

Figura: esquema de classe e subclasse de capacidade de uso do solo.



Fonte: Hélio do Prado. Disponível em: <https://www.pedologiafacil.com.br/enquetes/enq47.php>.



As terras que compõe a Zona Rural do Município de Novais, possuem a seguinte classificação agrônômica (Classes de Capacidade de Uso):

Classes I e II (85,00%), Classe III e IV (02,63%) e Classe V, VI, VII e VIII (12,37%) de acordo com as classes de capacidade de uso segundo o *Manual Para Levantamento Utilitário do Meio Físico e Classificação de Terras no Sistema de capacidade de Uso; 1983 – Lepsch, onde:*

CLASSE I – são terras que tem nenhuma ou somente muito pequenas limitações permanentes ou riscos de depauperamento, são próprias para culturas anuais climaticamente adaptadas, com produção de colheitas entre médias e elevadas sem práticas ou medidas especiais de conservação do solo. Normalmente são solos profundos, de fácil mecanização, com boa retenção de umidade no perfil e fertilidade de média a alta. São áreas planas ou com declividades muito suaves, sem riscos de inundação e sem grandes restrições climáticas. Não há afloramentos de rocha, nem o lençol de água é permanentemente elevado ou qualquer outra condição que possa prejudicar o uso de máquinas agrícolas. Dependendo de bons sistemas de manejo podem mesmo ser cultivados com plantas que facilitem a erosão, como soja, cana de açúcar, algodão, milho ou mandioca, plantadas em linhas retas, sem perigo apreciável de erosão acelerada. As práticas comuns de melhoria e manutenção da fertilidade do solo, inclusive a rotação de culturas e aplicação de corretivos e fertilizantes, devem ser usadas nas terras de classe I.

Esta classe não admite subclasse.

CLASSE II – consiste em terras que tem limitações moderadas para o seu uso, estão sujeitas a riscos moderados de depauperamento, mas são terras boas que podem ser cultivadas desde que lhes sejam aplicadas práticas especiais de conservação do solo, de fácil execução, para produção segura e permanente de colheitas entre médias e elevadas de culturas anuais adaptadas a região. A declividade já pode ser suficiente para provocar enxurradas e erosão. Em terras





planas podem requerer drenagem, porém sem necessidade de práticas complexas de manutenção dos drenos. Podem enquadrar-se nessa classe também terras que não tenham excelente capacidade de retenção de água. Cada uma dessas limitações requer cuidados especiais como aração e plantio em contorno, plantas de cobertura, cultura em faixas, controle de água, proteção contra enxurradas advindas de glebas vizinhas, além de práticas comuns referidas para a classe I, como rotação de culturas e aplicações de corretivos e fertilizantes.

A Classe II admite-se as seguintes subclasses:

Subclasse II s: culturas com práticas simples de melhoramento do solo;

Subclasse II e: culturas com práticas simples de controle da erosão;

Subclasse II e, s: culturas com práticas simples de controle da erosão combinadas com práticas simples de melhoramento do solo.

CLASSE III – são terras que quando cultivadas sem cuidados especiais estão sujeitas a severos riscos de depauperamento principalmente no caso de culturas anuais. Requerem medidas intensas e complexas de conservação do solo, a fim de poderem ser cultivadas segura e permanentemente, com produção média a elevada, de culturas anuais adaptadas. Esta classe pode apresentar variações de acordo com a natureza do fator restritivo de uso como declividade moderada, drenagem deficiente, escassez de água no solo (regiões semi-áridas não irrigadas) e pedregosidade. Frequentemente estas limitações restringem muito a escolha das espécies a serem cultivadas ou a época do plantio ou operações de preparo e cultivo do solo.

A Classe III admite-se as seguintes subclasses:

Subclasse III s: culturas com práticas intensivas de melhoramento do solo;

Subclasse III w: culturas com práticas intensivas de controle de excessos de água temporários;





Subclasse III e: culturas com práticas intensivas de controle da erosão, isoladas ou em combinação com práticas simples de melhoramento do solo;

Subclasse III e, s: culturas com práticas intensivas de controle da erosão combinadas com práticas intensivas de melhoramento do solo.

CLASSE IV – são terras que tem riscos ou limitações permanentes muito severas quando usadas para culturas anuais. Os solos podem ter fertilidade natural boa ou razoável, mas não são adequados para cultivos intensivos e contínuos. Usualmente devem ser mantidas com pastagens, mas podem ser suficientemente boas para certos cultivos ocasionais ou para algumas culturas anuais, porém com cuidados muito especiais. Tais terras podem ser caracterizadas pelos seguintes aspectos: declive íngreme, erosão severa, obstáculos físicos como pedregosidade ou drenagem muito deficiente, baixa produtividade ou outras condições que as tornem impróprias para o cultivo mecanizado regular. Em algumas regiões onde a escassez de chuvas seja muito sentida, de tal maneira a não serem seguras as culturas sem irrigação, as terras deverão ser classificadas na classe IV.

A Classe IV admite-se as seguintes subclasses:

Subclasse IV s: culturas ocasionalmente com práticas complexas de melhoramento do solo;

Subclasse IV e: culturas ocasionalmente, com práticas complexas de controle da erosão combinadas com práticas simples ou intensivas de melhoramento do solo, recomendável a rotação de culturas com pastagens;

Subclasse IV e, s: culturas ocasionalmente, com práticas complexas de controle da erosão combinadas com práticas complexas de melhoramento do solo, recomendável a rotação de culturas com pastagens.

CLASSE V – são terras planas ou com declives muito suaves, praticamente livres de erosão, mas impróprias para serem exploradas com culturas anuais e que





podem com segurança ser apropriadas para pastagens, florestas ou mesmo para algumas culturas permanentes, sem a aplicação de técnicas especiais. Embora apresentando-se praticamente planas e não sujeitas a erosão não são adaptadas para exploração com culturas anuais comuns em razão de impedimentos permanentes tais como baixa capacidade de armazenamento de água, encharcamento sem possibilidade de ser corrigido, adversidade climática, frequente risco de inundação, pedregosidade ou afloramento de rochas. Em alguns casos é possível o cultivo de arroz, mesmo assim, risco de insucesso pelas limitações advindas principalmente do risco de inundação. O solo, entretanto, tem poucas limitações de qualquer espécie para uso em pastagens ou silvicultura. Podem necessitar de alguns tratamentos para produções satisfatórias tanto de forragens como de arbustos e árvores. Entretanto, se tais tratamentos forem dispensados não serão sujeitas a erosão acelerada. Por isso, podem ser usadas permanentemente sem práticas especiais de controle de erosão ou de proteção do solo.

A Classe V admite-se a seguinte subclasse:

Subclasse V w: culturas apenas eventualmente, mediante a instalação e manutenção de sistemas de drenagem artificial e plantio de espécies e variedades adaptadas a solos úmidos mais compatível com a formação de pastagens utilizando forrageiras adaptadas a solos com excesso de água.

CLASSE VI – terras impróprias para culturas anuais, mas que podem ser usadas para produção de certos cultivos permanentes úteis, como pastagens, florestas e algumas permanentes protetoras do solo como seringueira e cacau, desde que adequadamente manejadas. O uso com pastagens ou culturas permanentes protetoras deve ser feito com restrições moderadas com práticas especiais de conservação do solo uma vez que mesmo sob este tipo de vegetação são medianamente suscetíveis de danificação pelos fatores de depauperamento do solo. Normalmente as limitações que apresentam são em razão da declividade excessiva ou pequena profundidade do solo ou presença de pedras impedindo o



emprego de máquinas agrícolas. Quando a pluviosidade da região é adequada para culturas, já as limitações da classe VI residem em geral na declividade excessiva, na pequena profundidade do solo ou na pedregosidade. Nas regiões semiáridas a escassez de umidade muitas vezes é a principal razão para o enquadramento da terra na classe VI.

A Classe VI, admite as seguintes subclasses:

Subclasse VI e: desaconselhável a utilização com culturas, mas compatível com a formação de pastagens, silvicultura e abrigo da vida silvestre, com restrições moderadas devido a riscos de erosão.

Subclasse VI e,s: como a anterior subclasse, mas com maiores restrições, principalmente para a silvicultura, em virtude da pouca profundidade do solo.

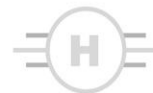
CLASSE VII – Terras que por serem sujeitas a muitas limitações permanentes, além de serem impróprias para culturas anuais, apresentam severas limitações mesmo para certas culturas permanentes protetoras do solo, pastagens e florestas. Sendo altamente suscetíveis de danificação, exigem severas restrições de uso, com práticas especiais. Normalmente são muito íngremes, erodidas, pedregosas ou com solos muito rasos, ou ainda com deficiência de água muito grande.

Os cuidados necessários a elas são semelhantes aos aplicáveis à classe VI, com a diferença de poder ser necessário maior número de práticas conservacionistas ou que estas tenham que ser mais intensivas a fim de prevenir ou diminuir os danos por erosão.

Requerem cuidados extremos para controle da erosão. Seu uso tanto para pastoreio como para a produção de madeira requer sempre cuidados especiais.

A Classe VII admite-se as seguintes subclasses





Subclasse VII e: impróprias para culturas, mas adaptáveis para pastagens, florestas e refúgio da vida silvestre, com sérias restrições devido ao alto risco de erosão.

Subclasse VII e, s: compatíveis somente com pastagens, florestas e abrigo da vida silvestre com sérias restrições pelo risco de erosão e solos rasos e pedregosos.

CLASSE VIII – terras impróprias para serem utilizadas com qualquer tipo de cultivo, inclusive o de florestas comerciais ou para produção de qualquer outra forma de vegetação permanente de valor econômico. Prestam-se apenas para proteção e abrigo da fauna e flora silvestre, para fins de recreação e turismo ou armazenamento de água em açudes.

Consistem em geral em áreas extremamente áridas ou acidentadas ou pedregosas ou encharcadas (sem possibilidade de pastoreio ou drenagem artificial) ou severamente erodidas ou encostas rochosas ou ainda, dunas arenosas.

Inclui-se nesta classe a maior parte dos terrenos de mangues e de pântanos e terras muito áridas que não se prestam para pastoreio.

Figura: Fluxograma para a determinação das classes de capacidade de uso da terra.

FATORES LIMITANTES	CARACTERÍSTICAS	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII
1. Fertilidade Natural	a. Muito Alta	X							
	b. Alta	X							
	c. Média		X						
	d. Baixa			X					
	e. Muito Baixa						X		
2. Profundidade Efetiva	a. Muito Profunda	X							
	b. Profunda	X							
	c. Moderada		X						
	d. Rasa				X				
	e. Muito Rasa							X	
3. Drenagem Interna	a. Excessiva			X					
	b. Fonte			X					
	c. Acentuada			X					
	d. Bem Drenado		X						
	e. Moderada			X					
	f. Imperfeita				X				
	g. Mal Drenado						X		
	h. Muito mal Drenado								X

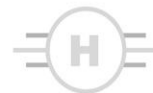


4. Deflúvio Superficial	a. Muito Rápido				X				
	b. Rápido			X					
	c. Moderado		X						
	d. Lento	X							
	e. Muito Pedregoso		X						
5. Pedregosidade	a. Sem Pedra	X							
	b. Ligeiramente Pedregoso		X						
	c. Moderadamente Pedregoso			X					
	d. Pedregoso				X				
	e. Muito Pedregoso					X			
	f. Extremamente Pedregoso						X		
6. Riscos de Inundação	a. Ocasional			X					
	b. Frequente					X			
	c. Muito Frequente							X	
7. Classe de Declividade	a. Plano	X							
	b. Suave Ondulado		X						
	c. Ondulado			X					
	d. Moderadamente Ondulado				X				
	e. Forte Ondulado					X			
	f. Montanhoso						X		
	g. Escarpado							X	
8. Grau de Erosão Laminar	a. Não Aparente	X							
	b. Ligeira		X						
	c. Moderada			X					
	d. Severa					X			
	e. Muito Severa						X		
	f. Extremamente Severa							X	
9. Sulcos Rasos	a. Ocasionais		X						
	b. Frequentes			X					
	c. Muito Frequentes				X				
10. Sulcos Médios	a. Ocasionais			X					
	b. Frequentes				X				
	c. Muito Frequentes					X			
11. Sulcos Profundos	a. Ocasionais				X				
	b. Frequentes					X			
	c. Muito Frequentes						X		
12. Seca Edafológica	a. Ligeira		X						
	b. Moderada			X					
	c. Severa				X				
	d. Muito Severa					X			
	e. Extremamente Severa						X		

Fonte: Elaborado pelo Autor (2026).

5.8 Pluviometria

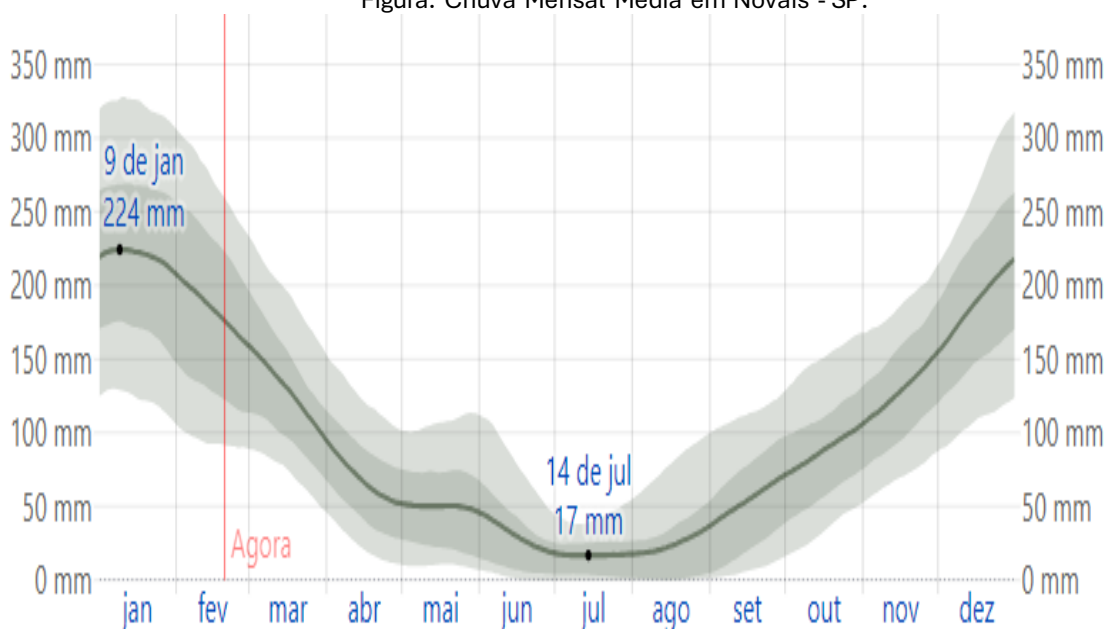
Com o objetivo de evidenciar a variabilidade pluviométrica ao longo do ano, adota-se a análise da precipitação acumulada em janelas móveis de 31 dias, permitindo uma compreensão mais precisa das oscilações sazonais, para além dos totais mensais isolados.



O município de Novais apresenta acentuada sazonalidade no regime de chuvas, característica típica do clima regional, com ocorrência de precipitações ao longo de todo o ano, porém distribuídas de forma desigual.

O período chuvoso concentra-se predominantemente nos meses de verão, destacando-se janeiro como o mês de maior pluviosidade, com média aproximada de 223 mm de precipitação. Em contrapartida, o período seco ocorre no inverno, sendo julho o mês de menor ocorrência de chuvas, com média de aproximadamente 17 mm.

Figura: Chuva Mensal Média em Novais - SP.



Fonte: Weatherspark. Disponível em: <https://pt.weatherspark.com/y/30092/Clima-caracter%C3%ADstico-em-Catanduva-Brasil-durante-o-ano>.

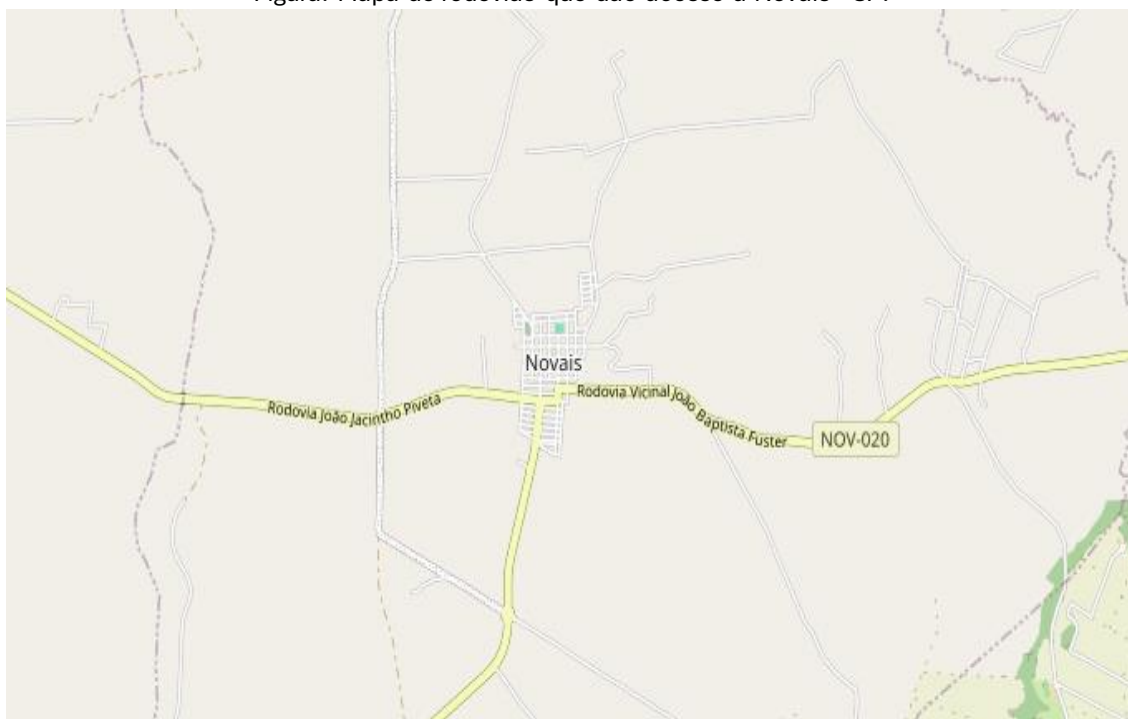
5.9 Malha Viária em Novais - SP

O acesso à cidade de Novais se dá pelas seguintes Rodovias:

- Estrada Vicinal Manoel Antonio Prado, que liga ao município de Catanduva;
- Rodovia Vicinal João Baptista Fuster, que liga ao município de Embaúba;
- Rodovia Doutor Alberto Ortenblad, que liga ao município de Tabapuã.



Figura: Mapa de rodovias que dão acesso à Novais - SP.



Fonte: Topographic-map. Disponível em: <https://pt-br.topographic-map.com/map-p4v2dn/Novais/?center=-20.99622%2C-48.92332&overlay=0&zoom=13>.

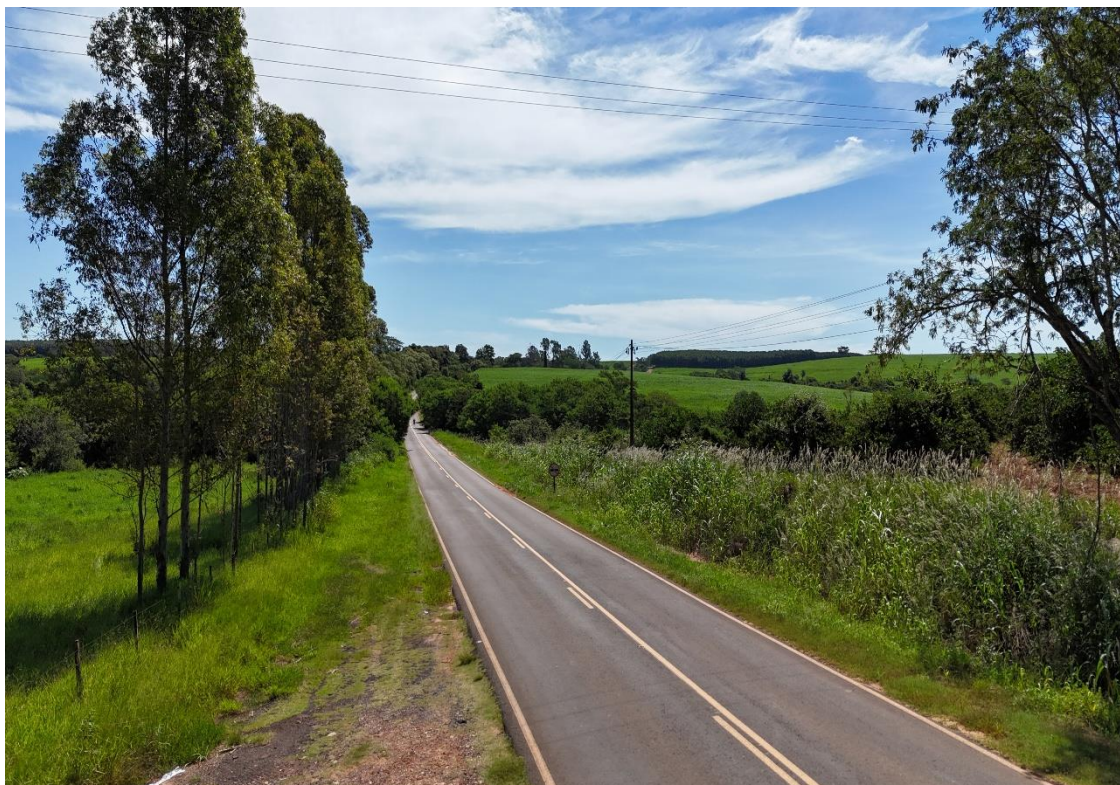


Foto aérea da malha viária que dá acesso em Novais - SP

Data: 12/04/2026

Latitude: -20°59'50''

Longitude: -48°57'18''

Horário: 14:28

Altitude: 568m



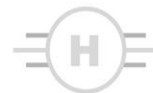


Foto aérea de estrada vicinal rural em Novais - SP.

Data: 12/04/2026

Horário: 14:27

Latitude: -20°59'50''

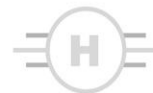
Longitude: -48°57'18''

Altitude: 569m

6. REGIÃO GEOECONÔMICA DA ZONA RURAL DO MUNICÍPIO DE NOVAIS - SP

Segundo o Levantamento Censitário das Unidades de Produção do Estado de São Paulo – Projeto LUPA da Coordenadoria de Desenvolvimento Agropecuário – CATI, vinculada à Secretaria de Agricultura e Abastecimento do Estado de São Paulo, o Município de **Novais** detém as seguintes características de exploração agropecuária, quanto a sua área cultivada:

Estatísticas Agrícolas, Município de Novais, Estado de São Paulo, 2016/17.						
ITEM	UNIDADE	N.DE UPAs	MÍNIMO	MÉDIO	MÁXIMO	TOTAL
Distância à sede do município	km	231	0,0	4,3	28,0	-
Área total	hectare	231	2,0	49,3	776,8	11378,8
Área com cultura perene	hectare	35	1,0	7,6	35,2	267,0
Área com cultura temporária	hectare	207	2,3	45,4	770,0	9405,5
Área com pastagem	hectare	49	0,5	6,1	21,6	298,7
Área com reflorestamento	hectare	8	0,4	3,6	6,0	28,8
Área com vegetação natural	hectare	117	0,1	6,0	100,0	707,1
Área com vegetação de brejo e várzea	hectare	80	0,1	4,0	33,0	318,0
Área em descanso	hectare	7	2,5	27,1	163,0	189,8
Área complementar	hectare	126	0,0	1,3	15,0	163,9



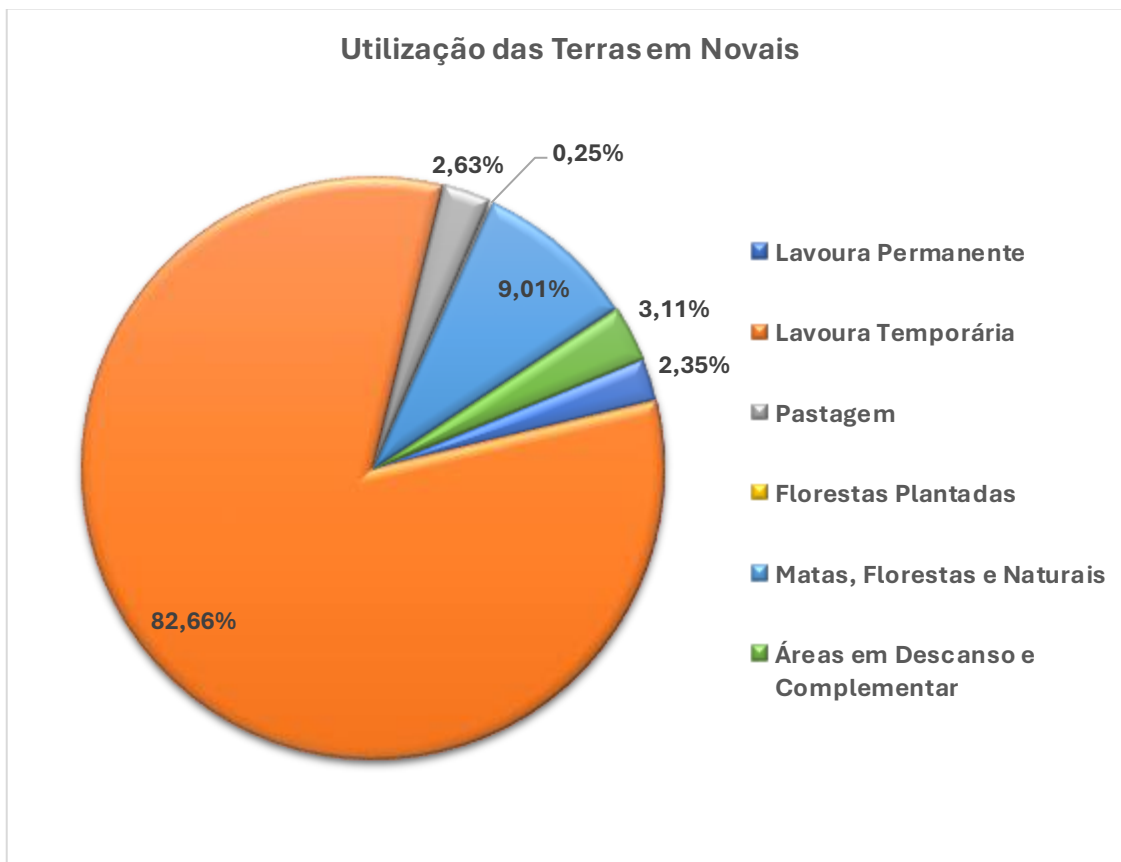
ITEM	UNIDADE	N.DE UPAs	MÍNIMO	MÉDIO	MÁXIMO	TOTAL
Área das UPAs com (1, 2] ha	hectare	1	2,0	2,0	2,0	2,0
Área das UPAs com (2, 5] ha	hectare	25	2,2	3,9	5,0	98,0
Área das UPAs com (5, 10] ha	hectare	26	5,3	8,2	9,8	212,3
Área das UPAs com (10, 20] ha	hectare	48	10,1	14,3	19,9	686,7
Área das UPAs com (20, 50] ha	hectare	68	20,2	31,0	49,1	2108,4
Área das UPAs com (50, 100] ha	hectare	39	50,3	69,6	93,2	2713,7
Área das UPAs com (100, 200] ha	hectare	16	104,0	144,0	198,4	2304,1
Área das UPAs com (200, 500] ha	hectare	7	266,0	353,8	479,6	2476,8
Área das UPAs com (500, 1.000] ha	hectare	1	776,8	776,8	776,8	776,8

Fonte: Secretaria de Agricultura e Abastecimento, CDRS/IEA, Projeto LUPA.

Observando os dados da tabela acima, cuja fonte é a Secretaria Estadual de Agricultura e Abastecimento, verifica-se que o município de Novais possui uma área territorial rural de **11.378,8 hectares**, com média de **49,3 hectares por propriedade**, evidenciando um perfil fundiário predominantemente composto por imóveis de pequeno e médio porte.

No que se refere ao uso e ocupação do solo, predomina as áreas ocupadas por **culturas temporárias**, com **9.405,5 hectares**, refletindo a relevância da produção agrícola sazonal, especialmente de grãos e culturas de ciclo curto. Em seguida, destaca-se a área destinada à **pastagem**, totalizando **298,7 hectares**, o que demonstra a vocação do município para a pecuária. Já as **culturas perenes** abrangem **267,0 hectares**, indicando participação significativa, ainda que menor, de atividades agrícolas permanentes no contexto produtivo local.

Dessa forma, constata-se que o território rural de Novais é caracterizado majoritariamente por propriedades com áreas entre 20 e 50 hectares, que representam a maior parte dos estabelecimentos rurais, associadas a um modelo produtivo voltado principalmente à pecuária e à agricultura de base familiar. Esse perfil reforça a importância de políticas públicas direcionadas ao fortalecimento da produção rural, à assistência técnica e à sustentabilidade das atividades agropecuárias no município.



Fonte: Elaborado pelo Autor.

Explorações Animais, Município de Novais, Estado de São Paulo, 2016/17.						
ITEM	UNIDADE	N.DE UPAs	MÍNIMO	MÉDIO	MÁXIMO	TOTAL
Apicultura	colmeias	1	100,0	100,0	100,0	100,0
Avicultura ornamental/decorativa/exotica	cabecas	11	20,0	35,9	60,0	395,0
Avicultura para ovos	cabecas	2	50,0	125,0	200,0	250,0
Bovinocultura de corte	cabecas	2	6,0	18,0	30,0	36,0
Bovinocultura leiteira	cabecas	3	6,0	6,7	8,0	20,0
Bovinocultura mista	cabecas	47	2,0	12,0	50,0	565,0
Equinocultura	cabecas	4	2,0	4,3	6,0	17,0
Piscicultura	m2 tanques	1	0,9	0,9	0,9	0,9
Suinocultura	cabecas	7	2,0	9,1	25,0	64,0

Fonte: Secretaria de Agricultura e Abastecimento, CDRS/IEA, Projeto LUPA.

No que se refere à exploração animal, o município apresenta expressiva relevância no setor pecuário, com destaque para a **bovinocultura mista**, que se consolida como a principal atividade, contabilizando aproximadamente **565,0 cabeças**, evidenciando sua importância econômica e produtiva no contexto rural local.



Na sequência, destaca-se a **avicultura ornamental/decorativa/exótica**, com um efetivo estimado em **395,0 cabeças**, atividade tradicional que contribui de forma significativa para a geração de renda no meio rural. Merece também destaque a **avicultura para ovos**, que reúne aproximadamente **250,0 cabeças**, demonstrando a diversificação das atividades pecuárias e a integração entre produção de carne e outros sistemas produtivos.

Esse cenário evidencia um perfil agropecuário diversificado, com forte predominância da bovinocultura, aliada à avicultura como atividade complementar, reforçando a importância do setor pecuário para a economia e a dinâmica produtiva do município.



Foto aérea de plantação de seringueira em Novais - SP.

Data: 12/04/2026

Latitude: -20°59'49''

Longitude: -48°57'18''

Horário: 14:28

Altitude: 624m





Foto aérea de uma grande plantação citrus na zona rural de Novais.

Data: 12/04/2026

Horário: 14:28

Latitude: -20°59'49''

Longitude: -48°57'18''

Altitude: 624m



Foto aérea do cultivo de cana de açúcar em Novais - SP.

Data: 12/04/2026

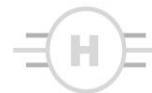
Horário: 14:54

Latitude: -21°01'36''

Longitude: -48°57'17''

Altitude: 633m





Área Cultivada, Município de Novais, Estado de São Paulo, 2016/17.					
CULTURA	N.DE UPAs	MÍNIMO	MÉDIO	MÁXIMO	TOTAL
Cana-de-acucar finalidade industria	198	3,0	46,9	770,0	9285,0
Braquiaria	48	0,5	6,2	21,6	296,2
Cana-de-acucar outras finalidades	8	2,3	17,9	65,3	143,4
Limao	28	1,0	4,3	15,4	119,6
Seringueira	7	5,8	16,5	26,0	115,3
Eucalipto	7	0,4	3,4	6,0	23,7
Pupunha	3	2,5	5,5	7,0	16,5
Laranja Industria	2	4,4	5,3	6,2	10,6
Viveiro de florestais	1	5,1	5,1	5,1	5,1
Laranja destino misto	1	5,0	5,0	5,0	5,0
Milho safra	1	3,0	3,0	3,0	3,0
Outras gramineas para pastagem	1	2,5	2,5	2,5	2,5

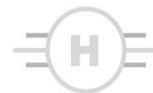
Fonte: Secretaria de Agricultura e Abastecimento, CDRS/IEA, Projeto LUPA.

Os dados apresentados na tabela acima evidenciam que a **cana-de-açúcar** com finalidade industrial, que abrange cerca de **9.285,0 hectares**, demonstrando a relevância do setor sucroenergético na dinâmica produtiva do município e sua contribuição para a economia regional.

Na sequência, destaca-se o cultivo de **braquiária** é a cultura predominante no município, ocupando uma área aproximada de **296,2 hectares**, o que reforça a forte vocação local para a atividade pecuária.

Outro destaque é o cultivo de **limão**, presente em **119,6 hectares**, configurando-se como uma cultura perene de importância estratégica.

Máquinas, Implementos e Benfeitorias, Município de Novais, Estado de São Paulo, 2016/17.						
ITEM	UNIDADE	N.DE UPAs	MÍNIMO	MÉDIO	MÁXIMO	TOTAL
Arado comum (bacia, aiveca)	unidade	24	1,0	1,0	2,0	25,0
Arado escarificador	unidade	1	1,0	1,0	1,0	1,0
Arado subsolador	unidade	4	1,0	1,0	1,0	4,0
Carregadeira de cana	unidade	6	1,0	1,3	3,0	8,0
Carreta de trator	unidade	55	1,0	1,2	3,0	63,0
Computador	unidade	1	1,0	1,0	1,0	1,0
Conj.irrigacao convencional	unidade	2	1,0	1,0	1,0	2,0
Conj.irrigacao/gotejamento/microaspersao	unidade	4	1,0	1,3	2,0	5,0
Desintegrador, picador, triturador	unidade	16	1,0	1,0	1,0	16,0
Distribuidor de calcario	unidade	8	1,0	1,4	4,0	11,0
Embarcação	unidade	3	1,0	1,0	1,0	3,0

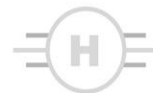


ITEM	UNIDADE	N.DE UPAs	MÍNIMO	MÉDIO	MÁXIMO	TOTAL
Ensiladeira	unidade	3	1,0	1,7	3,0	5,0
Grade aradora (tipo romi)	unidade	16	1,0	1,1	3,0	18,0
Grade niveladora	unidade	26	1,0	1,0	2,0	27,0
Implementos para tração animal	unidade	1	1,0	1,0	1,0	1,0
Misturador de ração	unidade	1	1,0	1,0	1,0	1,0
Microtrator	unidade	1	1,0	1,0	1,0	1,0
Pulverizador tratorizado	unidade	38	1,0	1,2	3,0	45,0
Roçadeira costal	unidade	2	1,0	1,0	1,0	2,0
Roçadeira tratorizada	unidade	2	1,0	1,5	2,0	3,0
Roçadora	unidade	24	1,0	1,3	3,0	30,0
Semeadeira/adubadeira para plantio convencional	unidade	3	1,0	1,0	1,0	3,0
Tecnologias de gps para controle de máquinas	unidade	1	1,0	1,0	1,0	1,0
Terraceador	unidade	3	1,0	1,0	1,0	3,0
Trator de esteiras	unidade	1	1,0	1,0	1,0	1,0
Trator de pneus acima de 85 cv	unidade	8	1,0	2,5	6,0	20,0
Trator de pneus até 65 cv	unidade	23	1,0	1,1	3,0	25,0
Trator de pneus de 66 cv a 85 cv	unidade	39	1,0	1,2	2,0	47,0
Acude/represa	unidade	3	1,0	1,7	2,0	5,0
Almoxarifado/oficina	unidade	2	1,0	1,0	1,0	2,0
Armazem para grãos ensacados	sacas	1				
Balança para veículos	unidade	1	1,0	1,0	1,0	1,0
Barracão/galpão/garagem	unidade	72	1,0	1,1	3,0	77,0
Casa de moradia habitada	unidade	65	1,0	1,3	7,0	86,0
Casa de moradia total	unidade	94	1,0	1,5	8,0	145,0
Curral/mangueira	unidade	14	1,0	1,1	2,0	15,0
Deposito/tulha	unidade	24	1,0	1,0	2,0	25,0
Estabulo	unidade	6	1,0	1,0	1,0	6,0
Pocilga	unidade	1	1,0	1,0	1,0	1,0
Poco semi-artesiano	unidade	49	1,0	1,1	3,0	56,0
Terreiro	m2	6				

Fonte: Secretaria de Agricultura e Abastecimento, CDRS/IEA, Projeto LUPA.

A análise dos dados evidencia que o município dispõe de uma agricultura e pecuária altamente mecanizadas, caracterizadas por propriedades rurais dotadas de boa infraestrutura física e produtiva. Observa-se a presença significativa de edificações de apoio, como casas de moradia, barracões, poços semiartesianos, currais e demais estruturas essenciais ao desenvolvimento das atividades agropecuárias.

No que se refere à mecanização agrícola, o município possui **94 tratores, 16 equipamentos do tipo desintegrador/picador/triturador, 45 pulverizadores tratorizados além de 45 grades e 30 arados**, o que evidencia a capacidade operacional das propriedades rurais para o preparo do solo, o manejo das culturas, o controle fitossanitário e o suporte às atividades agropecuárias.



Outras Estatísticas Agrícolas, Município de Novais, Estado de São Paulo, 2016/17.		
ITEM	Número de UPAs	Percentual
Faz Parte de Associação de Produtores	63	27,3
Faz Parte de Cooperativa de Produtores	78	33,8
Faz Parte do Sindicato de Produtores	45	19,5
Não utiliza assistência técnica	2	0,9
Utiliza somente assistência técnica governamental	4	1,7
Utiliza somente assistência técnica privada	3	1,3
Utiliza assistência técnica tanto governamental quanto privada	222	96,1
Utiliza Crédito Rural	169	73,2
Utiliza Seguro Rural	18	7,8
Utiliza Escrituração Agrícola	152	65,8
Acessa Internet p/ Fins na Agropecuária	9	3,9
Utiliza Computador nas Atividades Agropecuárias	11	4,8
Utiliza Energia Elétrica Para Uso na Atividade Agrícola	58	25,1
Realiza Análise de Solo, quando necessário	210	90,9
Realiza Calagem	204	88,3
Utiliza Práticas de Conservação de Solo, quando necessário	219	94,8
Faz Adubação Mineral, quando necessário	217	93,9
Faz Adubação Orgânica, quando necessário	201	87,0
Faz Adubação Verde, quando necessário	192	83,1
Utiliza Manejo Integrado de Pragas (MIP)	4	1,7
Utiliza Hidroponia	1	0,4
Utiliza Cultivo em Estufa	4	1,7
Utiliza Mudas Fiscalizadas	39	16,9
Utiliza Semente Melhorada	3	1,3
Faz Confinamento de Bovinos	4	1,7
Utiliza Pastejo Intensivo	8	3,5
Faz Inseminação Artificial	2	0,9
Faz Mineralização do Rebanho	36	15,6
Faz Vermifugação do Rebanho	36	15,6
Possui Parceiros /Arrendatários na Exploração Animal	17	7,4
Pesque-pague	1	0,4
Proprietário sem instrução ou com instrução incompleta	1	0,4
Proprietário com antigo primário completo	27	11,7
Proprietário com 1º grau (ou antigo ginásial) completo	98	42,4
Proprietário com 2º grau (ou antigo colegial) completo	68	29,4
Proprietário com curso superior completo	36	15,6
Pessoa Jurídica	1	0,4
Proprietário residente na própria UPA	53	22,9

Fonte: Secretaria de Agricultura e Abastecimento, CDRS/IEA, Projeto LUPA.

A análise dos dados evidencia um nível relevante de organização, assistência técnica e adoção de práticas produtivas no meio rural do município. Verifica-se que **27,3% dos produtores estão vinculados a associações** e **33,8% integram cooperativas**, enquanto **19,5% participam de sindicatos rurais**, indicando a presença, ainda que moderada, de organização coletiva e representação institucional.

No que se refere à assistência técnica, destaca-se que **96,1% dos produtores utilizam atendimento técnico**, seja de forma governamental e/ou privada, fator essencial para a elevação da produtividade, aprimoramento da gestão das propriedades e difusão de boas práticas agropecuárias. Ademais, **73,2% dos produtores acessam crédito rural**, evidenciando a utilização de instrumentos financeiros voltados ao investimento e custeio das atividades produtivas.

Quanto às práticas de manejo e infraestrutura produtiva, observa-se que **90,9% realizam análise de solo**, **93,9% adotam adubação mineral**, **87,0% utilizam adubação orgânica** e **25,1% dispõem de energia elétrica aplicada às atividades agropecuárias**. Destaca-se ainda que **15,6% dos produtores realizam vermifugação do rebanho**, demonstrando atenção à sanidade animal.

6.1 Aproveitamento da utilização da terra de algumas Propriedades no Município.

A) Propriedade com 64,47 ha, com um aproveitamento de uso da terra equivalente a 93,50%. Latitude: -20° 59 22 Longitude: -48° 57 00. REGISTRO NO CAR: SP-3533254-3B3FFDC164944B54AC9C0D7B2DDC36AF.

Figura: Propriedade Vistoriada.



Fonte: Registro Rural. Disponível em: <https://www.registrorural.com.br/car/item/SP-3533254-3B3FFDC164944B54AC9C0D7B2DDC36AF>.



Foto aérea da propriedade "A" vistoriada. Propriedade toda em cana de açúcar, possui benfeitorias: casas, barracões e implementos agrícolas, acesso principal por vicinal tipo III, acima de 80% de utilização do solo, relevo levemente ondulado e classe de solo tipo II.

Data: 12/04/2026

Latitude: -20°59'40''

Longitude: -48°57'03''

Horário: 14:30

Altitude: 881m



Foto aérea da reserva legal da propriedade "A" vistoriada 6,50% de reserva legal.

Data: 12/04/2026

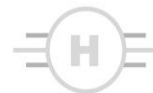
Latitude: -20°59'40''

Longitude: -48°57'03''

Horário: 14:30

Altitude: 881m





B) Propriedade com 299,84 ha, com um aproveitamento de uso da terra equivalente a 91,05%. Latitude: -20° 59 25 Longitude: -48° 55 47. REGISTRO NO CAR: SP-3533254-F165E1D666094103A80E4723BDD92D2D.

Figura: Propriedade Vistoriada.



Fonte: Registro Rural. Disponível em: <https://www.registorural.com.br/car/item/SP-3533254-F165E1D666094103A80E4723BDD92D2D>.



Foto aérea da propriedade "B" vistoriada. Propriedade toda em cana de açúcar e citrus, possui benfeitorias: casas, barracões e implementos agrícolas, acesso por vicinal tipo I asfaltada, utilização de solo acima de 80%, relevo plano e classe do solo I.

Data: 12/04/2026

Latitude: -20°59'48''

Longitude: -48°55'30''

Horário: 14:39

Altitude: 709m



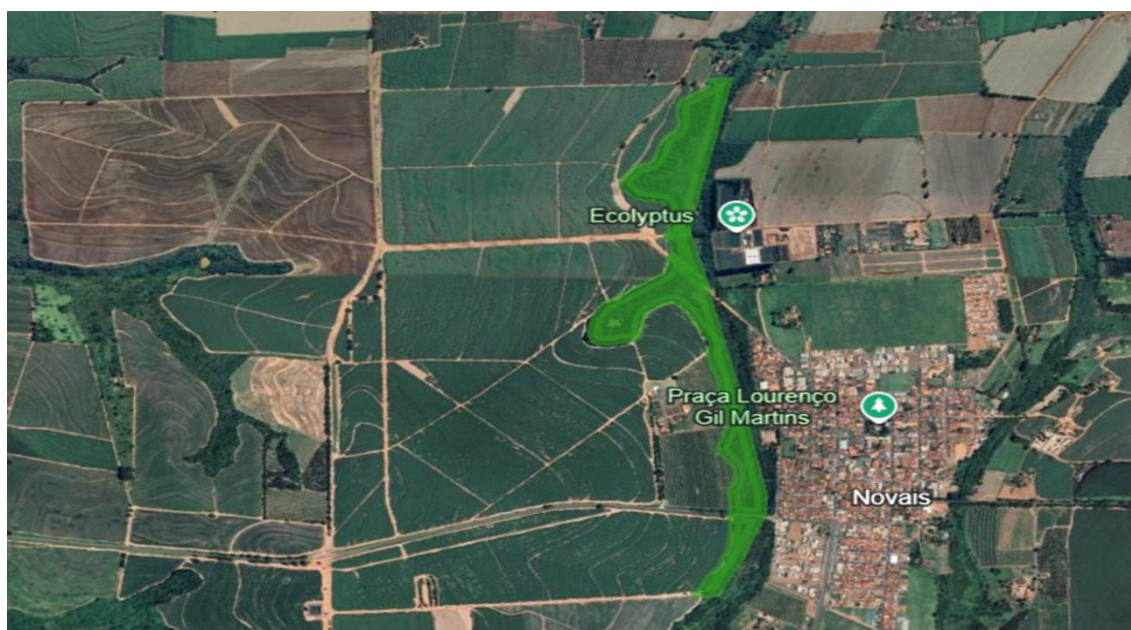


Foto aérea da reserva legal da propriedade "B" vistoriada 8,95% de reserva legal.

Data: 12/04/2026

Horário: 14:39

Latitude: -20°59'48"

Longitude: -48°55'30"

Altitude: 709m

C) Propriedade com 86,77 ha, com um aproveitamento de uso da terra equivalente a 90,95%. Latitude: -21° 02 04 Longitude: -48° 57 05. REGISTRO NO CAR: SP-3533254-CDDEC435CCED4468978217CE26D041BB.

Figura: Propriedade Vistoriada.



Fonte: Registro Rural. Disponível em: <https://www.registorural.com.br/car/item/SP-3533254-CDDEC435CCED4468978217CE26D041BB>.

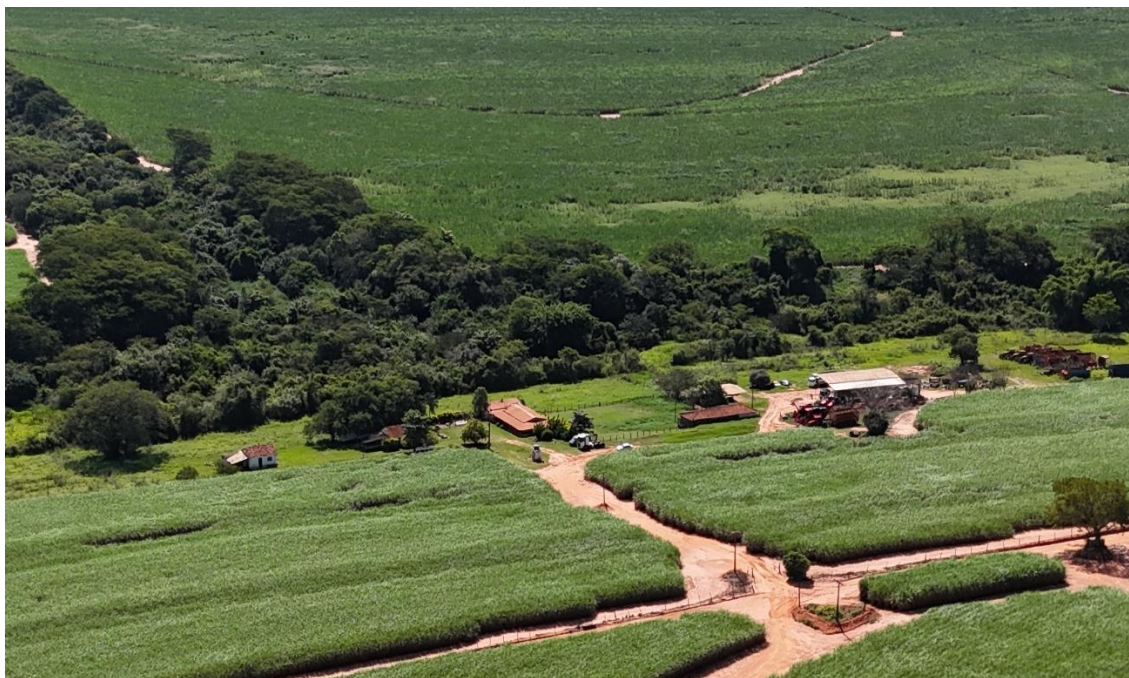


Foto aérea da propriedade "C" vistoriada. Toda em cana de açúcar, possui benfeitorias como casas, barracões e implementos agrícolas, acesso por vicinal tipo III, mais de 80% de utilização do solo, relevo levemente ondulado e classe de solo tipo II.

Data: 12/04/2026

Latitude: -21°01'37"

Longitude: -48°57'20"

Horário: 14:52

Altitude: 740m

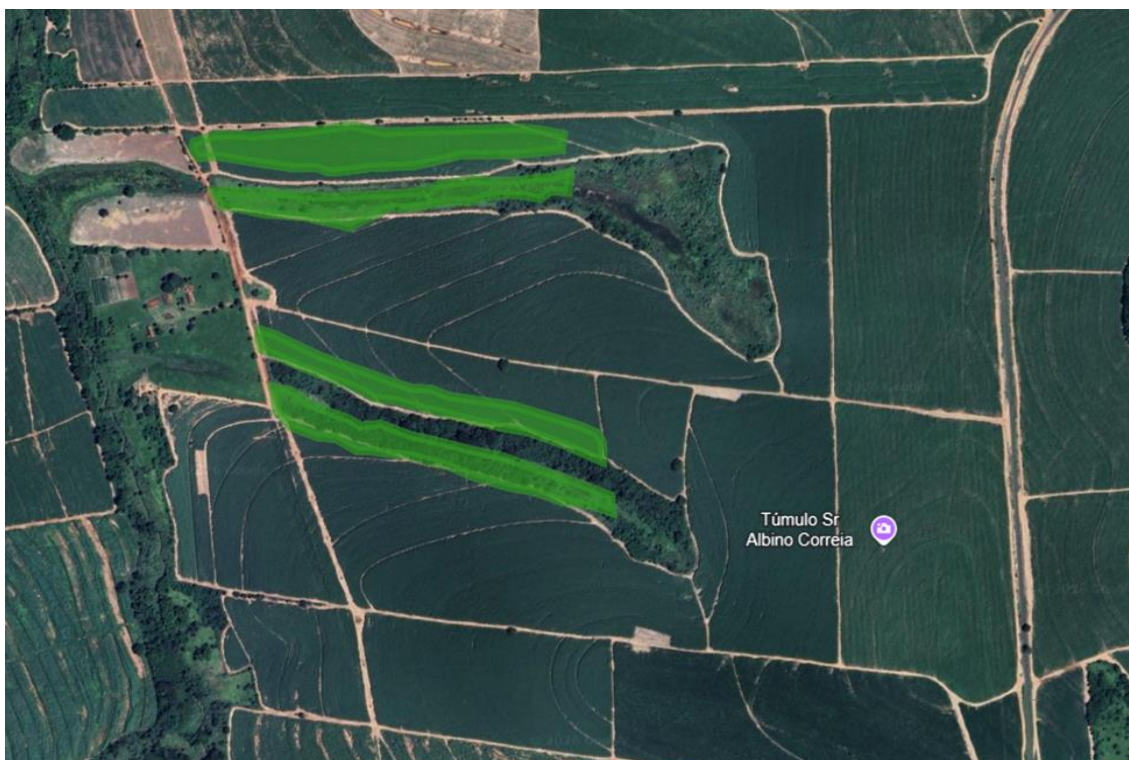


Foto aérea da reserva legal da propriedade "C" vistoriada 9,05% de reserva legal.

Data: 12/04/2026

Latitude: -21°01'37"

Longitude: -48°57'20"

Horário: 14:52

Altitude: 740m



D) Propriedade com 83,71 ha, com um aproveitamento de uso da terra equivalente a 87,93%. Latitude: -21° 01 30 Longitude: -48° 55 07. REGISTRO NO CAR: SP-3533254-19C3F4C837E74CFE8FDAB8F4979C76BE.

Figura: Propriedade Vistoriada.



Fonte: Registro Rural. Disponível em: <https://www.registrorural.com.br/car/item/SP-3533254-19C3F4C837E74CFE8FDAB8F4979C76BE>.



Foto aérea da propriedade "D" vistoriada. Toda em cana de açúcar, possui benfeitorias como casas, barracões e implementos agrícolas, acesso por vicinal tipo I asfaltada, aproveitamento do solo acima de 80%, relevo plano, e classe de solo tipo I.

Data: 12/04/2026

Horário: 15:04

Latitude: -21°01'15"

Longitude: -48°55'19"

Altitude: 812m

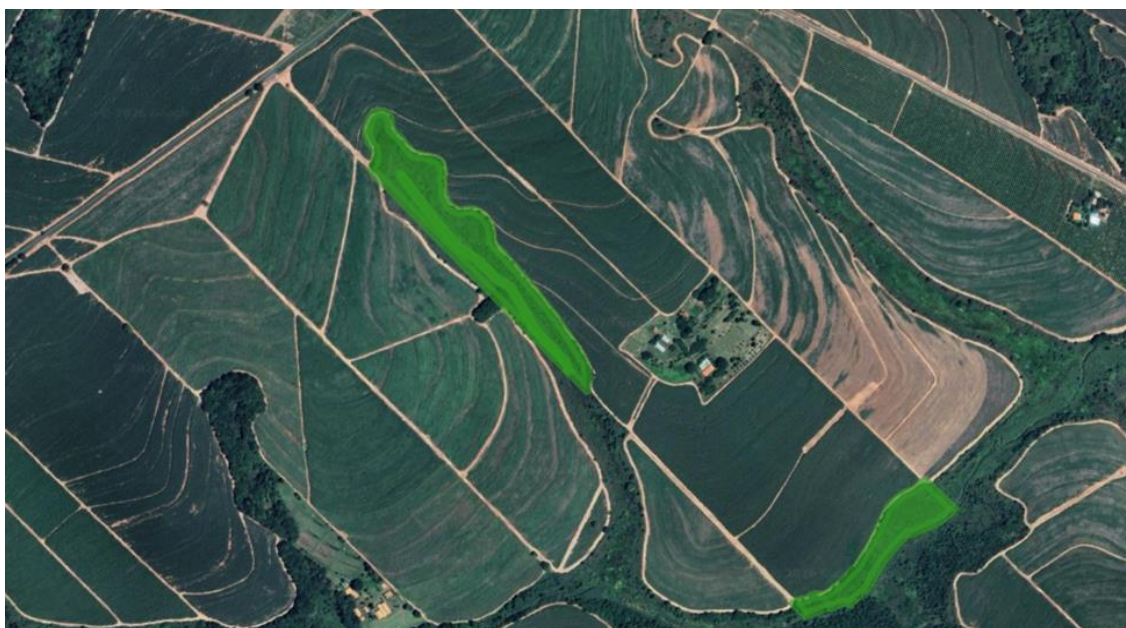


Foto aérea da reserva legal da propriedade "D" vistoriada 12,07% de reserva legal.

Data: 12/04/2026

Horário: 15:04

Latitude: -21°01'15"

Longitude: -48°55'19"

Altitude: 812m

E) Propriedade com 93,62 ha, com um aproveitamento de uso da terra equivalente a 96,45%. Latitude: -21° 00 37 Longitude: -48° 55 03. REGISTRO NO CAR: SP-3533254-943EC7F659734598B58783E7D7C57B48.

Figura: Propriedade Vistoriada.



Fonte: Registro Rural. Disponível em: <https://www.registorural.com.br/car/item/SP-3533254-943EC7F659734598B58783E7D7C57B48>.





Foto aérea da propriedade "E" vistoriada. Com cana de açúcar, possui benfeitorias, casas, barracões e implementos agrícolas, acesso por vicinal tipo III, grau de utilização do solo acima de 80%, relevo plano, classe do solo I.

Data: 12/04/2026

Latitude: -21°00'34''

Longitude: -48°55'24''

Horário: 15:11

Altitude: 768m



Foto aérea da reserva legal da propriedade "E" vistoriada 3,55% de reserva legal.

Data: 12/04/2026

Latitude: -21°00'34''

Longitude: -48°55'24''

Horário: 15:11

Altitude: 768m





F) Propriedade com 81,50 ha, com um aproveitamento de uso da terra equivalente a 88,10%. Latitude: -20° 58 56 Longitude: -48° 52 24. REGISTRO NO CAR: SP-3533254-D1789A0A02B54BAEA08563608BE80379.

Figura: Propriedade Vistoriada.



Fonte: Registro Rural. Disponível em: [https://www.registorural.com.br/car/item/ SP-3533254-D1789A0A02B54BAEA08563608BE80379](https://www.registorural.com.br/car/item/SP-3533254-D1789A0A02B54BAEA08563608BE80379).



Foto aérea da propriedade "F" vistoriada. Toda em cana de açúcar, com benfeitorias: casas, barracões e implementos agrícolas, acesso principal por vicinal tipo III, relevo levemente ondulado, grau de utilização de solo acima de 80% e classe de solo tipo I.

Data: 12/04/2026

Latitude: -20°58'53"

Longitude: -48°52'28"

Horário: 15:26

Altitude: 670m





Foto aérea da reserva legal da propriedade “F” vistoriada 11,90% de reserva legal.

Data: 12/04/2026

Horário: 15:26

Latitude: -20°58'53”

Longitude: -48°52'28”

Altitude: 670m

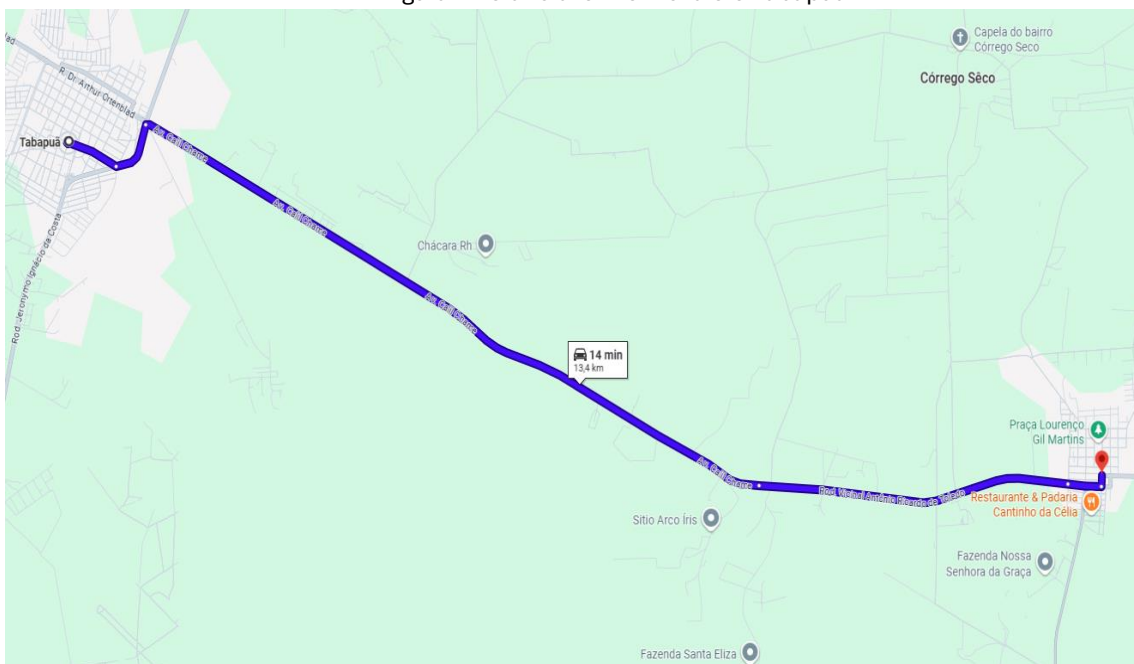
7. AVALIAÇÃO DAS TERRAS

7.1 Valor por Aptidão Agrícola dos municípios limítrofes de Novais - SP.

No ano de 2025 esses foram os valores declarados para a Receita Federal do Brasil – RFB, pelos municípios limítrofes de Novais.

A) Tabapuã

Figura: Distância entre Novais e Tabapuã.



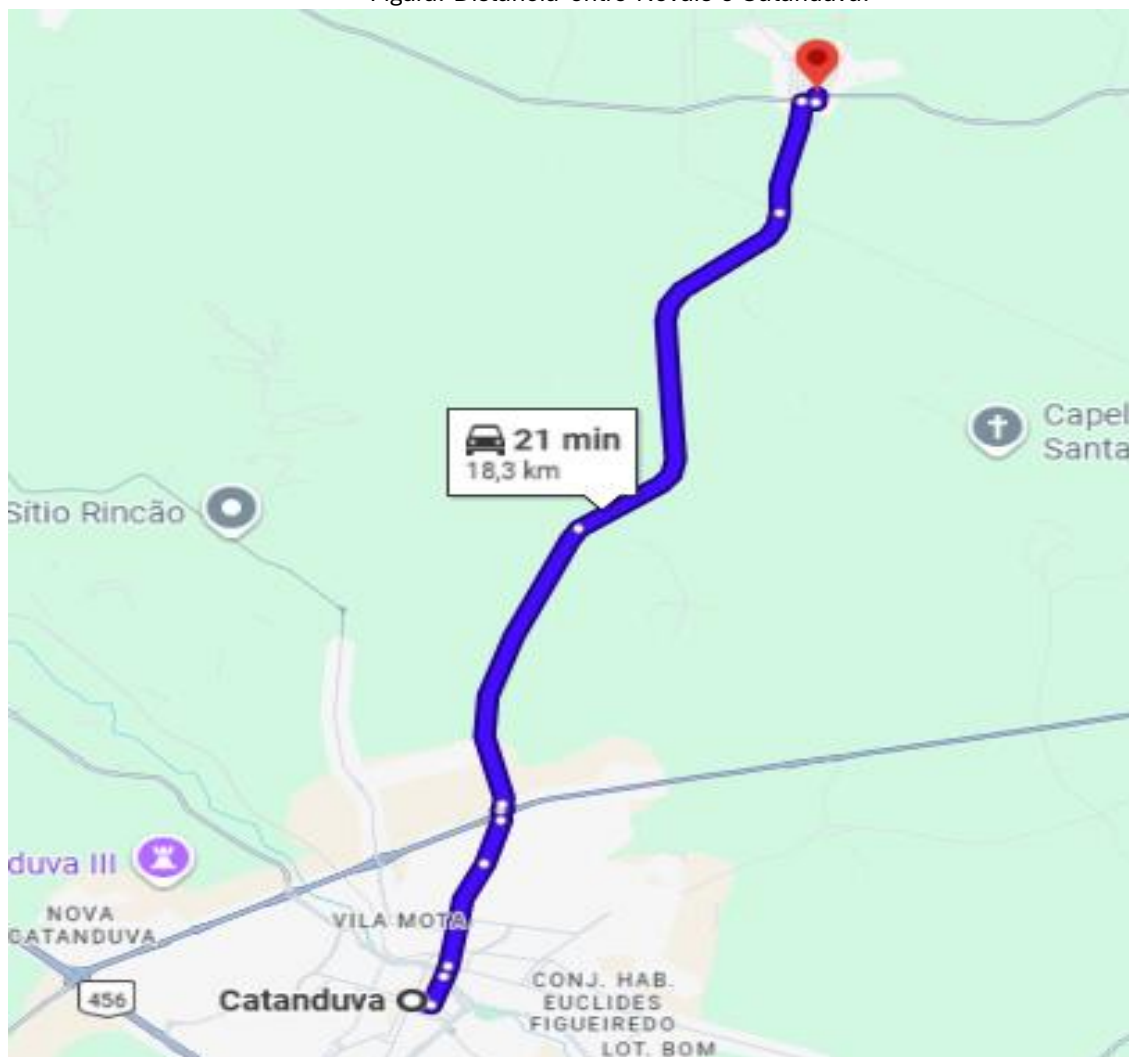
Fonte: Google Maps. Disponível em: <https://www.google.com.br/maps/preview>.



Levantamento do Valor da Terra Nua (VTN) – Exercício 2025			
Município consultado: Tabapuã - SP.			
Aptidões Agrícolas	Ano	Unidade	Valor Declarado
Lavoura - Aptidão boa (Terra de Cultura de Primeira)	2025	R\$/ha	R\$ 72.759,94
Lavoura - Aptidão regular (Terra de Cultura de Segunda)	2025	R\$/ha	R\$ 61.845,95
Lavoura - Aptidão restrita	2025	R\$/ha	R\$ 52.569,06
Pastagem plantada (Terra para Pastagem)	2025	R\$/ha	R\$ 44.683,70
Silvicultura ou Pastagem natural (Terra para Reflorestamento)	2025	R\$/ha	R\$ 33.736,19
Preservação da Fauna ou Flora (Campo)	2025	R\$/ha	R\$ 21.591,16
Fonte: RECEITA FEDERAL.			
Valor da Terra Nua Médio em 2025.	2025	R\$/ha	R\$ 47.864,33

B) Catanduva

Figura: Distância entre Novais e Catanduva.

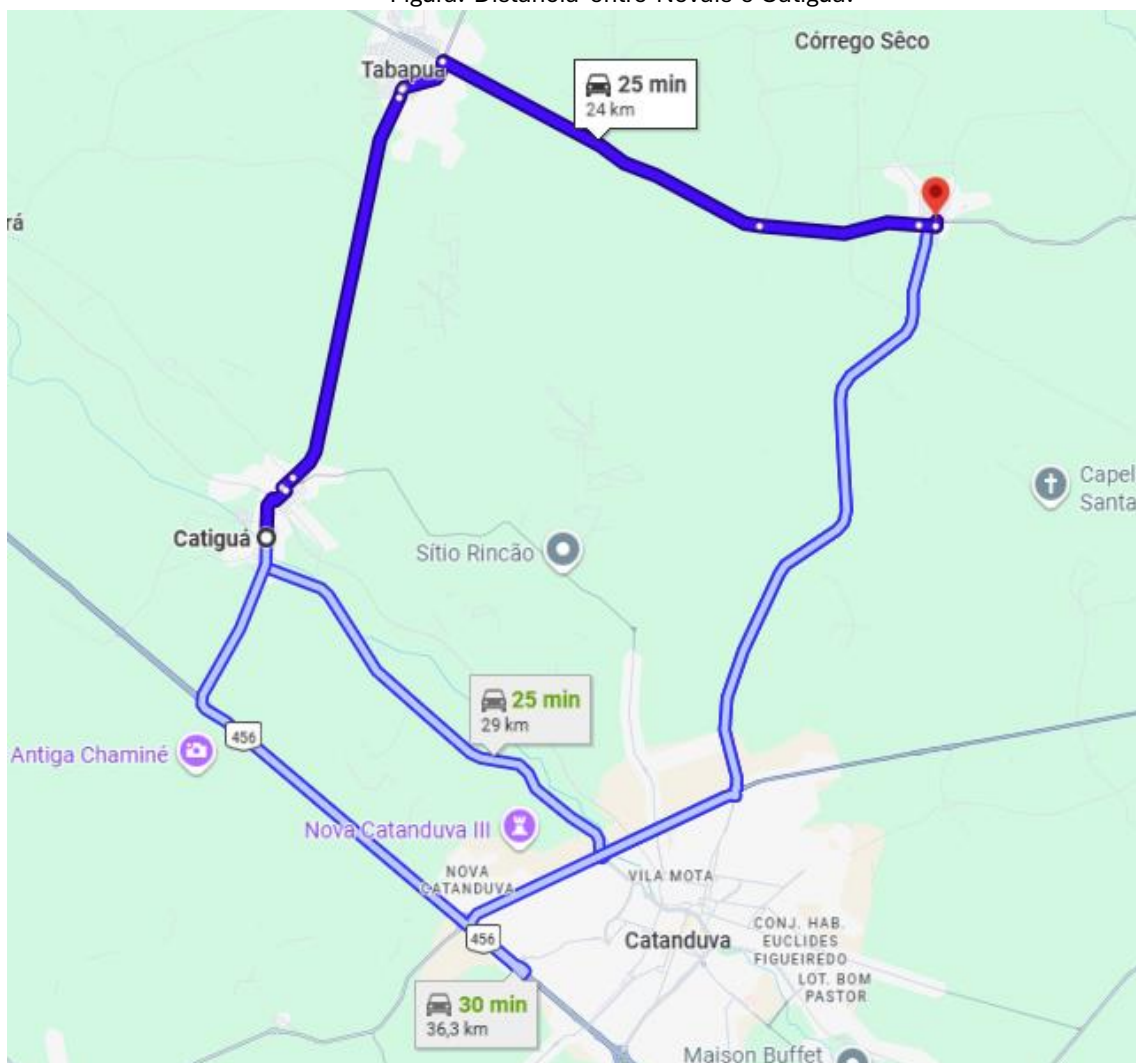


Fonte: Google Maps. Disponível em: <https://www.google.com.br/maps/preview>.

Levantamento do Valor da Terra Nua (VTN) – Exercício 2025			
Município consultado: Catanduva - SP.			
Aptidões Agrícolas	Ano	Unidade	Valor Declarado
Lavoura - Aptidão boa (Terra de Cultura de Primeira)	2025	R\$/ha	R\$ 38.323,13
Lavoura - Aptidão regular (Terra de Cultura de Segunda)	2025	R\$/ha	R\$ 36.449,83
Lavoura - Aptidão restrita	2025	R\$/ha	R\$ 32.876,56
Pastagem plantada (Terra para Pastagem)	2025	R\$/ha	R\$ 27.762,74
Silvicultura ou Pastagem natural (Terra para Reflorestamento)	2025	R\$/ha	R\$ 24.370,07
Preservação da Fauna ou Flora (Campo)	2025	R\$/ha	R\$ 12.785,91
Fonte: RECEITA FEDERAL.			
Valor da Terra Nua Médio em 2025.	2025	R\$/ha	R\$ 28.761,37

C) Catiguá

Figura: Distância entre Novais e Catiguá.

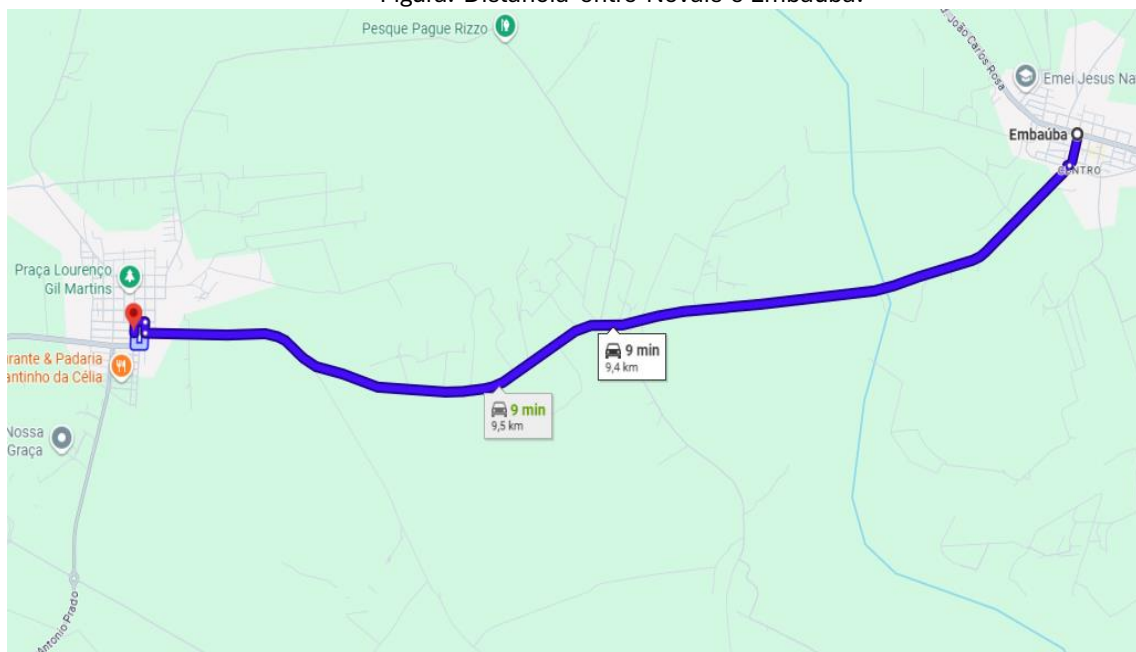


Fonte: Google Maps. Disponível em: <https://www.google.com.br/maps/preview>.

Levantamento do Valor da Terra Nua (VTN) – Exercício 2025			
Município consultado: Catiguá - SP.			
Aptidões Agrícolas	Ano	Unidade	Valor Declarado
Lavoura - Aptidão boa (Terra de Cultura de Primeira)	2025	R\$/ha	R\$ 46.841,88
Lavoura - Aptidão regular (Terra de Cultura de Segunda)	2025	R\$/ha	R\$ 42.157,69
Lavoura - Aptidão restrita	2025	R\$/ha	R\$ 37.941,92
Pastagem plantada (Terra para Pastagem)	2025	R\$/ha	R\$ 36.044,83
Silvicultura ou Pastagem natural (Terra para Reflorestamento)	2025	R\$/ha	R\$ 30.638,10
Preservação da Fauna ou Flora (Campo)	2025	R\$/ha	R\$ 26.042,39
Fonte: RECEITA FEDERAL.			
Valor da Terra Nua Médio em 2025.	2025	R\$/ha	R\$ 36.611,14

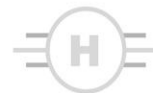
D) Embaúba

Figura: Distância entre Novais e Embaúba.



Fonte: Google Maps. Disponível em: <https://www.google.com.br/maps/preview>.

Levantamento do Valor da Terra Nua (VTN) – Exercício 2025			
Município consultado: Embaúba - SP.			
Aptidões Agrícolas	Ano	Unidade	Valor Declarado
Lavoura - Aptidão boa (Terra de Cultura de Primeira)	2025	R\$/ha	R\$ 84.000,00
Lavoura - Aptidão regular (Terra de Cultura de Segunda)	2025	R\$/ha	R\$ 75.600,00
Lavoura - Aptidão restrita	2025	R\$/ha	R\$ 58.800,00
Pastagem plantada (Terra para Pastagem)	2025	R\$/ha	R\$ 50.400,00
Silvicultura ou Pastagem natural (Terra para Reflorestamento)	2025	R\$/ha	R\$ 42.000,00
Preservação da Fauna ou Flora (Campo)	2025	R\$/ha	R\$ 25.200,00
Fonte: RECEITA FEDERAL.			
Valor da Terra Nua Médio em 2025.	2025	R\$/ha	R\$ 56.000,00



E) Média dos limítrofes e comparação com Novais - SP.

O termo “valor médio” representa a soma e a divisão dos valores declarados à Receita Federal pelos municípios limítrofes a Novais. Por outro lado, a porcentagem representa a comparação desses valores com os declarados por Novais em 2025.

Levantamento: VALOR MÉDIO DA TERRA NUA DOS MUNICÍPIOS LIMÍTROFES EM 2025.					
Municípios Limítrofes: TABAPUÁ, CATANDUVA, CATIGUÁ E EMBAÚBA.					
Obs: a porcentagem representará a comparação da média dos limítrofes com o valor declarado em Novais.					
Aptidões Agrícolas	Ano	Unidade	Valor Médio dos Limítrofes	Valor Declarado de Novais	Percentual
Lavoura - Aptidão boa (Terra de Cultura de Primeira)	2025	R\$/ha	R\$ 60.481,24	R\$ 48.542,83	-19,74%
Lavoura - Aptidão regular (Terra de Cultura de Segunda)	2025	R\$/ha	R\$ 54.013,37	R\$ 46.601,12	-13,72%
Lavoura - Aptidão restrita	2025	R\$/ha	R\$ 45.546,89	R\$ 35.416,85	-22,24%
Pastagem plantada (Terra para Pastagem)	2025	R\$/ha	R\$ 39.722,82	R\$ 27.270,97	-31,35%
Silvicultura ou Pastagem natural (Terra para Reflorestamento)	2025	R\$/ha	R\$ 32.686,09	R\$ 23.180,33	-29,08%
Preservação da Fauna ou Flora (Campo)	2025	R\$/ha	R\$ 21.404,87	R\$ 8.344,92	-61,01%
Fonte: RECEITA FEDERAL.					
Valor da Terra Nua Médio em 2025.	2025	R\$/ha	R\$ 42.309,21	R\$ 31.559,50	-25,41%

F) Arrecadação de ITR no município de Novais e Limítrofes no ano de 2025.

A tabela a seguir evidencia que o município de Novais, quando comparado aos seus municípios limítrofes, ocupa a quarta posição em arrecadação de ITR por hectare, alcançando o montante de **R\$ 23,01/ha**.

CLASS.	MUNICÍPIO	ITR EM 2025	ÁREA (HA)	VALOR DE R\$/HA	CONVÊNIO VIGENTE ITR
1º	Tabapuá	R\$ 1.220.129,38	34027,70	R\$ 35,86	Sim
2º	Catanduva	R\$ 670.802,94	24273,70	R\$ 27,63	Sim
3º	Catiguá	R\$ 369.805,03	14537,90	R\$ 25,44	Sim
4º	Novais	R\$ 261.841,79	11378,80	R\$ 23,01	Sim
5º	Embaúba	R\$ 90.975,45	8098,60	R\$ 11,23	Não

FONTE: <https://sisweb.tesouro.gov.br/apex/f?p=2600:1>.

Fonte: Elaborado pelo Autor (2026).





7.2 Cálculo da Nota Agronômica do município

Para o cálculo da Nota Agronômica utiliza-se o somatório do produto entre o percentual de cada classe de capacidade de uso das terras existente na zona rural do município pelo seu correspondente índice de correção. Observa-se que a Nota Agronômica é obtida pela conjunção de dois fatores de homogeneização (terra x localização).

Quanto à localização e acesso, o município foi classificado como **regular**, pois apresenta distância com importância significativa e o acesso com estradas e servidões de passagem.

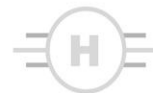
Tabela: Relação à localização e Acesso.

SITUAÇÃO	CARACTERÍSTICAS			
	TIPO DE ACESSO	IMPORTÂNCIA DAS DISTÂNCIAS	PRATICABILIDADE DURANTE O ANO	ESCALA DE VALOR
	TERRESTRE			
ÓTIMA	ASFALTADA	NÃO SIGNIFICATIVA	PERMANENTE	100%
MUITO BOA	1ª CLASSE NÃO ASFALTADA	RELATIVA	PERMANENTE	95%
BOA	NÃO PAVIMENTADA	SIGNIFICATIVA	PERMANENTE	90%
REGULAR	ESTRADAS E SERVIDÕES DE PASSAGENS	SIGNIFICATIVA	SEM CONDIÇÕES SATISFATÓRIAS	80%
DESFAVORÁVEL	FECHOS NAS SERVIDÕES	SIGNIFICATIVA	PROBLEMAS SÉRIOS NA ESTAÇÃO CHUVOSA	75%
RUIM	FECHOS E INTERCEPTADA POR CÓRREGO SEM PONTE	SIGNIFICATIVA	PROBLEMAS SÉRIOS MESMO NA SECA	70%

Fonte: Modificada de Kozma – 1986. Disponível em: <https://silotips.com.br/download/manual-de-obtencao-de-terras-e-pericia-judicial>.

Tabela: Fatores de ponderação na obtenção do valor das terras considerando a classe e a capacidade de uso e situação.

LOC. E ACESSO	CAPACIDADE DE USO	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII
		100%	80%	61%	47%	39%	29%	20%	13%
ÓTIMA 100%		1,000	0,800	0,610	0,470	0,390	0,290	0,200	0,130
MUITO BOA 95%		0,950	0,760	0,580	0,447	0,371	0,276	0,190	0,124
BOA 90%		0,900	0,720	0,549	0,423	0,351	0,261	0,180	0,117
REGULAR 80%		0,800	0,640	0,488	0,376	0,312	0,232	0,160	0,104



DESAVORÁVEL 75%	0,750	0,600	0,458	0,353	0,293	0,218	0,150	0,098
RUIIM 70%	0,700	0,560	0,427	0,329	0,273	0,203	0,140	0,091

Fonte: Adaptado de FRANÇA – 1983 e citado por Rossi - 2005. Disponível em:
<https://silo.tips/download/manual-de-obtenao-de-terras-e-pericia-judicial>.

Tabela: Nota Agronômica do Município de Novais - SP.

Localização e Acesso	Classe de Capacidade de Uso	Índice	Fração da área	Nota
REGULAR	I e II	$(0,800 + 0,640) / 2 = \mathbf{0,720}$	85,00%	0,612
REGULAR	III e IV	$(0,488 + 0,376) / 2 = \mathbf{0,432}$	02,63%	0,011
REGULAR	V, VI, VII e VIII	$(0,312 + 0,232 + 0,160) / 3 = \mathbf{0,234}$	12,37%	0,029
Nota Agronômica do Município				0,652

Fonte: Elaborado pelo Autor.

7.3 Cálculo do Valor da Terra Nua

Conforme ABNT 14653-3, referente às Avaliações de Bens Imóveis Rurais, a pontuação obtida para fins de classificação quanto ao seu **grau de fundamentação foi 38 pontos**, obtendo-se assim o Grau de Fundamentação II, conforme Item 9.2.3.5 da referida norma. Quanto ao Grau de precisão da estimativa de valor, no caso de utilização do método comparativo direto de dados de mercado, foi obtido o Grau III, pois a amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno do valor central da estimativa foi <30%.

Ressaltamos que na utilização dos fatores de homogeneização foi cumprido o intervalo admissível de ajuste para cada fator e para o conjunto de fatores, intervalo compreendido entre 0,80 e 1,20 conforme se observa na planilha de homogeneização, estando com isso de acordo com o que preconiza a norma ABNT 14.653-3, item 9.2.3.5, letra d, para o laudo ser enquadrado no grau de fundamentação II.

Na amostra de pesquisa para determinação de Terra Nua foram efetivamente utilizados 06 elementos, com Nota Agronômica enquadrada dentro



dos limites estabelecidos. Desta forma o tratamento estatístico está de acordo com o que preconiza a norma ABNT 14.653-3, item 9.2.3.5, letra b, que estabelece que no mínimo sejam utilizados 5 dados de mercado efetivamente utilizados para que o Laudo de Avaliação seja enquadrado no grau II.

Quanto ao coeficiente de variação (CV) da amostra, após o saneamento, foi obtido um CV de **16,91%**, dentro dos parâmetros da norma ABNT 14.653-3, que sugere que este valor esteja abaixo de 20%.

Tabela: Pontuação para fins de classificação das avaliações quanto ao grau de fundamentação.

ITEM	ESPECIFICAÇÕES	CONDIÇÃO	PONTOS
1	Nº de dados de mercado efetivamente utilizados $\geq 3(k+1)$	No mínimo 5	9
2	Qualidade dos dados de mercado de mesma exploração	Todos	15
3	Visita dos dados de mercado pelo avaliador	Ausência	0
4	Critério adotado para avaliar construções e instalações	Custo de reedição por planilha específica	0
5	Critério adotado para avaliar produções vegetais	-	0
6	Apresentação do laudo	Simplificado	1
7	Utilização do método comparativo direto de dados de mercado	Tratamento por fatores	12
8	Identificação dos dados amostrais	Roteiro de Acesso	1
9	Documentação do avaliando para sua identificação	Coordenadas geográficas	0
10	Documentação do imóvel avaliando apresentada	Certidão atualizada Levantamento topográfico	0 0
NOTA	38		

Fonte: Norma ABNT NBR 14653-3. Disponível em:
https://www.galaxcms.com.br/up_arquivos/1149/3-20170124191504.pdf.





Tabela: Classificação dos laudos de avaliação quanto à fundamentação.

LIMITES	Grau		
	I	II	III
Limite mínimo	12	36	71
Limite máximo	35	70	100

Fonte: Norma ABNT NBR 14653-3. Disponível em:

https://www.galaxcms.com.br/up_arquivos/1149/3-20170124191504.pdf.

Tabela: Resumo da Planilha de Cálculo.

DEFINIÇÃO DO INTERVALO DE CONFIANÇA VTN/ha		
Intervalo de Confiança	n-1	5,00
	GL	1,476
Lim. Inferior	μ	Lim.Superior
$X-t*S/Raiz(n-1)$	< Valor >	$X+t*S/Raiz(n-1)$
46.158,35		57.761,24

RESUMO DA AVALIAÇÃO - VTN		
525.226.632,98	μ	657.253.597,71
VTN MÉDIO POR HECTARE		51.959,79
VTN TOTAL MÉDIO		591.240.099,03

Fonte: Elaborado pelo Autor.

$$IC = 57.761,24 - 46.158,35 = 11.602,89$$

$$\text{Amplitude} = IC / \text{VTN/ha}$$

$$\text{Amplitude} = 11.602,89 / 51.959,79 = \mathbf{22,33\%}, \text{ portanto } \leq 30\% - \text{Grau III.}$$

Tabela: Valores necessários para atingir certo grau de precisão.	Grau		
	III	II	I
Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno do valor central da estimativa	$\leq 30\%$	30% - 50%	>50%

Fonte: Norma ABNT NBR 14653-3. Disponível em:

https://www.galaxcms.com.br/up_arquivos/1149/3-20170124191504.pdf.



7.4 Valor da Terra Nua e por aptidões agrícolas

O laudo de avaliação de Terra Nua foi finalizado com 06 elementos efetivos, chegando a um valor final médio de **R\$ 35.141,00 / hectare**, para o ano de 2026.

Tabela: Valores por aptidão agrícola do município de Novais - SP por Hectare.

ANO	Lavoura aptidão boa	Lavoura aptidão regular	Lavoura aptidão restrita	Pastagem plantada	Silvicultura ou pastagem	Preservação de fauna e flora
2026	R\$ 51.959,79	R\$ 49.881,40	R\$ 39.905,12	R\$ 31.924,09	R\$ 27.135,48	R\$ 10.040,13

Fonte: Elaborado pelo Autor.

Novais - SP, 13 de abril de 2026.

**MAURICIO SGOBI FALCÃO
ENGENHEIRO AGRÔNOMO
CREA: 5070562422/SP**





8. REFERÊNCIAS BIBLIOGRÁFICAS

ABNT. Avaliação de Imóveis Rurais, São Paulo, Norma Brasileira Registrada nº14653-3 – Parte 1. **Associação Brasileira de Normas Técnicas**, 2001.

ABNT. Avaliação de Imóveis Rurais, São Paulo, Norma Brasileira Registrada nº14653-3 – Parte 3. **Associação Brasileira de Normas Técnicas**, 2001.

AGÊNCIA NACIONAL DE ÁGUAS E SANEAMENTO BÁSICO. ANA. Página Inicial. Disponível em: <<https://www.gov.br/ana/pt-br>>. Acesso em 12/04/2026.

COORDENADORIA DE ASSISTÊNCIA TÉCNICA INTEGRAL. CATI. Página Inicial. Disponível em: < <https://www.cati.sp.gov.br/portal/>>. Acesso em 12/04/2026.

EMBRAPA. Embrapa. Página Inicial. Disponível em: <<https://www.embrapa.br/>>. Acesso em 12/04/2026.

FRANÇA, G.V. Estudo agrotécnico e avaliações das terras da Fazenda São Sebastião, município de Santa Cruz das Palmeiras – SP: levantamento de solos, capacidade de uso e valor relativo das terras. **Piracicaba, ESALQ-USP, 1983.**

IBGE. IBGE - Cidades. Página Inicial. Disponível em: < <https://cidades.ibge.gov.br>>. Acesso em 12/04/2026.

KOZMA, M.C.F.S. Engenharia de Avaliações (Avaliação de Propriedades rurais). **São Paulo, Pini. Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de engenharia, 1984.**

RECEITA FEDERAL. Receita Federal. Página Inicial. Disponível em: < <https://www.gov.br/receitafederal/pt-br>>. Acesso em 12/04/2026.



REGISTRO RURAL. Registro Rural. Página Inicial. Disponível em: <<https://www.registorural.com.br/>>. Acesso em 12/04/2026.

SISTEMA INTEGRADO DE GERENCIAMENTO DE RECURSOS HÍDRICOS DO ESTADO DE SÃO PAULO. SIGRH. Página Inicial. Disponível em: <<https://sigrh.sp.gov.br/>>. Acesso em 12/04/2026.

SISTEMA NACIONAL DE CADASTRO AMBIENTAL RURAL. SICAR. Página Inicial. Disponível em: <<https://www.car.gov.br/#/>>. Acesso em 12/04/2026.

SISTEMA NACIONAL DE CADASTRO RURAL. SNCR. Página Inicial. Disponível em: <<https://sn-cr.serpro.gov.br/sncr-web/consultaPublica.jsf?windowId=9b0>>. Acesso em 12/04/2026.

TOPOGRAPHIC-MAP. Topographic-map: mapas topográficos gratuitos, altitude, relevo. Página Inicial. Disponível em: <<https://pt-br.topographic-map.com/>>. Acesso em 12/04/2026.

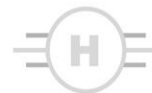
WEATHERSPARK. Weatherspark: o clima de qualquer lugar da terra durante o ano inteiro. Página Inicial. Disponível em: <<https://pt.weatherspark.com/>>. Acesso em 12/04/2026.

WIKIPÉDIA. Wikipédia. Página Inicial. Disponível em: <https://pt.wikipedia.org/wiki/Wikip%C3%A9dia:P%C3%A1gina_principal>. Acesso em 12/04/2026.

BANCO DE DADOS E INFORMAÇÕES AMBIENTAIS. Pedologia. Disponível em: <<https://bdiaweb.ibge.gov.br/#/consulta/pedologia>>. Acesso em 12/04/2026.

CHAT GPT. Chat GPT 5.2. Disponível em: <<https://chatgpt.com/>>. Acesso em 12/04/2026.





ANEXO I. PLANILHA DE CÁLCULO

PLANILHA DE HOMOGENEIZAÇÃO - VTI e VTN	DADOS DO AVALIANDO			
	MUNICÍPIO/UF	ÁREA (ha)	N. A.	MÊS/ANO
	NOVAIS - SP	11.378,8000	0,652	jan/26

DADOS DE MERCADO SOBRE A PESQUISA DE PREÇOS										QESITOS HOMOGENEIZAÇÃO		FHT	VTN/ha HOMOLOG	SANEAMENTO	
Nº	ELEMENTO	TIPO	ÁREA	VTI	ELAST.	VTI 1	BENF.		VTI/ha	VTN/ha	NOTAAGR*				
							Valor	%			Índice				Fator
1	OFERTA01	OF	157,3000	11.050.000,00	0,80	8.840.000,00	0,00	INEXIST	56.198,35	56.198,35	0,696	0,937	0,937	52.645,578	52.645,578
2	OFERTA02	OF	460,0000	30.000.000,00	0,80	24.000.000,00	0,00	INEXIST	52.173,91	52.173,91	0,730	0,893	0,893	46.599,166	46.599,166
3	OFERTA03	OF	18,0000	1.000.000,00	0,80	800.000,00	100.000,00	10,00%	44.444,44	38.888,89	0,677	0,963	0,963	37.452,815	37.452,815
4	OFERTA04	OF	324,3000	28.500.000,00	0,90	25.650.000,00	5.900.000,00	20,70%	79.093,43	60.900,40	0,647	1,008	1,008	61.371,038	61.371,038
5	OFERTA05	OF	65,3000	5.500.000,00	0,80	4.400.000,00	825.000,00	15,00%	67.381,32	54.747,32	0,654	0,997	0,997	54.579,897	54.579,897
6	OFERTA06	OF	62,0000	4.300.000,00	0,80	3.440.000,00	0,00	INEXIST	55.483,87	55.483,87	0,612	1,065	1,065	59.110,268	59.110,268
							MEDIA	15,23%	59.129,22	53.065,46			MEDIA	51.959,79	51.959,79

MEMÓRIA DE CÁLCULO DO TRATAMENTO MATEMÁTICO-ESTATÍSTICO VTN/ha

PARÂMETROS ESTATÍSTICOS	
Média Simples	51.959,79
Desvio Padrão	8.788,91
Coef. Variação (CV)	16,91%

SANEAMENTO AMOSTRAL	
Média Saneada	51.959,79
Desvio Padrão	8.788,91
Coef. Variação (CV)	16,91%

DEFINIÇÃO DO INTERVALO DE CONFIANÇA VTN/ha

Intervalo de Confiança	n-1	5,00
	GL	1,476
Lim. Inferior	μ	Lim.Superior
$X-t*S/Raiz(n-1)$	< Valor >	$X+t*S/Raiz(n-1)$
46.158,35		57.761,24

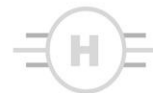
RESUMO DA AVALIAÇÃO - VTN

525.226.632,98	μ	657.253.597,71
VTN MÉDIO POR HECTARE		51.959,79
VTN TOTAL MÉDIO		591.240.099,03

ANEXO II. ELEMENTOS DE PESQUISA

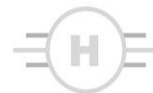
OFERTA	LOCALIZAÇÃO	ÁREA	VALOR DE VENDA	LOC. ACESSO	NOTA AGRONÔMICA	BENFEITORIAS	FONTE
1	SantaAdélia	157,3000	R\$ 11.050.000,00	Regular	85% - CLASSE I (Fator 0,800) = 0,680; 15% - CLASSE VIII (Fator 0,104) = 0,016. Total: 0,696.	0,00% - Sem benfeitorias.	CHÃOZÃO - https://chaozao.com.br/imovel/fazenda-em-santa-adelia-sao-paulo-com-area-de-1573-ha-r-11050000-cod-l2dj02/L2DJ02/ .





OFERTA	LOCALIZAÇÃO	ÁREA	VALOR DE VENDA	LOC. ACESSO	NOTA AGRONÔMICA	BENFEITORIAS	FONTE
2	Ibirá	460,000	R\$ 30.000.000,00	Regular	90% - CLASSE I (Fator 0,800) = 0,720; 10% - CLASSE VIII (Fator 0,104) = 0,010. Total: 0,730.	0,00% - Sem benfeitorias.	BUSKAZA - https://www.buskaza.com.br/moveis/2a50ab6a-e6cc-4aca-a934-3018f89cd0bb .





OFERTA	LOCALIZAÇÃO	ÁREA	VALOR DE VENDA	LOC. ACESSO	NOTA AGRONÔMICA	BENFEITORIAS	FONTE
3	Cajobi	18,000	R\$ 1.000.000,00	Regular	43% - CLASSE I (Fator 0,800) = 0,344; 51% - CLASSE II (FATOR 0,640) = 0,326; 6% - CLASSE VIII (Fator 0,104) = 0,007. Total: 0,677.	10,00% - Casa sede, curral e toda cercada.	BUSCARURAL - https://www.buscarrural.com/categorias/propriedades/veendo-sitio-7-6-alqueires-em-cajobi-sp-6050b482c6d48e5c1e594e16.7 .

Anúncio sem imagens.

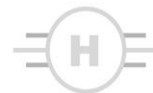




OFERTA	LOCALIZAÇÃO	ÁREA	VALOR DE VENDA	LOC. ACESSO	NOTA AGRONÔMICA	BENFEITORIAS	FONTE
4	Catanduva	324,300	R\$ 28.500.000,00	Regular	78% - CLASSE I (Fator 0,800) = 0,624; 22% - CLASSE VIII (Fator 0,104) = 0,023. Total: 0,647.	20,70% - 2 barracões, casa sede, 2 casas de funcionários, 4 conjuntos de irrigação e 12 poços semi artesianos.	MITULA IMÓVEIS - https://imoveis.mitula.com.br/listing/mitula-BR-7750001772437137856?pos=10&page=1&t_sec=1&t_pvid=983496cd-97b0-4306-9819-84e0b9d17b69&search_terms=sitios+catanduva&tribeeld=10&hd=false .

Anúncio sem imagens.





OFERTA	LOCALIZAÇÃO	ÁREA	VALOR DE VENDA	LOC. ACESSO	NOTA AGRONÔMICA	BENFEITORIAS	FONTE
5	Santa Adélia	65,300	R\$ 5.500.000,00	Regular	79% - CLASSE I (Fator 0,800) = 0,632; 21% - CLASSE VIII (Fator 0,104) = 0,022. Total: 0,654.	15% - Casa sede, casa de empregado, barracão, represa e toda cercada.	WIMÓVEIS - https://www.wimoveis.com.br/propriedades/sitio-de-27-alqueires-a-venda-em-santa-adelia-sp-3017099289.html?n_src=Listado&n_pg=1&n_pos=1 .





OFERTA	LOCALIZAÇÃO	ÁREA	VALOR DE VENDA	LOC. ACESSO	NOTA AGRONÔMICA	BENFEITORIAS	FONTE
6	Tabapuã	62,000	R\$ 4.300.000,00	Regular	73% - CLASSE I (Fator 0,800) = 0,584; 27% - CLASSE VIII (Fator 0,104) = 0,028. Total: 0,612.	0,00% - Sem benfeitorias.	MONTEIRO IMÓVEIS - https://monteiroimoveiscatanduva.com.br/comprar/sp/tabapua/estrela/sitio/69880620 .

Anúncio sem imagens.





ANEXO III. REPORTAGEM FOTOGRÁFICA



Foto aérea da entrada do município de Novais - SP.

Data: 12/04/2026

Latitude: -21°00'02''

Longitude: -48°55'15''

Horário: 15:38

Altitude: 634m



Foto aérea de vicinal tipo I que dá acesso ao município de Novais - SP.

Data: 12/04/2026

Latitude: -21°00'09''

Longitude: -48°55'16''

Horário: 15:41

Altitude: 622m





Foto aérea de vicinal tipo II e plantação de seringueira na zona rural de Novais - SP.

Data: 12/04/2026

Horário: 14:32

Latitude: -20°59'50''

Longitude: -48°57'18''

Altitude: 578m



Foto aérea de vicinal rural e uma plantação de cana de açúcar na zona rural de Novais - SP.

Data: 12/04/2026

Horário: 15:24

Latitude: -20°58'55''

Longitude: -48°52'29''

Altitude: 589m





Foto aérea de plantação de milho em Novais - SP.

Data: 12/04/2026

Latitude: -21°00'09''

Longitude: -48°55'19''

Horário: 15:37

Altitude: 629m



Foto aérea de uma grande plantação de seringueira em Novais - SP.

Data: 12/04/2026

Latitude: -20°59'49''

Longitude: -48°57'18''

Horário: 14:28

Altitude: 624m





Foto aérea plantação de citrus em uma propriedade de Novais - SP.

Data: 12/04/2026

Latitude: -20°59'49''

Longitude: -48°57'18''

Horário: 14:28

Altitude: 624m



Foto aérea de plantação de cana de açúcar presente no município de Novais - SP.

Data: 12/04/2026

Latitude: -20°59'48''

Longitude: -48°55'30''

Horário: 14:41

Altitude: 608m



Foto aérea de pastagem plantada, citrus e milho em propriedade rural de Novais - SP.

Data: 12/04/2026

Horário: 15:37

Latitude: -21°00'09''

Longitude: -48°55'19''

Altitude: 659m



Foto aérea de grande plantação de citrus em Novais - SP.

Data: 12/04/2026

Horário: 14:40

Latitude: -20°59'48''

Longitude: -48°55'31''

Altitude: 630m





Foto aérea de grande plantação de cana de açúcar presente no município de Novais - SP.

Data: 12/04/2026

Horário: 15:12

Latitude: -21°00'36''

Longitude: -48°55'24''

Altitude: 644m



Foto aérea de cana de açúcar presente no município de Novais - SP.

Data: 12/04/2026

Horário: 14:52

Latitude: -21°01'37''

Longitude: -48°57'20''

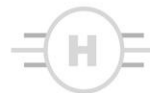
Altitude: 739m





ANEXO IV – IMÓVEIS RURAIS EM NOVAIS - SP

CÓDIGO DO IMÓVEL	NOME DO IMÓVEL	ÁREA TOTAL	TITULAR	CONDIÇÃO DA PESSOA	PERCENTUAL DE DETENÇÃO
192881285	SITIO SANTA TEREZINHA	22,20	LUIS *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
431478420	SITIO CORACAO DE JESUS	4,24	SINEIDE *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
431480751	SITIO SAO LUCAS	25,10	TERESA *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
431482100	Sitio Jardim	20,20	CELSE *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
432464849	Sitio Dois Irmaos	4,60	WILSON *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
432464849	Sitio Dois Irmaos	4,60	FRANCISCO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
432521230	Sitio Santa Izabel	2,40	TESIFON *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
432521664	Sitio Santa Luzia	3,20	OSWALDO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
437067953	Estancia 3mi	4,20	MARCOS *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
437150427	Estancia Silva	11,40	AGOSTINHO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
437153957	Sitio Dois Irmaos	7,20	ANISIO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
437153957	Sitio Dois Irmaos	7,20	IVO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
437154090	Fazenda Santa Gertrudes	53,20	SILVIO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
513578202	Sitio Sao Joao	4,49	JOSEFA *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
513579799	Sitio Nossa Senhora Aparecida	10,36	CARLOS *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
513589670	Sitio N S Aparecida	18,00	FRANCISCO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
513606435	SITIO SAO JOSE	5,32	VANIA *****	Nu-Proprietario	33,3
513606435	SITIO SAO JOSE	5,32	MARLY *****	Nu-Proprietario	33,3
513606435	SITIO SAO JOSE	5,32	MARIZA *****	Nu-Proprietario	33,3
513606435	SITIO SAO JOSE	5,32	SOFIA *****	Usufrutuário	
513606516	Sitio Sao Joao	54,40	NELSON *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
513606940	SÁTIO DOS PRIMOS	52,54	MURILO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
513606940	SÁTIO DOS PRIMOS	52,54	LUCAS *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	25,0
513606940	SÁTIO DOS PRIMOS	52,54	MOACIR *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	25,0
513607083	Sitio Santo Agostinho	43,22	MATILDE *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
513607164	SITIO NOSSA SENHORA APARECIDA	62,68	ANTENOR *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
513607164	SITIO NOSSA SENHORA APARECIDA	62,68	RONALDO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	25,0
513607164	SITIO NOSSA SENHORA APARECIDA	62,68	RONEY *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	25,0
513607598	Sitio Sao Benedito	69,21	ALICE *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
513607598	Sitio Sao Benedito	69,21	APARECIDA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
516741414	Sitio Campo Florido li	6,30	ANTONIO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
260420086808	Sitio Retiro	14,00	RICARDO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
270220279011	SÃ-tio Bela Vista	76,64	ANTONIO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	33,3
270220279011	SÃ-tio Bela Vista	76,64	ANISIO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	33,3
270220279011	SÃ-tio Bela Vista	76,64	IVO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	33,4
6090210224034	Sitio SÃ£o Bento	8,40	GISLAINE *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	25,0
6090210224034	Sitio SÃ£o Bento	8,40	GISLAINE *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	25,0
6090210224034	Sitio SÃ£o Bento	8,40	ANTONIO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	25,0
6090210224034	Sitio SÃ£o Bento	8,40	WILSON *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	25,0
6090210272357	SITIO PROGRESSO	18,22	ANDREA *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6110340033363	FAZENDA SÃO MANOEL	156,98	FERNANDO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6111400000270	Sitio Sao Pedro	8,13	LAERTE *****	Nu-Proprietario	33,3
6111400000270	Sitio Sao Pedro	8,13	LAERCIO *****	Nu-Proprietario	33,3
6111400000270	Sitio Sao Pedro	8,13	PEDRO *****	Usufrutuário	
6111400000270	Sitio Sao Pedro	8,13	PAULO *****	Nu-Proprietario	33,4
6111400002213	Sitio Santa Luzia	16,50	FREDERICO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	56,1
6111400002213	Sitio Santa Luzia	16,50	ANTONIO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	43,9
6111400002728	Sitio Santa Rosa	20,90	ANTONIA *****	Usufrutuário	100,0
6111400003023	Sitio Santo Antonio	30,36	MOACYR *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0



6111400003023	Sítio Santo Antonio	30,36	JOAO *****	Proprietario Ou Possesoio Comum	50,0
6111400003880	SITIO SANTA VITORIA	8,55	IZILDINHA *****	Proprietario Ou Possesoio Comum	20,0
6111400003880	SITIO SANTA VITORIA	8,55	JOSE *****	Proprietario Ou Possesoio Comum	20,0
6111400003880	SITIO SANTA VITORIA	8,55	CONCEICAO *****	Proprietario Ou Possesoio Comum	20,0
6111400003880	SITIO SANTA VITORIA	8,55	SERGIO *****	Proprietario Ou Possesoio Comum	20,0
6111400003880	SITIO SANTA VITORIA	8,55	SEBASTIAO *****	Proprietario Ou Possesoio Comum	20,0
6111400004003	SITIO RYCA	14,12	RONEY *****	Proprietario Ou Possesoio Individual	100,0
6111400004186	Sítio Santa Terezinha	6,48	SANDRA *****	Proprietario Ou Possesoio Comum	50,0
6111400004186	Sítio Santa Terezinha	6,48	LUCIANO *****	Proprietario Ou Possesoio Comum	50,0
6111400004429	Sítio Sao Benedito	11,59	VAGNER *****	Proprietario Ou Possesoio Individual	100,0
6111400004771	SITIO SANTO ANTONIO	4,58	ANTONIO *****	Proprietario Ou Possesoio Individual	100,0
6111400004852	Sítio Recanto Da Onãsa	19,36	VAGNER *****	Proprietario Ou Possesoio Comum	50,0
6111400004852	Sítio Recanto Da Onãsa	19,36	HENRIQUE *****	Proprietario Ou Possesoio Comum	50,0
6111400004933	SITIO SAO PEDRO	22,80	TERESA *****	Proprietario Ou Possesoio Individual	100,0
6111400005158	SITIO SAO JOSE	10,80	DIOGO *****	Proprietario Ou Possesoio Individual	100,0
6111400005662	Sítio Santa Maria	64,89	JOAO *****	Proprietario Ou Possesoio Comum	50,0
6111400005662	Sítio Santa Maria	64,89	MOACYR *****	Proprietario Ou Possesoio Comum	50,0
6111400005905	Sítio Santa Rita	8,47	JOSE *****	Proprietario Ou Possesoio Individual	100,0
6111400006715	SITIO SAO VICENTE	20,44	HAROLDO *****	Proprietario Ou Possesoio Individual	100,0
6111400006804	SITIO SANTO ANTONIO	48,40	NESTOR *****	Proprietario Ou Possesoio Individual	100,0
6111400006987	SITIO NOVA CANAA	8,47	LAURINDA *****	Proprietario Ou Possesoio Individual	100,0
6111400007525	FAZENDA SAO JOSE	70,26	LETICIA *****	Nu-Proprietario	100,0
6111400007525	FAZENDA SAO JOSE	70,26	ANTONIO *****	Usufrutuário	
6111400007606	SITIO NOSSA SENHORA APARECIDA	78,65	ADALBERTO *****	Proprietario Ou Possesoio Individual	100,0
6111400008254	Sítio Dom Camilo	31,45	JOAO *****	Proprietario Ou Possesoio Individual	100,0
6111400008335	SITIO CAMANDUCAIA	71,39	SOLANGE *****	Proprietario Ou Possesoio Comum	50,0
6111400008335	SITIO CAMANDUCAIA	71,39	CIBELE *****	Proprietario Ou Possesoio Comum	50,0
6111400009064	CHACARA SAO PEDRO	4,86	ERITON *****	Nu-Proprietario	50,0
6111400009064	CHACARA SAO PEDRO	4,86	EDNILSON *****	Nu-Proprietario	50,0
6111400009064	CHACARA SAO PEDRO	4,86	PAULO *****	Usufrutuário	
6111400009145	SITIO SANTA IZABEL	15,10	ROSELIA *****	Nu-Proprietario	50,0
6111400009145	SITIO SANTA IZABEL	15,10	IVETE *****	Nu-Proprietario	50,0
6111400009145	SITIO SANTA IZABEL	15,10	JOSE *****	Usufrutuário	
6111400009226	SITIO SANTA ROSA	7,94	MARCELO *****	Proprietario Ou Possesoio Individual	100,0
6111400009307	SITIO SAO PAULO	4,04	JOICE *****	Proprietario Ou Possesoio Comum	25,0
6111400009307	SITIO SAO PAULO	4,04	JOAO *****	Proprietario Ou Possesoio Comum	25,0
6111400009307	SITIO SAO PAULO	4,04	MOACYR *****	Proprietario Ou Possesoio Comum	25,0
6111400009307	SITIO SAO PAULO	4,04	APARECIDA *****	Proprietario Ou Possesoio Comum	25,0
6111400009498	SITIO CORREGO SECO	8,36	GRACIANO *****	Proprietario Ou Possesoio Individual	100,0
6111400009579	Sítio Santa Rosa la	2,00	ANTONIO *****	Proprietario Ou Possesoio Comum	50,0
6111400009579	Sítio Santa Rosa la	2,00	IZAURA *****	Proprietario Ou Possesoio Comum	50,0
6111400009730	Sítio Santa Maria	58,98	FERNANDO *****	Proprietario Ou Possesoio Individual	100,0
6111400009811	Sítio Bebedouro do Turvo	8,36	MARIA *****	Proprietario Ou Possesoio Individual	100,0
6111400010070	ESTANCIA DOIS IRMAOS	3,71	RUBENS *****	Proprietario Ou Possesoio Comum	50,0
6111400010070	ESTANCIA DOIS IRMAOS	3,71	MARLI *****	Proprietario Ou Possesoio Comum	50,0
6111400010402	FAZENDA BARRA DA ONCA	83,88	JOAO *****	Proprietario Ou Possesoio Comum	50,0
6111400010402	FAZENDA BARRA DA ONCA	83,88	MOACYR *****	Proprietario Ou Possesoio Comum	50,0
6111400012952	FAZENDA SAO JOSE	179,45	FERNANDO *****	Proprietario Ou Possesoio Individual	100,0
6111400013177	Sítio Santo Antonio	6,00	ANTONIO *****	Proprietario Ou Possesoio Individual	100,0
6111400013258	Fazenda 4 Irmaos	117,64	JOSE *****	Proprietario Ou Possesoio Comum	25,0
6111400013258	Fazenda 4 Irmaos	117,64	BENEDITO *****	Proprietario Ou Possesoio Comum	25,0
6111400013258	Fazenda 4 Irmaos	117,64	MARTA *****	Proprietario Ou Possesoio Comum	25,0
6111400013258	Fazenda 4 Irmaos	117,64	MARIA *****	Proprietario Ou Possesoio Comum	25,0
6111400014220	Fazenda Sao Pedro I	119,70	PEDRO *****	Proprietario Ou Possesoio Individual	100,0
6111400015200	Fazenda Nossa Senhora Aparecida	167,50	MARIA *****	Usufrutuário	
6111400015200	Fazenda Nossa Senhora Aparecida	167,50	ANA *****	Nu-Proprietario	25,0
6111400015200	Fazenda Nossa Senhora Aparecida	167,50	JOAO *****	Nu-Proprietario	25,0
6111400015200	Fazenda Nossa Senhora Aparecida	167,50	CRISTINO *****	Nu-Proprietario	25,0
6111400015200	Fazenda Nossa Senhora Aparecida	167,50	HELENA *****	Nu-Proprietario	25,0
6111400015897	FAZENDA STO AGOSTINHO AGUA LIMPA	158,96	FABIO *****	Proprietario Ou Possesoio Individual	100,0



6111400015978	SITIO BELA VISTA	93,85	JOSE *****	Proprietario Ou Posseso Individual	100,0
6111400016435	Fazenda Altamira	133,10	NADIR *****	Proprietario Ou Posseso Individual	100,0
6111400016605	SITIO SAO MANOEL	16,21	MANOEL *****	Proprietario Ou Posseso Comum	70,0
6111400016605	SITIO SAO MANOEL	16,21	SINEIDE *****	Proprietario Ou Posseso Comum	30,0
6111400018136	Sitio Sao Joao	90,75	FRANCISCO *****	Proprietario Ou Posseso Comum	33,3
6111400018136	Sitio Sao Joao	90,75	VITORIO *****	Proprietario Ou Posseso Comum	33,3
6111400018136	Sitio Sao Joao	90,75	PEDRO *****	Proprietario Ou Posseso Comum	33,3
6111400018306	Sitio Santo Antonio	25,78	FRANCISCO *****	Proprietario Ou Posseso Individual	100,0
6111400018802	Sitio Santo Antonio	24,20	WILSON *****	Proprietario Ou Posseso Comum	25,0
6111400018802	Sitio Santo Antonio	24,20	MARIA *****	Proprietario Ou Posseso Comum	50,0
6111400018802	Sitio Santo Antonio	24,20	ADALGISA *****	Proprietario Ou Posseso Comum	25,0
6111400019531	SITIO SANTA IZABEL	11,46	VANDERLEI *****	Proprietario Ou Posseso Individual	100,0
6111400022249	SITIO FORTALEZA	41,00	IVO *****	Proprietario Ou Posseso Comum	33,3
6111400022249	SITIO FORTALEZA	41,00	ANTONIO *****	Proprietario Ou Posseso Comum	33,3
6111400022249	SITIO FORTALEZA	41,00	ANISIO *****	Proprietario Ou Posseso Comum	33,3
6111400022400	SITIO SAO JOAO	48,40	LUCIANO *****	Proprietario Ou Posseso Comum	50,0
6111400022400	SITIO SAO JOAO	48,40	CERRADINHO *****	Proprietario Ou Posseso Comum	50,0
6111400022591	Sitio Sao Expedito	14,50	EDMEIA *****	Proprietario Ou Posseso Individual	100,0
6111400022753	SITIO PARAISO	35,14	FCA *****	Proprietario Ou Posseso Individual	100,0
6111400022834	SITIO SAO JOSE	33,08	MOACYR *****	Proprietario Ou Posseso Comum	50,0
6111400022834	SITIO SAO JOSE	33,08	JOAO *****	Proprietario Ou Posseso Comum	50,0
6111400023130	SITIO SAO JOSE	54,45	ODETE *****	Proprietario Ou Posseso Individual	100,0
6111400023644	Sitio Joconda	24,00	ANTONIO *****	Proprietario Ou Posseso Individual	100,0
6111400023806	Sitio Santa Izabel	4,80	MANOEL *****	Proprietario Ou Posseso Individual	100,0
6111400024454	Sitio Bela Vista	19,30	VALDIVINO *****	Proprietario Ou Posseso Individual	100,0
6111400024616	SITIO CANARIO DA TERRA	13,48	DE *****	Proprietario Ou Posseso Individual	100,0
6111400024705	SITIO NOSSA SENHORA APARECIDA	56,66	EDIRLEI *****	Proprietario Ou Posseso Comum	50,0
6111400024705	SITIO NOSSA SENHORA APARECIDA	56,66	EDMAR *****	Proprietario Ou Posseso Comum	50,0
6111400024888	Sitio Santa Rita	27,60	WILSON *****	Proprietario Ou Posseso Comum	50,0
6111400024888	Sitio Santa Rita	27,60	ANTONIO *****	Proprietario Ou Posseso Comum	50,0
6111400027399	SITIO SANTA ROSA	14,06	AURELIO *****	Proprietario Ou Posseso Comum	50,0
6111400027399	SITIO SANTA ROSA	14,06	JOSE *****	Proprietario Ou Posseso Comum	50,0
6111400028280	FAZENDA BEBEDOURO DO TURVO	19,36	CINTIA *****	Proprietario Ou Posseso Comum	33,3
6111400028280	FAZENDA BEBEDOURO DO TURVO	19,36	BRUNO *****	Proprietario Ou Posseso Comum	33,3
6111400028280	FAZENDA BEBEDOURO DO TURVO	19,36	FABIO *****	Proprietario Ou Posseso Comum	33,3
6111400029502	Sitio Nossa Senhora Aparecida	17,48	GISELHA *****	Nu-Proprietario	33,0
6111400029502	Sitio Nossa Senhora Aparecida	17,48	DOUGLAS *****	Nu-Proprietario	33,0
6111400029502	Sitio Nossa Senhora Aparecida	17,48	SOLANGE *****	Nu-Proprietario	34,0
6111400029502	Sitio Nossa Senhora Aparecida	17,48	ELCIO *****	Usufrutuário	
6111400029685	Estancia Vale Dos Lagos	14,50	RICARDO *****	Proprietario Ou Posseso Individual	100,0
6111400030268	Sitio Santo Antonio	7,20	LUIZ *****	Proprietario Ou Posseso Comum	50,0
6111400030268	Sitio Santo Antonio	7,20	WILSON *****	Proprietario Ou Posseso Comum	50,0
6111400030691	FAZENDA SANTA DEOLINDA	234,97	LACAFI *****	Proprietario Ou Posseso Individual	100,0
6111400030853	SITIO SAO GONCALO	58,76	JOAO *****	Proprietario Ou Posseso Comum	50,0
6111400030853	SITIO SAO GONCALO	58,76	MOACYR *****	Proprietario Ou Posseso Comum	50,0
6111400031582	SITIO MARCIA	2,64	MARCIA *****	Proprietario Ou Posseso Comum	50,0
6111400031582	SITIO MARCIA	2,64	CARLOS *****	Proprietario Ou Posseso Comum	50,0
6111400031825	SITIO SAO JOAO	9,50	IVO *****	Proprietario Ou Posseso Comum	33,3
6111400031825	SITIO SAO JOAO	9,50	ANISIO *****	Proprietario Ou Posseso Comum	33,3
6111400031825	SITIO SAO JOAO	9,50	ANTONIO *****	Proprietario Ou Posseso Comum	33,3
6111400031906	FAZENDA SANTO ANDRE	96,07	HELENA *****	Proprietario Ou Posseso Comum	25,0
6111400031906	FAZENDA SANTO ANDRE	96,07	CLAUDIA *****	Proprietario Ou Posseso Comum	25,0
6111400031906	FAZENDA SANTO ANDRE	96,07	MARTA *****	Proprietario Ou Posseso Comum	25,0
6111400031906	FAZENDA SANTO ANDRE	96,07	ANDRE *****	Proprietario Ou Posseso Comum	25,0
6111400032392	FAZENDA MEIA LUA	86,06	WAGNER *****	Proprietario Ou Posseso Individual	100,0
6111400032635	Sitio Santa Helena	32,67	ANTONIO *****	Proprietario Ou Posseso Individual	100,0
6111400032988	Sitio Jesus De Nazare	18,67	PEDRO *****	Proprietario Ou Posseso Individual	100,0
6111400033879	SITIO NOSSA SENHORA DE GUADALUPE	7,46	MARLI *****	Proprietario Ou Posseso Comum	50,0
6111400033879	SITIO NOSSA SENHORA DE GUADALUPE	7,46	RUBENS *****	Proprietario Ou Posseso Comum	50,0
6111400034093	SITIO SANTA MARIA	19,30	CLEONILDE *****	Proprietario Ou Posseso Comum	11,2



6111400034093	SITIO SANTA MARIA	19,30	IVO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	25,9
6111400034093	SITIO SANTA MARIA	19,30	ANISIO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	25,9
6111400034093	SITIO SANTA MARIA	19,30	ISABEL *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	11,2
6111400034093	SITIO SANTA MARIA	19,30	ANTONIO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	25,9
6111400034506	Sítio Sao Vicente	25,48	VICENTE *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6111400035227	SITIO NOSSA SENHORA APARECIDA	56,50	JOSE *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6111400037190	SITIO RECANTO DOS DASJOTA	2,20	FRANCISCO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6111400037270	Fazenda Sao Jose Xxxiv	25,41	JOSE *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6111400037947	Sítio Sao Luiz	86,59	ANTONIO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	25,0
6111400037947	Sítio Sao Luiz	86,59	NILVA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	25,0
6111400037947	Sítio Sao Luiz	86,59	SILMARA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	25,0
6111400037947	Sítio Sao Luiz	86,59	GERSON *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	25,0
6111400038161	SITIO SAO CARLOS	21,49	ANDRE *****	Nu-Proprietario	50,0
6111400038161	SITIO SAO CARLOS	21,49	ANDREA *****	Usufrutuário	
6111400038161	SITIO SAO CARLOS	21,49	LETICIA *****	Nu-Proprietario	50,0
6111400038161	SITIO SAO CARLOS	21,49	JOSE *****	Usufrutuário	
6111400038242	Fazenda Santa Maria	40,11	AURORA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6111400038242	Fazenda Santa Maria	40,11	IARA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	16,7
6111400038242	Fazenda Santa Maria	40,11	GILMAR *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	16,7
6111400038242	Fazenda Santa Maria	40,11	EDGAR *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	16,7
6111400038595	SITIO VITORIA	72,00	ANDREA *****	Usufrutuário	
6111400038595	SITIO VITORIA	72,00	JOSE *****	Usufrutuário	
6111400038595	SITIO VITORIA	72,00	LETICIA *****	Nu-Proprietario	50,0
6111400038595	SITIO VITORIA	72,00	ANDRE *****	Nu-Proprietario	50,0
6111400039133	FAZENDA MARINHEIRO	47,80	VANDERLEI *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6111400039567	Sítio Santa Olga	6,70	FRANCISCO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6111400039648	Sítio Alvorada	16,09	FRANCISCO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6111400040301	FAZENDA PICA PAU AMARELO	60,30	VANDERLEI *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6111400041200	FAZENDA DOM RAMON	295,39	CELSO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6111400041200	FAZENDA DOM RAMON	295,39	DANIELA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	25,0
6111400041200	FAZENDA DOM RAMON	295,39	KARLA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	25,0
6111400041464	FAZENDA NOSSA SENHORA DAS GRACAS	94,94	DELAIDE *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6111400042355	Fazenda Santa Maria	31,31	SILVELENE *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	16,7
6111400042355	Fazenda Santa Maria	31,31	JOSE *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	16,7
6111400042355	Fazenda Santa Maria	31,31	RODRIGO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	16,7
6111400042355	Fazenda Santa Maria	31,31	MARLENE *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6111400042940	Sítio Sao Jose	31,10	CARLOS *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6111400044307	SITIO MARCIANO	22,80	CENTAUREA *****	Nu-Proprietario	100,0
6111400044307	SITIO MARCIANO	22,80	LEDA *****	Usufrutuário	
6111400044641	Fazenda Sao Domingos	127,26	ANA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	25,0
6111400044641	Fazenda Sao Domingos	127,26	ANA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	25,0
6111400044641	Fazenda Sao Domingos	127,26	MARIA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6111400044722	Sítio Santa Marins	50,20	WALDEMAR *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6111400044722	Sítio Santa Marins	50,20	ANTONIO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6111400044803	Fazenda Sao Lourenço	51,10	ELIZEU *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6111400044994	Fazenda Sao Domingos	47,70	RUY *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	14,2
6111400044994	Fazenda Sao Domingos	47,70	PAULINO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	14,2
6111400044994	Fazenda Sao Domingos	47,70	JOSE *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	14,2
6111400044994	Fazenda Sao Domingos	47,70	MARIA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	14,2
6111400044994	Fazenda Sao Domingos	47,70	JOAO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	14,2
6111400044994	Fazenda Sao Domingos	47,70	FRANCISCA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	14,2
6111400044994	Fazenda Sao Domingos	47,70	ELIZEU *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	14,2
6111400045451	Sítio Sao Pedro	28,96	JOSE *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	33,4
6111400045451	Sítio Sao Pedro	28,96	ANTONIO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	33,3
6111400045451	Sítio Sao Pedro	28,96	OSVALDO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	33,3
6111400045532	SITIO JARDIM	20,75	ANTONIO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	33,3
6111400045532	SITIO JARDIM	20,75	OSVALDO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	33,3
6111400045532	SITIO JARDIM	20,75	JOSE *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	33,3
6111400045885	SITIO SANTA ROSA	13,43	JOSE *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	33,3
6111400045885	SITIO SANTA ROSA	13,43	OSVALDO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	33,3



6111400045885	SITIO SANTA ROSA	13,43	ANTONIO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	33,3
6111400046261	FAZENDA SAO BENTO	656,89	CERRADINHO *****	Nu-Proprietario	75,0
6111400046261	FAZENDA SAO BENTO	656,89	NEIDE *****	Usufrutuário	
6111400046261	FAZENDA SAO BENTO	656,89	VANIA *****	Nu-Proprietario	25,0
6111400046695	Sitio menino Jesus	44,18	ANISIO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	20,0
6111400046695	Sitio menino Jesus	44,18	VLADEMIR *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	20,0
6111400046695	Sitio menino Jesus	44,18	CLEONILDE *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	20,0
6111400046695	Sitio menino Jesus	44,18	ANTONIO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	20,0
6111400046695	Sitio menino Jesus	44,18	IVO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	20,0
6111400048809	SITIO SANTO ANTONIO	83,49	AGROPECUARIA *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6111400049015	FAZENDA MONJOPE	65,48	TACITO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6111400049872	Sitio Sao Lazaro	40,88	MARIULDA *****	Nu-Proprietario	20,0
6111400049872	Sitio Sao Lazaro	40,88	MARLI *****	Nu-Proprietario	20,0
6111400049872	Sitio Sao Lazaro	40,88	MARILENE *****	Nu-Proprietario	20,0
6111400049872	Sitio Sao Lazaro	40,88	CARLOS *****	Nu-Proprietario	20,0
6111400049872	Sitio Sao Lazaro	40,88	MARIA *****	Nu-Proprietario	20,0
6111400049872	Sitio Sao Lazaro	40,88	HELENA *****	Usufrutuário	
6111400050021	Sitio Sao Joao	20,72	JOAO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6111400050293	SITIO CORREGO DO MATAO	3,84	ANTONIO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	33,3
6111400050293	SITIO CORREGO DO MATAO	3,84	CARLOS *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	33,3
6111400050293	SITIO CORREGO DO MATAO	3,84	MARCOS *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	33,3
6111400050706	Sitio Ceu Azul li	12,50	GISLAINE *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	20,0
6111400050706	Sitio Ceu Azul li	12,50	GISLAINE *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	20,0
6111400050706	Sitio Ceu Azul li	12,50	WILSON *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	20,0
6111400050706	Sitio Ceu Azul li	12,50	MARIA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	20,0
6111400050706	Sitio Ceu Azul li	12,50	ANTONIO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	20,0
6111400050960	Sitio Santo Antonio	49,39	SERGIO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6111400051184	Sitio Sao Jose	3,64	JOSE *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6111400051265	Sitio Sao Pedro	13,08	JOSE *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6111400051931	Sitio Sao Joao	24,20	MARIA *****	Usufrutuário	
6111400051931	Sitio Sao Joao	24,20	MARIELLI *****	Nu-Proprietario	100,0
6111400052075	Sitio Santo Antonio li	3,63	ANTONIO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6111400052075	Sitio Santo Antonio li	3,63	MARIA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6111400052156	SITIO SANTA ANA	8,14	EDMAR *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6111400052156	SITIO SANTA ANA	8,14	EDIRLEI *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6111400052660	SITIO FLORESTA	8,52	GRACIANO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6111400053128	SITIO SANTO ANTONIO	13,92	MAURICIO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	25,0
6111400053128	SITIO SANTO ANTONIO	13,92	ANTONIO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6111400053128	SITIO SANTO ANTONIO	13,92	ANTONIO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	25,0
6111400053802	SITIO DA OLARIA	12,17	VALTER *****	Nu-Proprietario	50,0
6111400053802	SITIO DA OLARIA	12,17	MARIA *****	Nu-Proprietario	50,0
6111400053802	SITIO DA OLARIA	12,17	LAURA *****	Usufrutuário	
6111400054019	Sitio Flores	4,10	LUZIA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	16,4
6111400054019	Sitio Flores	4,10	APARECIDA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	16,8
6111400054019	Sitio Flores	4,10	MARIA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	16,8
6111400054019	Sitio Flores	4,10	HERMES *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6111400054108	SITIO SANTA EDWIRGES	15,41	JOAO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	25,0
6111400054108	SITIO SANTA EDWIRGES	15,41	APARECIDA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	25,0
6111400054108	SITIO SANTA EDWIRGES	15,41	JOICE *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	25,0
6111400054108	SITIO SANTA EDWIRGES	15,41	MOACYR *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	25,0
6111400054361	FAZENDA PROGRESSO	54,38	CERRADINHO *****	Nu-Proprietario	100,0
6111400054361	FAZENDA PROGRESSO	54,38	NEIDE *****	Usufrutuário	
6111400054876	Fazenda SÃ£o JoÃ£o	827,64	ORLANDO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	12,9
6111400054876	Fazenda SÃ£o JoÃ£o	827,64	JOAQUIM *****	Nu-Proprietario	6,4
6111400054876	Fazenda SÃ£o JoÃ£o	827,64	RAFAEL *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	12,9
6111400054876	Fazenda SÃ£o JoÃ£o	827,64	NAIR *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	12,9
6111400054876	Fazenda SÃ£o JoÃ£o	827,64	CARMEN *****	Nu-Proprietario	6,4
6111400054876	Fazenda SÃ£o JoÃ£o	827,64	ORLANDO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	12,9
6111400054876	Fazenda SÃ£o JoÃ£o	827,64	DIVA *****	Usufrutuário	
6111400054876	Fazenda SÃ£o JoÃ£o	827,64	MARCUS *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	10,0



6111400054876	Fazenda SÃ£o JoÃ£o	827,64	MERY *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	12,9
6111400054876	Fazenda SÃ£o JoÃ£o	827,64	MARIA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	12,9
6111400054957	FAZENDA SANTA ELISA	255,35	ANDREA *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6111400055090	Sitio Bom Jesus	36,30	MARILISI *****	Nu-Proprietario	50,0
6111400055090	Sitio Bom Jesus	36,30	MARCELO *****	Nu-Proprietario	50,0
6111400055090	Sitio Bom Jesus	36,30	ANTONIO *****	UsufrutuÃ¡rio	
6111400055252	SITIO ANGOLINHA	18,57	LUPERCIO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6111400055252	SITIO ANGOLINHA	18,57	IDEVAR *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6111400056496	Sitio Sao Paulo	20,21	ELIO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6111400058359	SITIO SAO DIMAS	23,77	MOACYR *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6111400058359	SITIO SAO DIMAS	23,77	JOAO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6111400059592	Sitio Serrenha Azul	66,33	NORIVAL *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6111400060175	Sitio Santa Luzia	17,74	IVO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	35,0
6111400060175	Sitio Santa Luzia	17,74	ANISIO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	35,0
6111400060175	Sitio Santa Luzia	17,74	VLADEMIR *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	7,7
6111400060175	Sitio Santa Luzia	17,74	ANTONIO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	14,5
6111400060175	Sitio Santa Luzia	17,74	CLEONILDE *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	7,7
6111400060680	Estancia Sao Joao	45,12	CESAR *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6111400060680	Estancia Sao Joao	45,12	LARA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6111400061309	SITIO CAMPO ALEGRE	10,04	MARCELO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6111400061490	Sitio Nossa Senhora Aparecida	13,67	OSVALDO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6111400061813	SITIO SAO JOSE	22,99	RICARDO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6111400062461	SITIO PICA PAU AMARELO	19,18	SALVADOR *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6111400064081	SITIO SAO MARCOS	44,36	ANTONIO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6111400065134	SITIO SAO PEDRO	16,79	MAURICIO *****	Nu-Proprietario	50,0
6111400065134	SITIO SAO PEDRO	16,79	MARCOS *****	Nu-Proprietario	50,0
6111400065134	SITIO SAO PEDRO	16,79	DURVALINO *****	UsufrutuÃ¡rio	
6111400065800	Sitio Ribeirinho	9,15	ANTONIO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	33,3
6111400065800	Sitio Ribeirinho	9,15	ANISIO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	33,3
6111400065800	Sitio Ribeirinho	9,15	IVO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	33,4
6111400065991	Sitio Jardim Edem	20,50	ANISIO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	28,4
6111400065991	Sitio Jardim Edem	20,50	IVO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	28,4
6111400065991	Sitio Jardim Edem	20,50	ANTONIO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	14,4
6111400065991	Sitio Jardim Edem	20,50	CLEONILDE *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	14,4
6111400065991	Sitio Jardim Edem	20,50	VLADEMIR *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	14,4
6111400066530	Sitio Sao Joao	7,20	JOAO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6111400066882	Sitio Jardim	20,20	LUIZ *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6111400067501	Sitio Primavera	33,17	ROSANGELA *****	Nu-Proprietario	50,0
6111400067501	Sitio Primavera	33,17	ROSILENE *****	Nu-Proprietario	50,0
6111400067501	Sitio Primavera	33,17	MARIA *****	UsufrutuÃ¡rio	
6111400067773	FAZENDA SANTA GERTRUDES	293,72	LYGIA *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6111400068150	Sitio Santo Expedito	9,70	APARECIDO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6111400068311	Sitio Sao Joao	21,48	WILSON *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6111400068311	Sitio Sao Joao	21,48	ALVARO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	25,0
6111400068311	Sitio Sao Joao	21,48	FERNANDO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	25,0
6111400069040	SITIO CALIFORNIA	21,08	JOSE *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6111400069040	SITIO CALIFORNIA	21,08	AURELIO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6111400069717	SITIO CAMPO FLORIDO	6,61	ANDRE *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	16,7
6111400069717	SITIO CAMPO FLORIDO	6,61	IZABEL *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	33,3
6111400069717	SITIO CAMPO FLORIDO	6,61	BRUNA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	16,7
6111400069717	SITIO CAMPO FLORIDO	6,61	MARLY *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	33,3
6111400069989	Sitio Bela Vista	26,22	AUMIR *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	12,5
6111400069989	Sitio Bela Vista	26,22	ERALDO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	12,5
6111400069989	Sitio Bela Vista	26,22	IGOR *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	12,5
6111400069989	Sitio Bela Vista	26,22	APPARECIDA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6111400069989	Sitio Bela Vista	26,22	GILMAR *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	12,5
6111400070723	SITIO SANTA MARIA	19,76	JOICE *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	25,0
6111400070723	SITIO SANTA MARIA	19,76	JOAO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	25,0
6111400070723	SITIO SANTA MARIA	19,76	MOACYR *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	25,0
6111400070723	SITIO SANTA MARIA	19,76	APARECIDA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	25,0



6111400073072	Fazenda Meia Lua	70,13	GUILHERME *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6111400074982	SITIO SAO BENEDITO	37,69	GRACIANO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6111400075873	SITIO SAO PEDRO	30,14	ADRIANO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	33,3
6111400075873	SITIO SAO PEDRO	30,14	ALINE *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	33,3
6111400075873	SITIO SAO PEDRO	30,14	ANDREA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	33,3
6111400082659	Fazenda Boa Esperan�sa	121,61	MARCOS *****	Nu-Proprietario	50,0
6111400082659	Fazenda Boa Esperan�sa	121,61	MIRIAN *****	Nu-Proprietario	50,0
6111400082659	Fazenda Boa Esperan�sa	121,61	JOSE *****	Usufrutuário	
6111400082659	Fazenda Boa Esperan�sa	121,61	DULCINEA *****	Usufrutuário	
6200170077734	Sitio Sao Jose	21,16	ROSILENE *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6200170077734	Sitio Sao Jose	21,16	ROSANGELA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6200170077904	Sitio Sao Jose I	13,19	ROSILENE *****	Nu-Proprietario	50,0
6200170077904	Sitio Sao Jose I	13,19	ROSANGELA *****	Nu-Proprietario	50,0
6200170077904	Sitio Sao Jose I	13,19	MARIA *****	Usufrutuário	
6200170078030	SITIO SAO SEBASTIAO	13,93	DIOGO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6200170078463	Sitio Sao Jose	12,10	ANTONIO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6200170078463	Sitio Sao Jose	12,10	FATIMA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6200170078706	Sitio Sao Jose	10,20	ROSILENE *****	Nu-Proprietario	50,0
6200170078706	Sitio Sao Jose	10,20	MARIA *****	Usufrutuário	
6200170078706	Sitio Sao Jose	10,20	ROSANGELA *****	Nu-Proprietario	50,0
6200170079001	SITIO SANTA MARIA	14,34	SALVADOR *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6200170079192	CHACARA DIVINO PAI ETERNO	2,03	JOAO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6210130023211	SITIO NOSSA SENHORA APARECIDA	8,52	ANTONIA *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6210210028109	SITIO SANTA LUZIA	4,79	FRANCISCO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6210720011200	SITIO NOSSA SENHORA APARECIDA	23,12	MOACYR *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	25,0
6210720011200	SITIO NOSSA SENHORA APARECIDA	23,12	APARECIDA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	25,0
6210720011200	SITIO NOSSA SENHORA APARECIDA	23,12	JOICE *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	25,0
6210720011200	SITIO NOSSA SENHORA APARECIDA	23,12	JOAO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	25,0
6270460169509	SITIO SANTA GERTRUDES	53,31	CERRADINHO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6330460227722	Sitio Colonia Espanhola	25,00	RODRIGO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6330460228109	Sitio 3 Ms	23,75	MARCIO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	25,0
6330460228109	Sitio 3 Ms	23,75	MARCIAL *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	25,0
6330460228109	Sitio 3 Ms	23,75	MAFALDA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6330460228532	SITIO DONA PEPA	23,83	LUCIANO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6330460228966	Sitio San Conrado	13,90	GREGORIO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6330460229342	SITIO DOM GUILHERME	27,03	LUCIANO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6330460229776	SITIO DOM GUILHERME II	25,48	LUCIANO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6370250222843	SITIO SANTA LUZIA	12,06	ANTONIO *****	Usufrutuário	
6370250222843	SITIO SANTA LUZIA	12,06	NORBERTO *****	Nu-Proprietario	50,0
6370250222843	SITIO SANTA LUZIA	12,06	ANTONIO *****	Nu-Proprietario	50,0
6382000271200	SITIO VISTA ALEGRE	17,87	ELAINE *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6382000271383	SITIO SANTO ANTONIO	14,25	ANACELIS *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6382000271464	SITIO SANTA LUZIA	17,67	MIRIAN *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6382000271545	SITIO BELA VISTA	17,64	ANTONIO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6382000271626	S�-tio Nossa Senhora Aparecida	17,67	MARIA *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6382000271707	SITIO SANTA IZABEL	17,64	DIMAS *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6382000279449	Sitio Sao Sebastiao	38,50	NILSON *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6382000283047	Sitio S�-o Benedito	21,17	EUNICE *****	Usufrutuário	
6382000283047	Sitio S�-o Benedito	21,17	ADALBERTO *****	Nu-Proprietario	50,0
6382000283047	Sitio S�-o Benedito	21,17	ORLANDO *****	Usufrutuário	
6382000283047	Sitio S�-o Benedito	21,17	GUILHERME *****	Nu-Proprietario	50,0
6420290030774	SITIO RANCHO ALEGRE	13,31	LEANDRO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	25,0
6420290030774	SITIO RANCHO ALEGRE	13,31	APARECIDA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	75,0
6420290037515	Sitio Santo Antonio	7,53	PAULO *****	Nu-Proprietario	33,4
6420290037515	Sitio Santo Antonio	7,53	LAERCIO *****	Nu-Proprietario	33,3
6420290037515	Sitio Santo Antonio	7,53	LAERTE *****	Nu-Proprietario	33,3
6420290037515	Sitio Santo Antonio	7,53	PEDRO *****	Usufrutuário	
6420290039801	Sitio Santa Luzia	10,33	ANTONIO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6420290041970	Sitio Sao Jose	2,60	PREFEITURA *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6420370063606	Estancia 3 Irmaos	4,40	JESUS *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0



6420530079512	SITIO SAO GABRIEL	49,92	LUCIANO *****	Proprietario Ou Posseso Individual	100,0
6421000028441	SITIO DOIS IRMAOS	45,83	EDIRLE *****	Proprietario Ou Posseso Comum	50,0
6421000028441	SITIO DOIS IRMAOS	45,83	EDMAR *****	Proprietario Ou Posseso Comum	50,0
6421000077302	Sítio Nossa Senhora Aparecida	11,00	MARIA *****	Usufrutuário	0,0
6421000078112	SITIO NOVA ERA	44,45	INGRID *****	Proprietario Ou Posseso Comum	50,0
6421000078112	SITIO NOVA ERA	44,45	YURI *****	Proprietario Ou Posseso Comum	50,0
6421000081920	Sítio Flor Do Campo	28,84	ALDOINO *****	Proprietario Ou Posseso Individual	100,0
6430170065995	Sítio Ceu Azul	4,80	WILSON *****	Proprietario Ou Posseso Comum	50,0
6430170065995	Sítio Ceu Azul	4,80	ANTONIO *****	Proprietario Ou Posseso Comum	50,0
9500179419560	SÃ-tio SÃ-õ Sebastião	23,00	SEBASTIAO *****	Proprietario Ou Posseso Individual	100,0
9500179419640	SÃ-tio Alvorada	4,80	SEBASTIAO *****	Proprietario Ou Posseso Individual	100,0
9500179419721	SÃ-tio Dois R	3,00	SEBASTIAO *****	Proprietario Ou Posseso Individual	100,0
9500179784772	Sítio Santo Antonio	25,40	MAURICIO *****	Proprietario Ou Posseso Individual	100,0
9500250234770	FAZENDA SANTA TERESA	10,80	LUCIANO *****	Proprietario Ou Posseso Individual	100,0
9500251782178	SITIO SANTA ANA	4,37	JOSE *****	Proprietario Ou Posseso Comum	50,0
9500251782178	SITIO SANTA ANA	4,37	AURELIO *****	Proprietario Ou Posseso Comum	50,0
9500255580367	SITIO SAO JOSE	9,74	JOSE *****	Proprietario Ou Posseso Comum	83,3
9500255580367	SITIO SAO JOSE	9,74	SEBASTIAO *****	Proprietario Ou Posseso Comum	16,7
9500331864655	SITIO SAO FRANCISCO	24,46	VALDEMAR *****	Proprietario Ou Posseso Individual	100,0
9500336065297	Sítio Sao Pedro	13,00	PAULO *****	Proprietario Ou Posseso Individual	100,0
9500336594362	Sítio Santa Rosa I	10,60	ANTONIO *****	Proprietario Ou Posseso Individual	100,0
9500336594605	SITIO SANTA ROSA II	3,80	IZAURA *****	Proprietario Ou Posseso Individual	100,0
9500336594877	Sítio SÃ-õ Francisco	4,00	LOURDES *****	Proprietario Ou Posseso Individual	100,0
9500336597116	SITIO EMANUEL	4,04	DENIS *****	Proprietario Ou Posseso Comum	30,0
9500336597116	SITIO EMANUEL	4,04	MARCELO *****	Proprietario Ou Posseso Comum	70,0
9500336670212	SITIO SANTO ANTONIO	4,04	APARECIDA *****	Proprietario Ou Posseso Comum	25,0
9500336670212	SITIO SANTO ANTONIO	4,04	MOACYR *****	Proprietario Ou Posseso Comum	25,0
9500336670212	SITIO SANTO ANTONIO	4,04	JOICE *****	Proprietario Ou Posseso Comum	25,0
9500336670212	SITIO SANTO ANTONIO	4,04	JOAO *****	Proprietario Ou Posseso Comum	25,0
9500419748540	Chacara Silva E Camargo	2,40	MARIA *****	Proprietario Ou Posseso Individual	100,0
9500685060286	Sítio do Bento e Aurelio	7,20	MARCOS *****	Proprietario Ou Posseso Individual	100,0
9500685250573	SITIO SANTA RITA	8,47	LUPERCIO *****	Proprietario Ou Posseso Comum	50,0
9500685250573	SITIO SANTA RITA	8,47	IDEVAR *****	Proprietario Ou Posseso Comum	50,0
9500685250735	Sítio Santo Antonio	7,80	IDEVAR *****	Proprietario Ou Posseso Comum	50,0
9500685250735	Sítio Santo Antonio	7,80	LUPERCIO *****	Proprietario Ou Posseso Comum	50,0
9500686126507	Sítio Santa Rita	7,00	JULIA *****	Proprietario Ou Posseso Individual	100,0
9500686126698	Sítio Sao Luiz	7,07	ANA *****	Nu-Proprietario	33,3
9500686126698	Sítio Sao Luiz	7,07	JOAO *****	Nu-Proprietario	33,3
9500686126698	Sítio Sao Luiz	7,07	MARIA *****	Usufrutuário	
9500686126698	Sítio Sao Luiz	7,07	LUIZ *****	Nu-Proprietario	33,3
9500686126779	Sítio Triangulo	7,40	ANTONIO *****	Proprietario Ou Posseso Comum	20,6
9500686126779	Sítio Triangulo	7,40	CARLOS *****	Proprietario Ou Posseso Comum	23,6
9500686126779	Sítio Triangulo	7,40	BENEDITO *****	Proprietario Ou Posseso Comum	27,9
9500686126779	Sítio Triangulo	7,40	JOSE *****	Proprietario Ou Posseso Comum	27,9
9500686126850	Sítio Tropical	7,20	JOAO *****	Proprietario Ou Posseso Individual	100,0
9500686126930	Sítio UniÃ-õ	7,20	MARIA *****	Proprietario Ou Posseso Individual	100,0
9500686127074	Sítio Santa Luzia	7,20	CARLOS *****	Proprietario Ou Posseso Individual	100,0
9500686127155	Sítio Primavera	7,20	ANTONIO *****	Proprietario Ou Posseso Individual	100,0
9500686127236	Sítio Nova Aliança	8,20	BENEDITO *****	Proprietario Ou Posseso Individual	100,0
9500686127317	Sítio SÃ-õ Francisco	9,20	JOSE *****	Proprietario Ou Posseso Individual	100,0
9500762096272	SITIO SAO DIEGO	9,18	MARIA *****	Proprietario Ou Posseso Individual	100,0
9500762791612	Sítio Aguas de MarÃ-õ	9,64	FRANCISCO *****	Proprietario Ou Posseso Individual	100,0
9500766503662	Sítio SÃ-õ Sebastião	4,24	LUIZ *****	Proprietario Ou Posseso Individual	100,0
9500766964392	Sítio Sao Camilo	9,60	WILSON *****	Proprietario Ou Posseso Comum	50,0
9500766964392	Sítio Sao Camilo	9,60	LUIZ *****	Proprietario Ou Posseso Comum	50,0
9500767437396	Fazenda Vitoria	51,65	NILVA *****	Proprietario Ou Posseso Comum	25,0
9500767437396	Fazenda Vitoria	51,65	SILMARA *****	Proprietario Ou Posseso Comum	25,0
9500767437396	Fazenda Vitoria	51,65	ANTONIO *****	Proprietario Ou Posseso Comum	25,0
9500767437396	Fazenda Vitoria	51,65	GERSON *****	Proprietario Ou Posseso Comum	25,0
9500840857234	SITIO SANTO ANTONIO	2,89	MARCIA *****	Proprietario Ou Posseso Comum	50,0



9500840857234	SITIO SANTO ANTONIO	2,89	CARLOS *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
9500841941409	Sitio Santa Rosa Gleba A2	10,20	LAERCIO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	25,0
9500841941409	Sitio Santa Rosa Gleba A2	10,20	MARINEIDE *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	25,0
9500841941409	Sitio Santa Rosa Gleba A2	10,20	JOAO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
9500841941581	Sitio Santa Rosa Gleba B	3,80	LAERCIO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	12,5
9500841941581	Sitio Santa Rosa Gleba B	3,80	JOAO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	25,0
9500841941581	Sitio Santa Rosa Gleba B	3,80	JOAO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
9500841941581	Sitio Santa Rosa Gleba B	3,80	MARINEIDE *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	12,5
9500842058266	SITIO SANTA ELIZA	30,44	ADRIANA *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9500842549162	Sitio Santa Josefa	10,24	JOSEFA *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9500842616021	SITIO SANTA ROSA	9,90	CLAUDINES *****	Nu-Proprietario	52,2
9500842616021	SITIO SANTA ROSA	9,90	IRINEU *****	Nu-Proprietario	47,8
9500842616021	SITIO SANTA ROSA	9,90	DINA *****	Usufrutuário	
9500843254735	FAZENDA BELA VISTA QUINHÃO III	67,22	VALDEMAR *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9500843258307	FAZENDA BELA VISTA - QUINHÃO I	62,66	SIDNEY *****	Usufrutuário	
9500843258307	FAZENDA BELA VISTA - QUINHÃO I	62,66	BRUNO *****	Nu-Proprietario	50,0
9500843258307	FAZENDA BELA VISTA - QUINHÃO I	62,66	NATALIA *****	Nu-Proprietario	50,0
9500845296052	Fazenda Bela Vista	27,01	EDISON *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	36,1
9500845296052	Fazenda Bela Vista	27,01	ERIC *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	21,3
9500845296052	Fazenda Bela Vista	27,01	IGOR *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	21,3
9500845296052	Fazenda Bela Vista	27,01	YURI *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	21,3
9500845296214	FAZENDA BELA VISTA QUINHÃO II	21,12	DOROTY *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9500921428591	SITIO IRMAOS FERNANDES	3,00	RECIERI *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9500921514595	SITIO SANTA ROSA II	3,30	JOSEFA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
9500921514595	SITIO SANTA ROSA II	3,30	DENIS *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	25,0
9500921514595	SITIO SANTA ROSA II	3,30	MARCELO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	25,0
9500921588289	Sitio Santa Maria	29,91	ANTONIO *****	Usufrutuário	
9500921588289	Sitio Santa Maria	29,91	LETICIA *****	Nu-Proprietario	100,0
9500927510303	Sitio Estremadura	16,90	JOSE *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9500929200611	FAZENDA SANTA MARIA	50,61	RICARDO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9501062310962	Sã-tio Uirapuru	2,90	JOSÃO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9501066645705	Sitio Recanto Sonho Meu	6,81	ODIVAL *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9501068293156	Sitio Santa Isabel	7,80	ANTONIO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9501068804428	Sitio Sao Lucas	5,00	BENEDITA *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9501140182364	SITIO SANTA CLARA	100,68	ROBERTA *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9501146231642	Sitio Santo Antonio	52,28	ANTONIO *****	Usufrutuário	
9501146231642	Sitio Santo Antonio	52,28	LETICIA *****	Nu-Proprietario	100,0
9501147746697	Sitio Santa Lucia	2,52	LOURIVAL *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9501147828154	Sitio Santa Edwiges	4,90	NIVALDO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9501147834472	Sitio Santa Barbara	4,90	VILSON *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9501220874402	Fazenda Sao Domingos	86,90	FRANCISCA *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9501221025204	Fazenda Capelinha	51,16	PAULINO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9501222007781	Fazenda Santa Sophia	102,70	MARIA *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9501222659770	Sitio Santa Clara	9,20	AURORA *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9501225034879	Chacara Universo	2,03	MAURICIO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9501227868297	FAZENDA CORREGO GRANDE	24,14	GILSILENE *****	Nu-Proprietario	15,0
9501227868297	FAZENDA CORREGO GRANDE	24,14	GILSON *****	Nu-Proprietario	15,0
9501227868297	FAZENDA CORREGO GRANDE	24,14	ANNA *****	Usufrutuário	
9501227868297	FAZENDA CORREGO GRANDE	24,14	GILMAR *****	Nu-Proprietario	40,0
9501227868297	FAZENDA CORREGO GRANDE	24,14	GIOVANI *****	Nu-Proprietario	30,0
9501229294174	Estancia Ecoliptus	6,48	RONALDO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
9501229294174	Estancia Ecoliptus	6,48	DOUGLAS *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
9501309247177	Sitio Nossa Senhora de Guadalupe	8,81	DILMA *****	Usufrutuário	
9501309247177	Sitio Nossa Senhora de Guadalupe	8,81	ROSEMEIRE *****	Nu-Proprietario	50,0
9501309247177	Sitio Nossa Senhora de Guadalupe	8,81	ITALO *****	Nu-Proprietario	50,0
9501309247762	Sitio Santo Esmael	9,38	MARIA *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9501309248068	SITIO SANTA EDWIGES	9,24	ADRIANO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	33,3
9501309248068	SITIO SANTA EDWIGES	9,24	ANDREA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	33,3
9501309248068	SITIO SANTA EDWIGES	9,24	ALINE *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	33,3
9501494409145	Sitio 3 R	8,81	JOSE *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	20,0



9501494409145	Sítio 3 R	8,81	RONEY *****	Proprietario Ou Possesoio Comum	20,0
9501494409145	Sítio 3 R	8,81	RUBENS *****	Proprietario Ou Possesoio Comum	20,0
9501494409145	Sítio 3 R	8,81	GUADALUPE *****	Proprietario Ou Possesoio Comum	20,0
9501494409145	Sítio 3 R	8,81	KARINA *****	Proprietario Ou Possesoio Comum	20,0
9501497085340	SITIO NOVA ALIANÇA	3,02	RONALDO *****	Proprietario Ou Possesoio Individual	100,0
9501498644122	Sítio Santa Ana	8,66	ANA *****	Proprietario Ou Possesoio Comum	33,4
9501498644122	Sítio Santa Ana	8,66	WILSON *****	Proprietario Ou Possesoio Comum	33,3
9501498644122	Sítio Santa Ana	8,66	EDNIRSO *****	Proprietario Ou Possesoio Comum	33,3
9501499392267	Sítio Primavera	10,62	RONEY *****	Proprietario Ou Possesoio Comum	50,0
9501499392267	Sítio Primavera	10,62	RUBENS *****	Proprietario Ou Possesoio Comum	50,0
9501499392348	Sítio Santo Antonio	10,36	RONEY *****	Proprietario Ou Possesoio Comum	50,0
9501499392348	Sítio Santo Antonio	10,36	RUBENS *****	Proprietario Ou Possesoio Comum	50,0
9501651217468	Sítio Santa Maria	6,34	ANTONIO *****	Proprietario Ou Possesoio Individual	100,0
9501659281947	Chacara Madri	2,42	ANTONIO *****	Proprietario Ou Possesoio Comum	33,3
9501659281947	Chacara Madri	2,42	IVO *****	Proprietario Ou Possesoio Comum	33,3
9501659281947	Chacara Madri	2,42	ANSIO *****	Proprietario Ou Possesoio Comum	33,3
9501659284539	SITIO VITORIA	2,42	WALDOMIRO *****	Proprietario Ou Possesoio Individual	100,0
9501732286219	CHACARA RAO DE SOL	2,03	ALINE *****	Proprietario Ou Possesoio Comum	33,3
9501732286219	CHACARA RAO DE SOL	2,03	ADRIANO *****	Proprietario Ou Possesoio Comum	33,3
9501732286219	CHACARA RAO DE SOL	2,03	ANDREA *****	Proprietario Ou Possesoio Comum	33,3
9501735548397	Sítio Veronez	18,67	LUZIA *****	Proprietario Ou Possesoio Individual	100,0
9501812692471	Sítio Sao Jose	7,51	FERNANDO *****	Proprietario Ou Possesoio Comum	25,0
9501812692471	Sítio Sao Jose	7,51	ALVARO *****	Proprietario Ou Possesoio Comum	25,0
9501812692471	Sítio Sao Jose	7,51	WILSON *****	Proprietario Ou Possesoio Comum	50,0
9501819707865	Sítio Santo Agostinho	3,39	SEBASTIAO *****	Proprietario Ou Possesoio Individual	100,0
9502035501329	SITIO NOSSA SENHORA APARECIDA	10,89	RONALDO *****	Proprietario Ou Possesoio Comum	25,0
9502035501329	SITIO NOSSA SENHORA APARECIDA	10,89	ANTENOR *****	Proprietario Ou Possesoio Comum	50,0
9502035501329	SITIO NOSSA SENHORA APARECIDA	10,89	RONEY *****	Proprietario Ou Possesoio Comum	25,0
9502037344204	Sítio Nossa Senhora Aparecida	6,06	FRANCISCO *****	Proprietario Ou Possesoio Individual	100,0
9502387295230	FAZENDA SANTA IZABEL	23,38	IVO *****	Proprietario Ou Possesoio Comum	20,0
9502387295230	FAZENDA SANTA IZABEL	23,38	ANSIO *****	Proprietario Ou Possesoio Comum	20,0
9502387295230	FAZENDA SANTA IZABEL	23,38	ISABEL *****	Proprietario Ou Possesoio Comum	20,0
9502387295230	FAZENDA SANTA IZABEL	23,38	CLEONILDE *****	Proprietario Ou Possesoio Comum	20,0
9502387295230	FAZENDA SANTA IZABEL	23,38	EDNA *****	Proprietario Ou Possesoio Comum	20,0
9510058007324	SITIO RANCHO ALEGRE	3,63	CLOVIS *****	Proprietario Ou Possesoio Individual	100,0
9510215134904	SITIO SAO BENEDITO	3,03	JULIO *****	Proprietario Ou Possesoio Individual	100,0
9510301683864	SITIO RYCA II	7,44	RONEY *****	Proprietario Ou Possesoio Individual	100,0
9510488641370	SITIO SAO MARCOS	4,84	FRANCISCO *****	Proprietario Ou Possesoio Individual	100,0
9510561571989	Sítio Santo Antonio	4,58	WANDERLEI *****	Proprietario Ou Possesoio Individual	100,0
9510809306365	CHACARA RECANTO DAS ESTRELAS	4,15	ROSELY *****	Proprietario Ou Possesoio Individual	100,0
9510809955924	SITIO BOA ESPERANÇA	3,63	ANTONIO *****	Proprietario Ou Possesoio Comum	33,3
9510809955924	SITIO BOA ESPERANÇA	3,63	ANSIO *****	Proprietario Ou Possesoio Comum	33,3
9510809955924	SITIO BOA ESPERANÇA	3,63	IVO *****	Proprietario Ou Possesoio Comum	33,3
9511022143708	SITIO SANTO ANTONIO II	66,33	AGROPECUARIA *****	Proprietario Ou Possesoio Individual	100,0
9511101759358	CHACARA RENAScer	2,03	KARINE *****	Proprietario Ou Possesoio Individual	100,0
9511374083012	SÁ-tio Santa Clara	100,67	ALECSANDRA *****	Proprietario Ou Possesoio Individual	100,0
9511536481327	SITIO SANTA RITA DE CASSIA	10,66	JOSE *****	Proprietario Ou Possesoio Comum	20,0
9511536481327	SITIO SANTA RITA DE CASSIA	10,66	JADIR *****	Proprietario Ou Possesoio Comum	20,0
9511536481327	SITIO SANTA RITA DE CASSIA	10,66	LAERTE *****	Proprietario Ou Possesoio Comum	20,0
9511536481327	SITIO SANTA RITA DE CASSIA	10,66	RONEY *****	Proprietario Ou Possesoio Comum	20,0
9511536481327	SITIO SANTA RITA DE CASSIA	10,66	CARLOS *****	Proprietario Ou Possesoio Comum	20,0
9999119833736	FAZENDA NOSSA SENHORA APARECIDA	81,72	LOURDES *****	Proprietario Ou Possesoio Individual	100,0
9999119891850	FAZENDA ANJO DA GUARDA I	68,97	ANGELINA *****	Proprietario Ou Possesoio Individual	100,0
9999119949017	FAZENDA SAO PEDRO	85,12	ROMILDA *****	Proprietario Ou Possesoio Individual	100,0
9999119959918	FAZENDA ANJO DA GUARDA	17,70	ANGELINA *****	Proprietario Ou Possesoio Individual	100,0
9999208090046	SITIO SANTO AUGUSTINHO	10,02	MATILDE *****	Proprietario Ou Possesoio Individual	100,0
9999462602901	SITIO RYCA III	6,20	RONEY *****	Proprietario Ou Possesoio Individual	100,0
9999709420496	SITIO PAI E MAE	2,00	MARCELO *****	Proprietario Ou Possesoio Individual	100,0
9999976876695	SITIO NOSSA SENHORA APARECIDA	9,26	FRANCISCO *****	Proprietario Ou Possesoio Comum	50,0
9999976876695	SITIO NOSSA SENHORA APARECIDA	9,26	LEONARDO *****	Proprietario Ou Possesoio Comum	50,0



HEZUS CONSULTORIA LTDA
GESTÃO DE RESULTADOS.

CNPJ: 40.801.981/0001-91 – REG. CREA: 2473303

R. JOSÉ VALDINEI DE CARVALHO, 136, SALA 02

CEP: 15.891-116 – UCHOA - SP



hezusconsultoria.com.br



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo

CREA-SP

ART de Obra ou Serviço
2620261025781

1. Responsável Técnico

MAURÍCIO SGOBI FALCÃO

Título Profissional: **Engenheiro Agrônomo**

RNP: **2618908473**

Registro: **5070562422-SP**

Registro: **2473303-SP**

Empresa Contratada: **HEZUS CONSULTORIA LTDA**

2. Dados do Contrato

Contratante: **MUNICÍPIO DE NOVAIS**

CPF/CNPJ: **65.711.699/0001-43**

Endereço: **Rua Antonio Blasques Romeiro**

Nº: **350**

Complemento:

Bairro: **Centro**

Cidade: **Novais**

UF: **SP**

CEP: **15885-007**

Contrato:

Celebrado em: **03/04/2026**

Vinculada à Art nº:

Valor: R\$ **7500,00**

Tipo de Contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Público**

Ação Institucional:

3. Dados da Obra Serviço

Endereço: **Rua Antonio Blasques Romeiro**

Nº: **350**

Complemento:

Bairro: **Centro**

Cidade: **Novais**

UF: **SP**

CEP: **15885-007**

Data de Início: **03/04/2026**

Previsão de Término: **13/04/2026**

Coordenadas Geográficas:

Finalidade: **Agrícola**

Código:

4. Atividade Técnica

Quantidade

Unidade

Elaboração

1 **Laudo** **de aptidão agrícola** **11378,80000** **hectare**

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

Elaboração de Laudo Agrônomico para aferição do valor da terra nua - VTN 2026.

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro atendimento às regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

7. Entidade de Classe

Nenhuma

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

_____ de _____ de _____
 Local data

MAURÍCIO SGOBI FALCÃO - CPF: 443.433.148-55

MUNICÍPIO DE NOVAIS - CPF/CNPJ: 65.711.699/0001-43

9. Informações

- A presente ART encontra-se devidamente quitada conforme dados constantes no rodapé-versão do sistema, certificada pelo *Nosso Número*.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.creasp.org.br ou www.confea.org.br

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo

www.creasp.org.br
 Tel: 0800 017 18 11

E-mail: [acessarlink](mailto:acessarlink@creasp.org.br) Fale Conosco do site acima



Valor ART R\$ **108,39**

Registrada em: **13/04/2026**

Valor Pago R\$ **108,39**

Nosso Número: **2620261025781**

Impresso em: **13/04/2026 09:50:09**

Autenticação de ART
 2620261025781

